

Инвеститор:
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за комуналне и
стамбене послове
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ"

Општина Лазаревац

к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац

Потес: Провлаке



Март 2020.

ОПШТИ ПОДАЦИ О УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ

НАЗИВ ОБЈЕКТА СА ЛОКАЦИЈОМ:

ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ"

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Потес: Провлаке

к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац, Општина Лазаревац

ИНВЕСТИТОР:

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за комуналне и стамбене послове
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

НАРУЧИЛАЦ:

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА
Ул. Његошева бр. 84, Београд

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИЗРАЂИВАЧ:

"UTIBER Project biro" д.о.о.
НОВИ САД, Ул. Темеринска бр. 76ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
ПОТПИС И ПЕЧАТ:Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
200 1400 13

Потпис:



Печат:

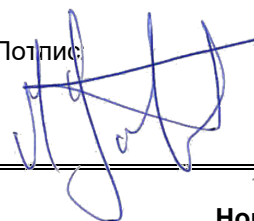


ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗРАЂИВАЧА:

Миодраг Јовић, дипл. инж. грађ. Директор

ПОТПИС И ПЕЧАТ:

Потпис:



Печат:

МЕСТО И ДАТУМ ИЗРАДЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Нови Сад, Мар. 2020



| | |
|-----------|---|
| 1. | Насловна страна |
| 2. | Одговорни пројектант (име, презиме, број лиценце) |
| 3. | одговорно лице (име и презиме) |
| A. | ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
| 1. | Решење о регистрацији привредног субјекта |
| 2. | Решење о именовану одговорног урбанисте |
| 3. | Лиценца одговорног урбанисте са потврдом |
| 4. | Изјава одговорног урбанисте |
| B. | ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
| 1. | Пројектни задатак за израду урбанистичког пројекта |
| 2. | Копија катастарског плана бр. 953-080-310/2019 од 27.05.2019. |
| 3. | Копија катастарског плана водова бр. 956-01-301-3897/2019 од 20.05.2019. |
| 4. | Изводи из листа непокретности бр. 555 и 717 к.о. Араповац |
| 5. | Катастарско-топографски план за к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац (геодетски биро "Гео-Премер" Ивањица) |
| 6. | Информација о локацији бр. 350-381/2018 од 18.12.2019. ГО Лазаревац |
| 7. | Услови бр. 438048/2-2019 од 11.10.2019., Телеком Србија |
| 8. | Услови бр. 59997/14-1/2782 од 07.10.2019., ЈКП Београдски ВиК |
| 9. | Услови бр. 130-00-UTD-003-1274/2019-002 од 10.10.2019. Електромрежа Србије |
| 10. | Услови бр. НО2-01-6429 од 21.10.2019., ЈПКП Лазаревац |
| 11. | Услови бр. 344.5-524/2019 од 23.10.2019., Секретаријат за саобраћај |
| 12. | Обавештење бр. 217-2073/19 од 21.10.2019. МУП - Сектор за ванредне сит. |
| 13. | Решење бр. 020-3050/2 од 29.10.2019., Завод за заштиту природе Србије |
| 14. | Услови бр. 8И.1.0.0.-Д.09.13.-52156/2-20 од 24.2.2020., ЕПС Дистрибуција |
| 15. | Решење бр. 501.2-223/2019 од 21.1.2020., Секретаријат за заштиту ЖС |
| 16. | Одговор бр. 20/9-330 од 20.1.2020., ЈПКП "Лазаревац" |
| 17. | Услови бр. 1029/19 од 15.10.2019., Завод за заштиту споменика културе |
| B. | ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
| 1. | Правни и плански основ |
| 2. | Услови изградње |
| 3. | Опис технолошког поступка |
| 4. | Опште о решењу из урбанистичког пројекта <ul style="list-style-type: none"> 4.1 Обухват урбанистичког пројекта 4.2 Парцелација 4.3 Остало |
| 5. | Технички опис резервоара <ul style="list-style-type: none"> 5.1 Сажет технички опис објекта 5.2 Инсталације у објекту 5.3 Положај објекта на парцели, регулационе и грађевинске линије 5.4 Заштита од пожара 5.5 Приступачност особама са посебним потребама у простору 5.6 Одлагање комуналног отпада 5.7 Начин коришћења дворишта 5.8 Инфраструктурни прикључци 5.9 Ограђивање 5.10 Заштита суседних објеката |
| 6. | Нумерички показатељи <ul style="list-style-type: none"> 6.1 биланс планираних површина: 6.2 намена, спратност, габарити, висине објеката |
| 7. | Начин уређења слободних и зелених површина |

| | |
|-----|--|
| 8. | Инфраструктура |
| | 8.1 Опште |
| | 8.2 Саобраћај |
| | 8.3 Водовод |
| | 8.4 Канализација |
| | 8.5 Електроенергетика |
| | 8.6 Електронске телекомуникације |
| | 8.7 Термоенергетика |
| 9. | Инжењерско-геолошки услови |
| 10. | Мере заштите животне средине |
| 11. | Мере заштите непокретних културних и природних добара |

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Г. | ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
|-----------|-------------------------------|

| | | |
|-----|---|-------------|
| | <u>ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ</u> | |
| 1. | Положај обухвата у Општини Лазаревац | - |
| 2. | План намене простора | - |
| 3. | Инфраструктурни системи | - |
| 4. | План мреже насеља, функција и јавних служби | - |
| 5. | Заштита простора и туризам | - |
| 6. | Спровођење плана | - |
| | <u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ</u> | |
| 7. | Предлог плана парцелације | 1:1000 |
| 8. | Регулационо и нивелационо решење локације | 1:500 |
| 9. | Пејзажно уређење | 1:250 и 500 |
| 10. | Саобраћајно решење | 1:250 и 500 |
| 11. | Инфраструктура | 1:250 и 500 |
| | <u>ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА</u> | |
| 12. | Основа горње етаже | 1:50 |
| 13. | Основа доње етаже | 1:50 |
| 14. | Пресек 1-1 | 1:50 |
| 15. | Пресек 2-2 | 1:50 |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији привредног субјекта
2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте са потврдом
4. Изјава одговорног урбанисте



1. Решење о регистрацији привредног субјекта

"PROJECT BIRO UTIBER" doo
Dobro
14.11.2019 год.
NOVI SAD
5000164817952
ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
АТФ
Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 21023965

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Project Biro Utiber doo Novi Sad

Скраћено пословно име Project Biro Utiber doo

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Темеринска

Број и слово 76

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@utiber.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 12.06.2014

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 108560816

Дана 14.11.2019. године у 11:39:44 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

325-9601700052922-04
325-9500700035895-83
325-9500700038954-24

Контакт подаци

Телефон 1

+381 63 522931

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

10.11.2016

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

- | | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------------|-----------------|----------|
| 1. | Име | Tamas | Презиме | Dudas |
| | Број пасоша | BD1275267 | Држава издавања | Mađarska |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |
| 2. | Име | György | Презиме | Lakits |
| | Број пасоша | BE1070699 | Држава издавања | Mađarska |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |
| 3. | Име | Миодраг | Презиме | Јовић |
| | ЈМБГ | 0704980742013 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име UTIBER Kőzüti Beruházó

Регистарски /
Матични број 01-09-077020

| | | |
|---|------------|--|
| Држава | Мађарска | |
| Подаци о капиталу | | |
| Новчани | | |
| износ | датум | |
| Уписан: 12.000.000,00 RSD | | |
| износ | датум | |
| Уплаћен: 12.000.000,00 RSD | 12.06.2014 | |
| Сувласништво удела од <input style="width: 100px;" type="text" value="100,000000000000"/> | | |

| | | |
|--------------------------------|------------|--|
| Основни капитал друштва | | |
| Новчани | | |
| износ | датум | |
| Уписан: 12.000.000,00 RSD | | |
| износ | датум | |
| Уплаћен: 12.000.000,00 RSD | 12.06.2014 | |

Регистратор, Миладин Маглов



2. Решење о именовану одговорног урбанисте

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за објекат:

ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ"

Потес: Провлаке

к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац, Општина Лазаревац

ГРАД БЕОГРАД

чији је Инвеститор:

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

чији је Наручилац:

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО

ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА

Ул. Његошева бр. 84, Београд

за Одговорног урбанисту именује се:

Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.

број лиценце ИКС:

200 1400 13

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), издаје се следећа

ПОТВРДА

да лице које је одређено за израду Урбанистичког пројекта под бројем Р60-UF3/19 располаже потребном стручном спремом, одговарајућом лиценцео и искуством за израду предметне техничке документације.

| | |
|------------------------------|---|
| ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗРАЂИВАЧА: | Миодраг Јовић, дипл. инж. арх., Директор |
| ПОТПИС И ПЕЧАТ: | Потпис:  Печат:  |
| БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | Р60-UF3/19 |
| Место и датум: | Нови Сад, Март 2020. |



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дамир Л. Мерковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11072062038

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1400 13



У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.



Број: 12-02/369814
Београд, 09.01.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1400 13

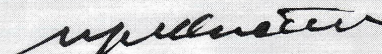
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.01.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

4. Изјава одговорног урбанисте

Број: Р60-УФ3/19
Место и датум: Нови Сад, Март 2020.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Решења о одређивању одговорног урбанисте, којим сам одређен за израду урбанистичке документације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за објекат:



ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ"

Потес: Провлаке
к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац, Општина Лазаревац

чији је Инвеститор: **ГРАД БЕОГРАД**
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за комуналне и стамбене послове
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

чији је Наручилац: **ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО**
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА
Ул. Његошева бр. 84, Београд

Изјављујем да је горе наведена документација израђена у свему према важећим прописима, урбанистичком плану вишег реда, стандардима и нормативима, као и да испуњавам стручне услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведене урбанистичке документације.

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: ПОТПИС И ПЕЧАТ: | Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. 200 1400 13 Потпис:  Печат:  |
| БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: МЕСТО И ДАТУМ: | Р60-УФ3/19 Нови Сад, Март 2020. |

Б. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Пројектни задатак за израду урбанистичког пројекта
2. Копија катастарског плана бр. 953-080-310/2019 од 27.05.2019.
3. Копија катастарског плана вода бр. 956-01-301-3897/2019 од 20.05.2019.
4. Изводи из листа непокретности бр. 555 и 717 к.о. Араповац
5. Катастарско-топографски план за к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац (геодетски
6. Информација о локацији бр. 350-381/2018 од 18.12.2019. ГО Лазаревац
7. Услови бр. 438048/2-2019 од 11.10.2019., Телеком Србија
8. Услови бр. 59997/14-1/2782 од 07.10.2019., ЈКП Београдски ВиК
9. Услови бр. 130-00-UTD-003-1274/2019-002 од 10.10.2019. Електромрежа Србије
10. Услови бр. НО2-01-6429 од 21.10.2019., ЈПКП Лазаревац
11. Услови бр. 344.5-524/2019 од 23.10.2019., Секретаријат за саобраћај
12. Обавештење бр. 217-2073/19 од 21.10.2019. МУП - Сектор за ванредне сит.
13. Решење бр. 020-3050/2 од 29.10.2019., Завод за заштиту природе Србије
14. Услови бр. 8И.1.0.0.-Д.09.13.-52156/2-20 од 24.2.2020., ЕПС Дистрибуција
15. Решење бр. 501.2-223/2019 од 21.1.2020., Секретаријат за заштиту ЖС
16. Одговор бр. 20/9-330 од 20.1.2020., ЈПКП "Лазаревац"
17. Услови бр. 1029/19 од 15.10.2019., Завод за заштиту споменика културе



1. Пројектни задатак за израду урбанистичког пројекта

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК
за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЗЕРВОАРА „АРАПОВАЦ“

| | |
|-----------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР: | Град Београд – Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Краљице Марије бр. 1, Београд |
| НАРУЧИЛАЦ: | Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева 84, Београд |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: | "Project biro Utiber" д.о.о., Нови Сад, ул. Темеринска бр.76 |

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

Предметни Урбанистички пројекат се ради на основу:

- Просторног плана ГО Лазаревац (Сл. лист Београда, бр. 10/2012),
- Услови имаоца јавних овлашћења и осталих надлежних органа и институција;
- Прибављене информације о локацији за кат.парцелу бр.635/1 КО Араповац;
- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 64/15);

2. Технички подаци

Предметни резервоар је Просторним планом предвиђен у зони која је одређена као земљиште планирано за изградњу, где је за инфраструктурне системе предвиђено непосредно спровођење, кроз израду урбанистичког пројекта.

На основу хидрауличке анализе урађене од стране ЈКП БВК усвојени су технички параметри резервоара, КД/КП = 135/140, запремина 500м³. С обзиром да је хидрауличка анализа рађена за локацију резервоара на кат.парцели 654/1

КО Араповац, и да је у циљу бржег решавања имовинско – правних односа локација резервоара измештена на кат.парцелу бр. 635/1, у сарадњи са ЈКП БВК треба проверити усвојене параметре.

Обавеза Пројектанта је да на основу Просторног плана за локацију резервоара Араповац, односно кат.парцелу бр.635/1 КО Араповац, уради Урбанистички пројекат.

Задатак пројектанта је да у оквиру припремних активности уради следеће:

- сними топографску подлогу и на основу катастарског плана и плана подзамних водова, које ће добити од Наручиоца, формира катастарско – топографски план интегрисан са планом водова, оверен од стране овлашћене геодетске куће. Исти ће бити подлога за израду Урбанистичког пројекта, Идејног решења и Пројекта парцелације, а касније и подлога за израду техничке документације (Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење са Планом превентивних мера и Сепаратом Пројекта за извођење радова за потребе прикључења на комуналну инфраструктуру);
- прибави информацију о локацији за кат.парцелу бр.635/1 КО Араповац, за израду Урбанистичког пројекта и Пројекта парцелације;
- прибави услове надлежних комуналних кућа за израду Урбанистичког пројекта, при чему све рачуне комуналних кућа платити Наручилац;
- изради Урбанистички пројекат и Пројекат парцелације, као и да од надлежног органа прибави оверу (верификацију) истих;
- изради Елаборат за обележавање грађевинске парцеле, исти преда РГЗ-у на спровођење. Трошкове припреме података и спровођење промене у РГЗ-у платиће Наручилац.

Урбанистичко – техничким документом и техничком документацијом обухватити комплекс резервоара, доводни и испустни цевовод.

У оквиру овог урбанистичко-техничког документа обавеза пројектанта је да дефинише следеће елементе потребне за добијање локацијских услова:

- Повод и циљ израде урбанистичког пројекта;
- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Постојећу и планирану намену површина;
- Да за потребе израде урбанистичког пројекта прибави услове надлежних комуналних кућа;
- На основу правила уређења из Просторног плана да одреди регулациону линију, грађевинску линију, висинску регулацију и нивелацију;
- Да у оквиру правила грађења одреди коефицијент изграђености парцеле, степен заузетости парцеле и заштитну зону око објекта;
- Да у оквиру комплекса резервоара дефинише потребне саобраћајне површине, комуналну инфраструктуру (водовод, канализација, електромрежа), слободне и зелене површине;

- Одреди остале услове за уређење простора (гео-техничке услове терена, услове заштите од елементарних непогода, услове за заштиту животне средине и мере заштите од пожара);
- Да предлог техничког решења резервоара са прорачуном потребних количина воде, потребног резервоарског простора, потребне инсталације;
- Да оријентациони преглед количина и цена за уређење земљишта;
- Одреди смернице за спровођење урбанистичког пројекта.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је дужан, да у договору са Инвеститором, урађени **Урбанистички пројекат поднесе на потврђивање органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма**. Исти је у обавези да у року поступи по свим евентуалним примедбама органа надлежног за потврђивање.

Пројектант је дужан да у уговореном року достави Инвеститору:

- 3 (три) укорићена и оверена примерка Урбанистичког пројекта ,
- 2 (два) примерка Урбанистичког пројекта у дигиталном облику

Пројекат парцелације

На основу усвојеног Урбанистичког пројекта и предложеног плана парцелације, потребно је урадити Пројекат парцелације за планиране садржаје у комплексу резервоара: интерну саобраћајницу у комплексу, комплекс резервоара, коридор доводног и одводног цевовода из резервоара. У складу са Закона о планирању и изградњи, саставни део Пројекта парцелације чини пројекат геодетског обележавања.

Пројекат парцелације треба да садржи све елементе предвиђене Законом и представља основ за формирање грађевинских парцела.

Обрађивач Пројекта парцелације је дужан, да у договору са Инвеститором, урађени **Пројекат парцелације поднесе на потврђивање органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма**. Исти је у обавези да у року поступи по свим евентуалним примедбама надлежног органа.

Обавеза Пројектанта је **да након усвајања Урбанистичког пројекта и Пројекта парцелације прибави копију плана парцеле и према истима изради Идејно решење на основу кога ће Наручилац поднети захтев за добијање локацијских услова, односно прибавити локацијске услове.**

Пројектант је дужан да у уговореном року достави Инвеститору:

- 4 (четири) оверена примерка Пројекта парцелације ,
- 2 (два) примерка Пројекта парцелације у дигиталном облику

Елаборат за формирање грађевинских парцела

Добављач је у обавези да на основу потврђеног Пројекта парцелације уради Елаборат за формирање грађевинских парцела за комплекс резервоара са интерном саобраћајницом и доводно- одводним цевоводима.

Формирање парцела подразумева:

- Геодетско обележавање и снимање грађевинских парцела на терену;
- Израду Пројекта геодетског обележавања;
- Израду елабората за обележавање грађевинских парцела;
- Предају елабората за обележавање грађевинских парцела Републичком геодетском заводу;
- Поступање по примедбама РГЗ-а да допуни и исправи достављене елаборате;
- Снимање ограда и објеката у саставу обележене грађевинске парцеле;
- Израду скице ограда и објеката у саставу обележене грађевинске парцеле у дигиталном облику;
- Израду Мануала ради спајања катастарских парцела у грађевинску парцелу;
- Достављање уверења о деоби катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела и копију плана након деобе.

Све трошкове Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода у вези формирања (деобе) парцела сноси Наручилац.



За Инвеститора

Татјана Јосифовић, дипл. инж. грађ.

2. Копија катастарског плана бр. 953-080-310/2019 од 27.05.2019.

3. Копија катастарског плана водова бр. 956-01-301-3897/2019 од 20.05.2019.

4. Изводи из листа непокретности бр. 555 и 717 к.о. Араповац

5. Катастарско-топографски план за к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за катастар непокретности :
Катастарска општина : *Араповач*
Поседник :

Лист непокретности :
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : *10 000*

4
923
861

4
923
862

Број предмета : 953-080-310/2019.



4
923
000

4
923
000

4
922
000

4
922
000

4
921
862

4
921
862

7
450
236

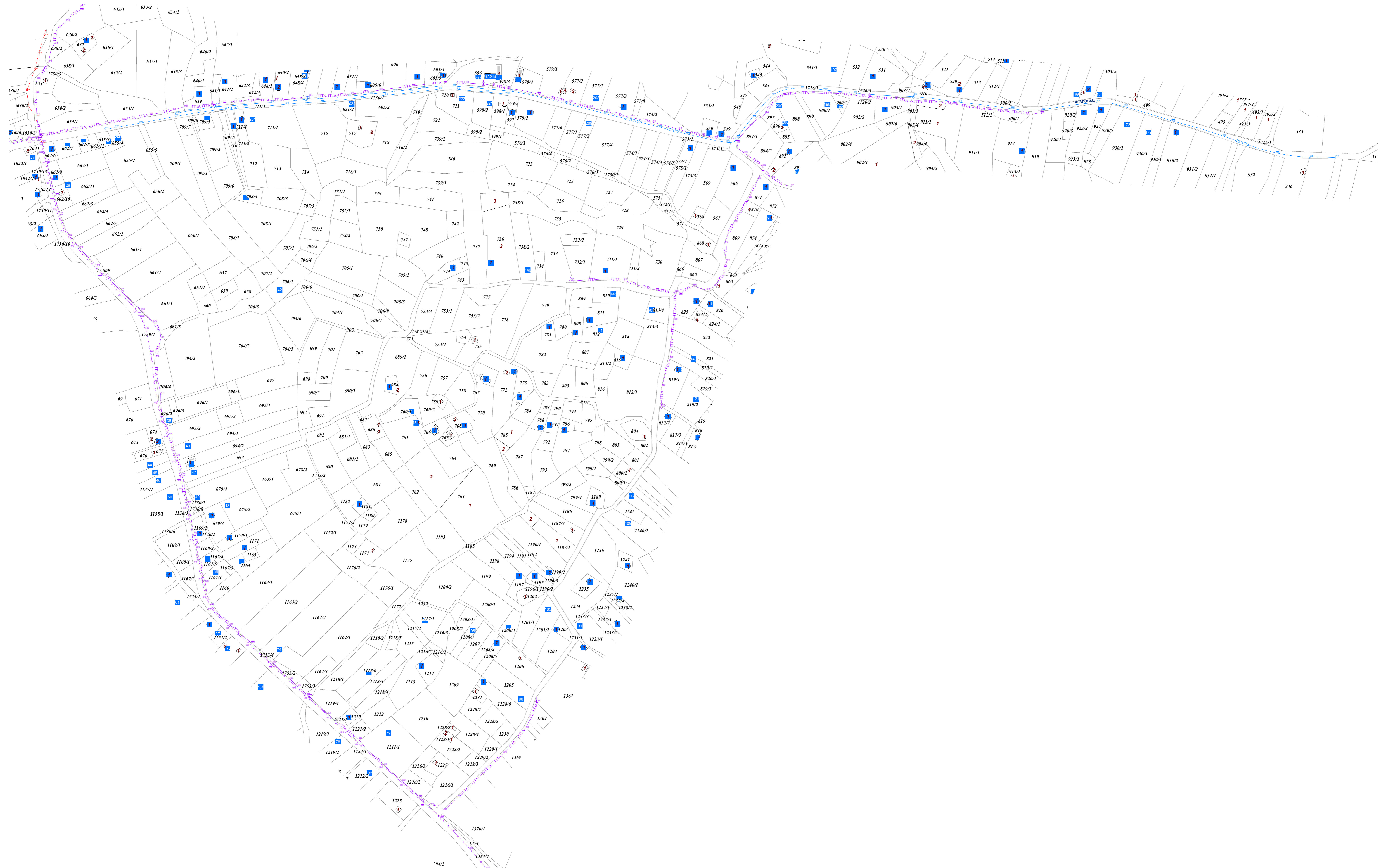
7
451
000

7
452
000

7
453
000

7
453
236

Облашћено пише за дистрибуцију података :
Руководилац службе за катастар непокретности : *Др. Драгољуб Милошевић*
Датум : *27.05.2019. год.*



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 555

Катастарска општина: АРАПОВАЦ

| Број парцеле | Број Згр. | Потес или улица и кућни број | Начин коришћења и катастарска класа | Површина ха а м ² | Катастарски приход | Врста земљишта |
|---------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| 5/11 | | ВИС | ШУМА 4.класе | 2 33 70 | 135.59 | Шумско земљиште |
| 631/2 | | ПРОВЛАКЕ | ПАШЊАК 3.класе | 26 62 | 4.73 | Пољопривредно земљиште |
| 631/3 | | ПРОВЛАКЕ | ПАШЊАК 3.класе | 29 81 | 5.30 | Пољопривредно земљиште |
| 632/2 | | ПРОВЛАКЕ | БАРА | 15 15 | | Остало земљиште |
| 633/2 | | ПРОВЛАКЕ | ЊИВА 5.класе | 16 65 | 11.10 | Пољопривредно земљиште |
| 634/1 | | ПРОВЛАКЕ | ПАШЊАК 2.класе | 10 66 | 2.27 | Пољопривредно земљиште |
| 634/2 | | ПРОВЛАКЕ | ШУМА 4.класе | 43 57 | 25.28 | Шумско земљиште |
| 635/1 | | ПРОВЛАКЕ | ЊИВА 4.класе | 82 81 | 68.08 | Пољопривредно земљиште |
| У К У П Н О : | | | | 4 58 97 | 252.35 | |

* Напомена

13:43:58 13.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 555

Катастарска општина: АРАПОВАЦ

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса | Врста права | Облик својине | Обим Удела |
|---|----------------|------------------|---------------|
| МИЛИВОЈЕВИЋ ДАНКА (АЛЕКСАНДАР), АРАПОВАЦ, | Својина | Приватна | 1/1 |

* Напомена

13:43:59 13.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 555

Катастарска општина: АРАПОВАЦ

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|---|-------------|---------|
| | | | | | Т Е Р Е Т А Н Е М А | | |

* Напомена:

13:43:59 13.03.2020

Á Á Á Á

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗАРЕВАЦ
Број : 952-080-27702/2020
Датум : 13.03.2020
Време : 13:43:59

ПРЕПИС

листа непокретности број : 555

К.О.: АРАПОВАЦ

Садржај листа непокретности

| | | |
|----------------|--------|------|
| А лист | страна | 1 |
| Б лист | страна | 1 |
| В лист - 1 део | страна | нема |
| В лист - 2 део | страна | нема |
| Г лист | страна | 1 |

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДРАГАН МЛАДЕНОВИЋ, дипл.инж.геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 717

Катастарска општина: АРАПОВАЦ

| Број парцеле | Број Згр. | Потес или улица и кућни број | Начин коришћења и катастарска класа | Површина ха а м ² | Катастарски приход | Врста земљишта |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|--|
| 653 | 1 | ПРОВЛАКЕ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 60 | | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
| | | ПРОВЛАКЕ | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ | 5 00 | | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
| | | ПРОВЛАКЕ | ВОЊАК 4.класе | 7 94 | 4.99 | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
| | | | | | | |
| | | | | 13 54 | 4.99 | |
| 654/1 | | ПРОВЛАКЕ | ЊИВА 4.класе | 63 64 | 52.32 | Пољопривредно земљиште |
| 654/2 | | ПРОВЛАКЕ | ЊИВА 4.класе | 31 35 | 25.77 | Пољопривредно земљиште |
| 655/1 | | ПРОВЛАКЕ | ЊИВА 4.класе | 43 69 | 35.92 | Пољопривредно земљиште |
| 655/5 | | ПРОВЛАКЕ | ЊИВА 4.класе | 9 67 | 7.95 | Пољопривредно земљиште |
| | | | У К У П Н О : | 1 61 89 | 126.94 | |

* Напомена

13:44:34 13.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 717

Катастарска општина: АРАПОВАЦ

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса | Врста права | Облик својине | Обим Удела |
|---|----------------|------------------|---------------|
| ЛУКИЋ МИЛОМИР (МИЛОШ), БЕОГРАД, МИЛАНА ШАРАЦ 27 (ЈМБГ:2106939710388) | Својина | Приватна | 1/1 |

* Напомена

13:44:34 13.03.2020

Á Á Á Á

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 717

Катастарска општина: АРАПОВАЦ

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. | Број етажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта | Носилац права на објекту | Врста права | Обим Удела |
|--------------|---------|---------------------------------|---------|-------------|----|----|----|-----------------------------------|----------------|--|--|------------|
| | | | Корисна | Грађевинска | ПО | ПР | СП | | ПК | Назив улице, насеље или потес и кућни број | Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | |
| 653 | 1 | Породична стамбена зграда | | | 1 | | | Објекат преузет из земљишне књиге | ПРОВЛАКЕ | ЛУКИЋ МИЛОМИР (МИЛОШ), БЕОГРАД, МИЛАНА ШАРАЦ 27 (ЈМБГ:2106939710388) | Својина Приватна | 1/1 |

* Напомена:

13:44:34 13.03.2020

Á Á Á Á

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 717

Катастарска општина: АРАПОВАЦ

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|---|-------------|---------|
| | | | | | Т Е Р Е Т А Н Е М А | | |

* Напомена:

13:44:34 13.03.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЛАЗАРЕВАЦ
Број : 952-080-27702/2020
Датум : 13.03.2020
Време : 13:44:34

ПРЕПИС

листа непокретности број : 717

К.О.: АРАПОВАЦ

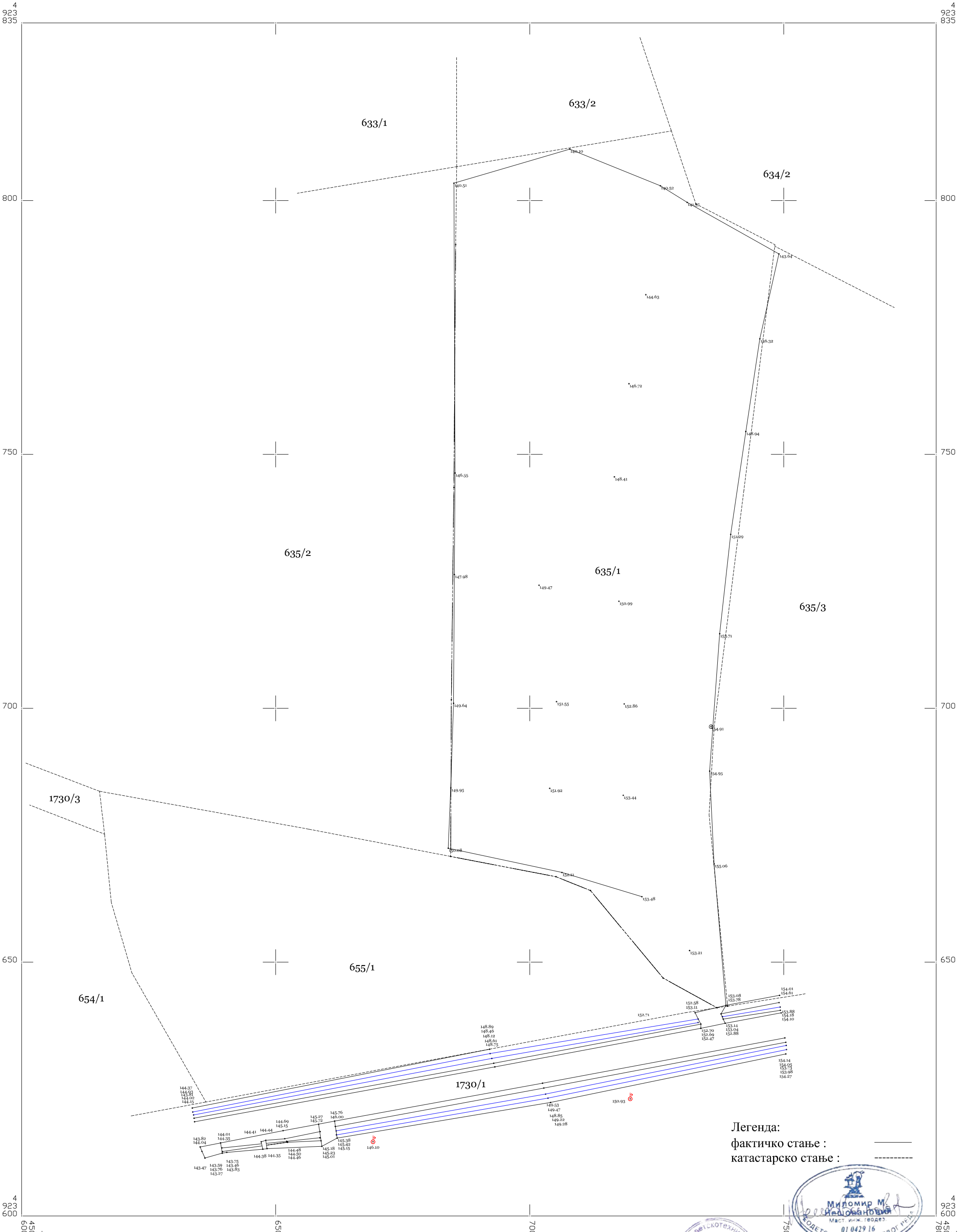
Садржај листа непокретности

| | | |
|----------------|--------|------|
| А лист | страна | 1 |
| Б лист | страна | 1 |
| В лист - 1 део | страна | 1 |
| В лист - 2 део | страна | нема |
| Г лист | страна | 1 |

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДРАГАН МЛАДЕНОВИЋ, дипл.инж.геодезије

Катастарско-топографски план
 кат парц бр 635/1 и 655/1



Легенда:
 фактичко стање : _____
 катастарско стање : _____

РАЗМЕРА 1: 500



Израдио : март 2020. год.
 ГЕОПРЕМЕР
 Лазаревац

6. Информација о локацији бр. 350-381/2018 од 18.12.2019. ГО Лазаревац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење урбанизам и
грађевинске послове
III-03 Број: 350-381/2018
18.12.2018. године
ЛАЗАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектора за програм и припрему, за издавање информације о локацији ради "изградње резервоара Араповац КД/КП=135/140; V=500m³", на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. Гласник РС", бр.3/2010), члана 32. Одлуке о Управи градске општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда", бр. 120/16, 5/17, 30/18) и по овлашћењу III-01 број 031-5/2018 од 25.01.2018. године, издаје:

| ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ | |
|--|---|
| За кат. парцеле бр. 654/1, 654/2, 635/2, 655/1, 635/1, 635/3 све КО Араповац | |
| ПРАВНИ ОСНОВ | Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10) |
| ПЛАНСКИ ОСНОВ | Просторни план ГО Лазаревац ("Сл. лист града Београд", бр.10/12) |
| НАМЕНА | |
| Према важећем плану, све кат. парцеле из захтева припадају зони "Изграђено земљиште", у оквиру грађевинског подручја. | |
| МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА | |
| Кат. парцеле 654/1, 654/2, 655/1, 635/3 и 635/2 све КО Араповац испуњавају услов за грађевинске парцеле, својом наменом, обликом и димензијама, а саобраћајни приступ је обезбеђен са јавне саобраћајне површине (локални пут – кат. парцеле број 1730/1 и 1730/3 обе КО Араповац. | |
| Кат. парцела број 635/1 КО Араповац ће испуњавати услов за грађевинску парцелу уколико се обезбеди саобраћајни приступ са јавне саобраћајне површине, имајући у виду да ширина фронта парцеле према локалном путу (кат. парцела број 1730/1 КО Араповац) не испуњава услов из плана. | |
| ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА – општи услови из Плана | |
| Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100мм. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице. Дуж магистралног цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.5м од осовине. Хидрантску мрежу за гашење пожара у индустријској зони реализовати у складу важећом регулативом. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње инфраструктурних система водопривреде, као и неопходност поштовања закона о водама и остале важеће регулативе из ове области. | |

Табела бр. 16: Општа правила уређења и изградње инфраструктурних система водопривреде

| Мрежа / објекат | Заштитна зона / појас | Правила / могућност изградње |
|---|---|---|
| Извориште подземних вода | На основу хидрогеолошких карактеристика слива и могућег хазарда услед активности на сливу, дефинисати заштитну зону изворишта. | Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта водоснабдевања |
| Извориште површинских вода | На основу хидролошких карактеристика слива и могућег хазарда услед активности на сливу дефинисати заштитну зону изворишта. | |
| Цевовод сирове воде | Минимум 5 m, обострано од ивице цеви. | Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90 ⁰ . |
| Магистрални водовод | Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø 80 mm - Ø 200 mm = 1,5 m; - Ø 300 mm = 2,3 m; - Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0 m; - Ø 500 mm - Ø 1000 mm и преко = 5,0 m. | |
| Постројење за пречишћавање воде, резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска | Површина парцеле на којој је објекат Обезбеђује се оградањем најмање 10m од објекта | Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката и инфраструктуре у комплексу. |
| Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) | Површина парцеле на којој су објекти технолошког процеса | Забрањује се изградње стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања постројења |
| Уређај за пречишћавање отпадних вода - БИОДИСК - Биорол | Обезбедити пацелу поред реципијента. | Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом коришћења објекта. |
| Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона (ППОВ) | Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат. | Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ. |
| Општинска и градска канализација | Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора најмање 1,5 m. | Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90 ⁰ . |
| Ретензија | На основу претпостављених максималних вода дефинисати максималну површину ретензије и то прогласити водним земљиштем. | Ни у ком случају објекти се не могу лоцирати и налазити у водном земљишту. Могу се извршити интервенције на терену у функцији формирања ретензије За добијање сагласности за градњу објеката у близини ретензије уважити стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе". |

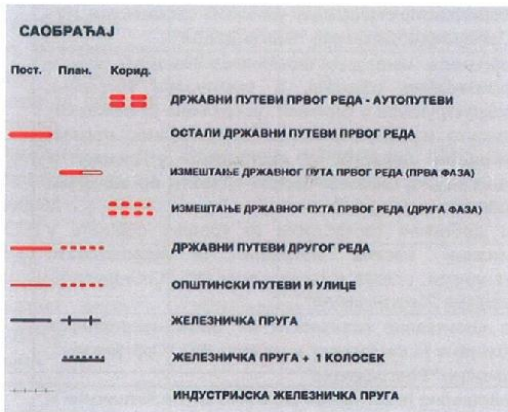
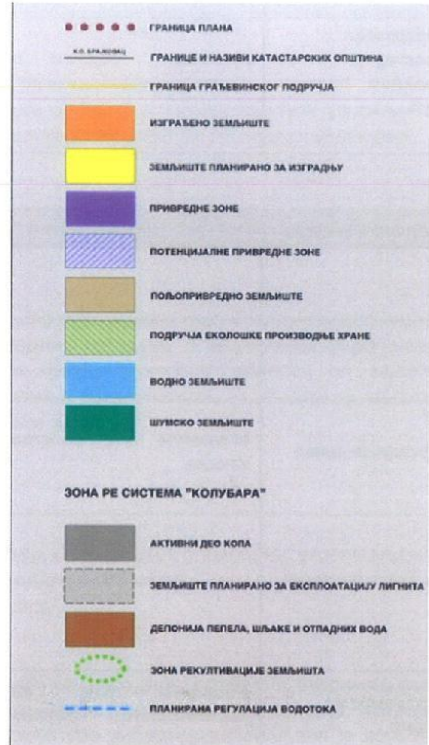
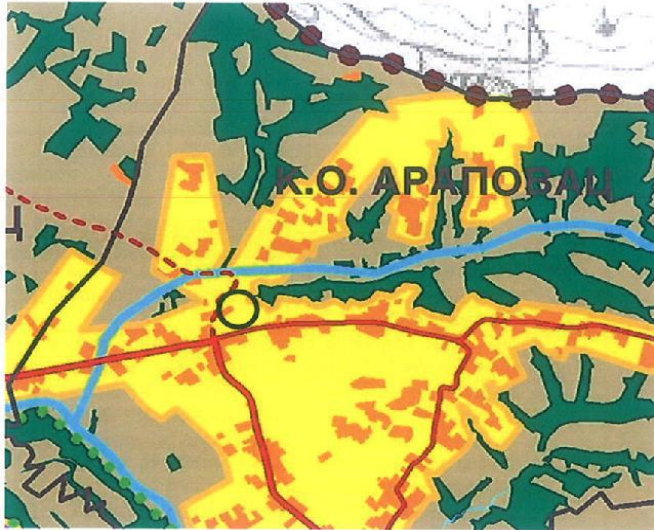
| | | |
|--|--|---|
| Резервисан простор за коридор пловног пута | Прогласити водним земљиштем и обострано обезбедити по 10m. | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања пловног пута. Изградњу објеката и постројења у склопу пловног пута обавити по важећим прописима и нормативима. За добијање сагласности за градњу објеката у |
|--|--|---|

| Мрежа / објекат | Заштитна зона / појас | Правила / могућност изградње |
|--|--|---|
| | | близини пловног пута уважити стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе". |
| Дренажни канал | Минимум 5m, обострано од ивице канала. | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима. За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе". |
| Одбрамбени насип | Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа. | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања одбрамбеног насипа. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини насипа обавити по важећим прописима и нормативима. За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе". |
| Водно земљиште | Дефинисана површина представља заштићену зону. | За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе". |
| Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени) | Дефинисана површина представља природну заштићену зону. | Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења. За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе", односно "Београдводе". |

СМЕРНИЦЕ

Према плану, за потребе изградње објеката од општег и јавног интереса (јавних служби, комуналне инфраструктуре, линијских инфраструктурних објеката, сабраћајница и сл.) на целом подручју плана, када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, као и за изградњу појединих пратећих садржаја у коридору аутопута Београд - Јужни Јадран, обавезна је израда планова детаљне регулације. Сходно одредбама члана 27. Закона о планирању и изградњи, план детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Графички прилог: Реферална карта – План намене простора



Оријентациони положај предметних кат. парцела према Плану

Графички прилог: Реферална карта – Инфраструктурни системи



- ### ПОДОСНАБДЕВАЊЕ СТАНОВНИШТВА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПЛАНИРАНЕ РЕЗЕРВИМЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ЦЕЛОВОД
 - ПЛАНИРАНИ ЦЕЛОВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
 - ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
 - ПОСТОЈЕЋА ПУМПА СТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ПУМПА СТАНИЦА
 - ППВ – ПОСТОЈЕЊЕ
 - ППВ – ПЛАНИРАЊО
 - ПЛАНИРАНА ЦО СА ВОДЕСАДБИТЕМ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОВОДА

- ### ДИСПОЗИЦИЈА КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА
- ГРАВИТАЦИОНА ЗОНА И ЦЕНТРАЛИЗОВАНОГ СИСТЕМА КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ ВОДА
 - ГРАВИТАЦИОНА ЗОНА КОМБИНИСАНОГ СИСТЕМА КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ ВОДА
 - ППСВ – ПЛАНИРАЊО

- ### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- ИСХОДИШНА КАБЛОВИ И ОПТИЧНИ КАБЛОВИ
 - ЧЕВРИ И АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
 - ПЛАНИРАНА АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА

- ### ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ПЛАНА
 - К.О. АРАПОВАЦ
 - ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКОГ ОПШТИНА
- ### СЛОВРАЊАЈ
- | Поет. | План. | Корич. | Корич. |
|-------|-------|--------|---|
| — | — | — | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА – АУТОБУСНИ |
| — | — | — | ОСТАЛИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА |
| — | — | — | ИЗМЕНЈИВЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ВРБА ФАЗА) |
| — | — | — | ИЗМЕНЈИВЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ДРУГА ФАЗА) |
| — | — | — | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ДРУГОГ РЕДА |
| — | — | — | ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ |
| — | — | — | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА |
| — | — | — | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА – 1 КОЛОСЕК |
| — | — | — | ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА |
| — | — | — | ПЛАНИРАНА МЕДИОСТАЦИЈА И КОРИДОРИ |
| ● | ● | ● | АУТОБУСКА СТАНИЦА |
| ● | ● | ● | ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА |
| ● | ● | ● | ДЕО ВИДЕЛСАЈА И ЧЕКОВИ |
- ### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- | | |
|---|---|
| — | ПОСТОЈЕЊЕ ДАЛЕКОВОД 400 kV |
| — | ПОСТОЈЕЊЕ ДАЛЕКОВОД 400 kV (Mkosa ce) |
| — | ПЛАНИРАНО ДАЛЕКОВОД 400 kV |
| — | ПОСТОЈЕЊЕ ДАЛЕКОВОД 220 kV |
| — | ПОСТОЈЕЊЕ ДАЛЕКОВОД 220 kV (Mkosa ce) |
| — | ПЛАНИРАНО ДАЛЕКОВОД 220 kV |
| — | ПОСТОЈЕЊЕ ДАЛЕКОВОД 110 kV |
| — | ПОСТОЈЕЊЕ ДАЛЕКОВОД 110 kV (Mkosa ce) |
| — | ПЛАНИРАНО ДАЛЕКОВОД 110 kV |
| — | ПОСТОЈЕЊЕ ДАЛЕКОВОД 35 kV |
| — | ПОСТОЈЕЊЕ ДАЛЕКОВОД 110 kV (Mkosa ce до 35 kV) kV |
| — | ПЛАНИРАНО ДАЛЕКОВОД 35 kV |
| — | ТС 110/35 kV |
| — | ТС 35/10 kV |
| — | ПЛАНИРАНО ТС 35/10 kV |
| — | ТЕРМСКО ЕЛЕКТРИЧНА |
| — | РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 220 kV |
| — | РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 400 kV |
- ### МРЕЖА ГАСОВОДА
- МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД (P=90 bar)
 - РАЗВОДНИ ГАСОВОД (P=90 bar и P=6-12 bar)
 - ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИЈА СТАНИЦА
 - МЕРНО РЕГУЛАЦИЈА СТАНИЦА
- ### ТОПЛИНАКЦИОНА МРЕЖА
- МАГИСТРАЛНИ ТОПЛИНОВИ
 - ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ТОПЛИНОВИ
 - ТОПЛИНА
 - ПЛАНИРАНА ТОПЛИНА НА БИОГАСОВ

ОБРАЂИВАЧ:
Драгана Јечменица, дипл. инж. арх.

Драгана Јечменица



НАЧЕЛНИК:
Душан Ненадић, дипл. правник

Душан Ненадић

7. Услови бр. 438048/2-2019 од 11.10.2019., Телеком Србија

8. Услови бр. 59997/14-1/2782 од 07.10.2019., ЈКП Београдски Вик

9. Услови бр. 130-00-UTD-003-1274/2019-002 од 10.10.2019. Електромрежа

10. Услови бр. НО2-01-6429 од 21.10.2019., ЈПКП Лазаревац

11. Услови бр. 344.5-524/2019 од 23.10.2019., Секретаријат за саобраћај

12. Обавештење бр. 217-2073/19 од 21.10.2019. МУП - Сектор за ванредне сит.

13. Решење бр. 020-3050/2 од 29.10.2019., Завод за заштиту природе Србије

14. Услови бр. 8И.1.0.0.-Д.09.13.-52156/2-20 од 24.2.2020., ЕПС Дистрибуција

15. Решење бр. 501.2-223/2019 од 21.1.2020., Секретаријат за заштиту ЖС

16. Одговор бр. 20/9-330 од 20.1.2020., ЈПКП "Лазаревац"

17. Услови бр. 1029/19 од 15.10.2019., Завод за заштиту споменика културе

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 438048/1-2-2019

ДАТУМ: 11-10-2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

PROJECT BIRO UTIBER d.o.o.
Broj: 1610-2019-488
NOVI SAD

PROJECT BIRO UTIBER d.o.o.

ул. Темеринска бр. 76, 21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „Араповац“, на к.п. бр. 635/1 и део к.п. бр. 655/1 КО Араповац

Веза број: 438048/1-2019 од 02.10.2019. г.

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „Араповац“, на к.п. бр. 635/1 и део к.п. бр. 655/1 КО Араповац, достављамо вам ситуацију на којој су оријентационо уцртане трасе постојећих тк објеката, као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објеката

Предметни објекат се налази на подручју кабла АТЦ ЈУНКОВАЦ. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним слободно у земљу у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко спољашњих извода надземним кабловима повезани са дистрибутивном мрежом.

❖ Технички услови – заштита угрожених тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи тк кабл бити угрожен планираном изградњом на предметној локацији. Угрожен је подземни дистрибутивни тк кабл на месту укрштања са планираном приступном саобраћајницом и планираним инфраструктурним прикључцима. Стога је потребно у пројекту предвидети адекватну заштиту или измештање угроженог тк кабла.

Планирати полагање резервне цеви ПВЦ(ПЕХД)Ø110mm на прелазу испод планиране приступне саобраћајнице у комплекс. Наведену цев планирати паралелно са трасом постојећег тк кабла, на растојању од 0,5m за потребе евентуалних будућих интервенција на постојећој подземној тк мрежи. Предвидети затварање цеви одговарајућим чеповима на оба краја.

Изградњом предметног комплекса не сме се ограничити нити онемогућити приступ, тј. службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Прецизна растојања између траса планираних инфраструктурних прикључака и постојећег дистрибутивног тк кабла биће дати у оквиру услова за потребе издавања локацијских услова.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „Араповац“, на к.п. бр. 635/1 и део к.п. бр. 655/1 КО Араповац, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу резервоара воде „Араповац“, на к.п. бр. 635/1 и део к.п. бр. 655/1 КО Араповац, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације контакт особа је Андрија Стојнић, телефон 011/2111-740.

С поштовањем,

Шеф службе



Вук Раичевић, дипл. инж.

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:

PROJECT BIRO UTIBER DOO

Adresa:

TEMERINSKA 76
21000 NOVI SAD
Srbija

PIB:

108560816

Račun broj:

90011675

Datum izdavanja:

09.10.2019

Mesto izdavanja:

BEOGRAD

Datum prometa:

09.10.2019

| Vrsta/opis | Količina | Jedinica mere | Jedinična cena | Osnovica (RSD) | PDV % | Iznos PDV (RSD) | Ukupno po stavci (RSD) |
|---|---------------|------------------|----------------|-------------------|----------|--------------------|---------------------------|
| Izgradnja rezervoara Arapovac na kp 635/1 i deo kp655/1 KO Arapovac | 1,00 | KOM | 3.383,32 | 3.383,32 | 20 | 676,66 | 4.059,98 |
| | Ukupno | | | 3.383,32 | | 676,66 | 4.059,98 |

PDV po računu:

676,66

Ukupno za uplatu:

4.059,98

Rok za plaćanje:

17.10.2019

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

160-0000000000600-22

Poziv na broj:

90011675

Ime i prezime

Danka Gavrilović

011/2431220

Kontakt:

ŠEF SLUŽBE



Vuk Raičević, dipl.ing.

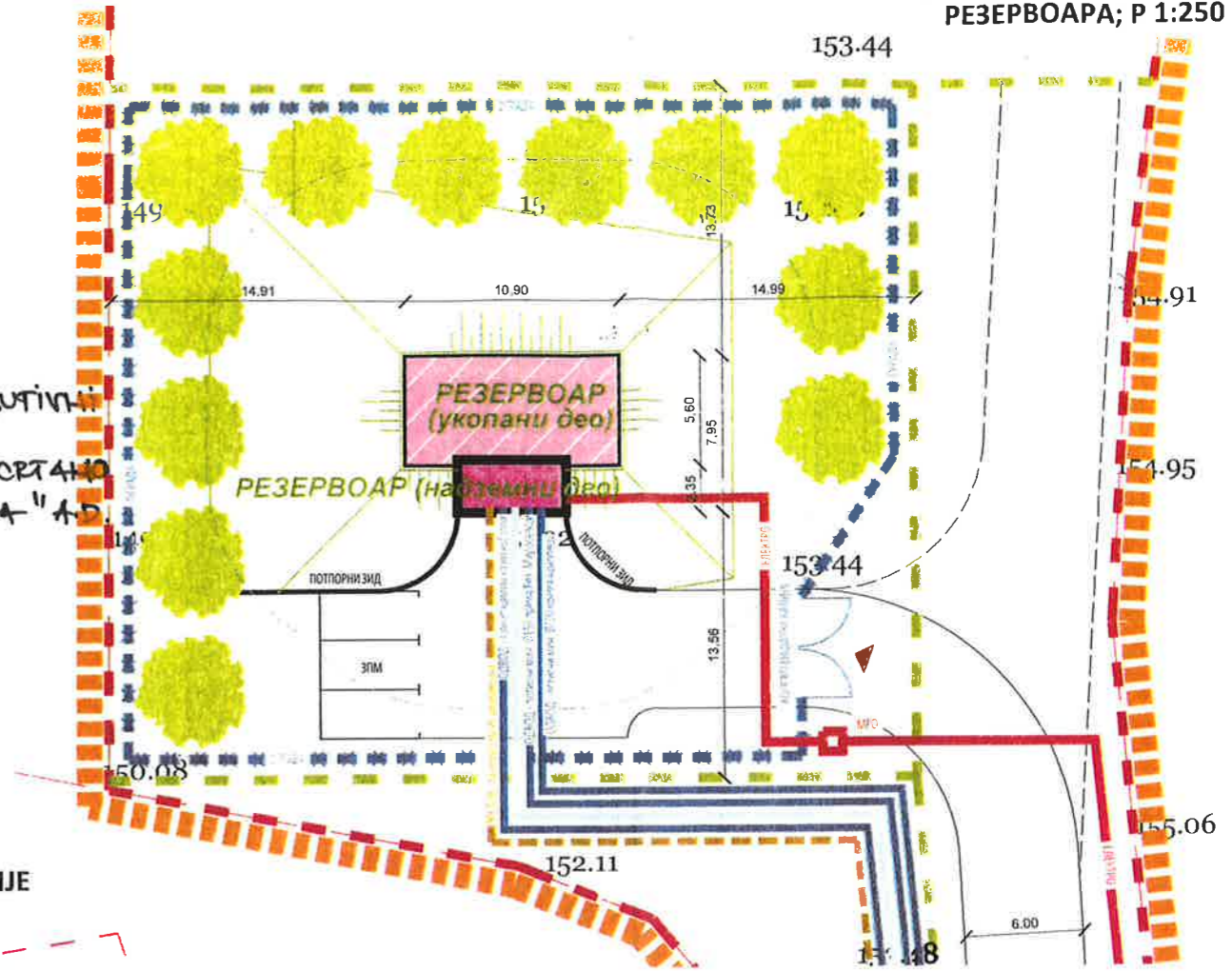
Napomena

Veza sa inicijalnim dokumentom

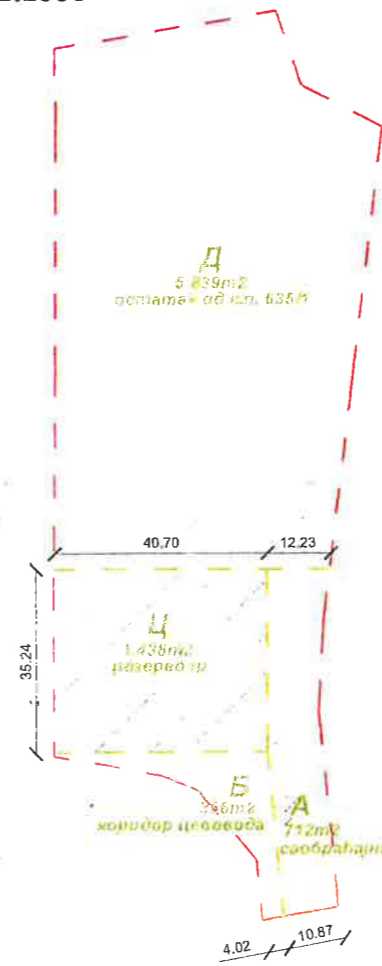
438048/1-2019

ЛЕГЕНДА:

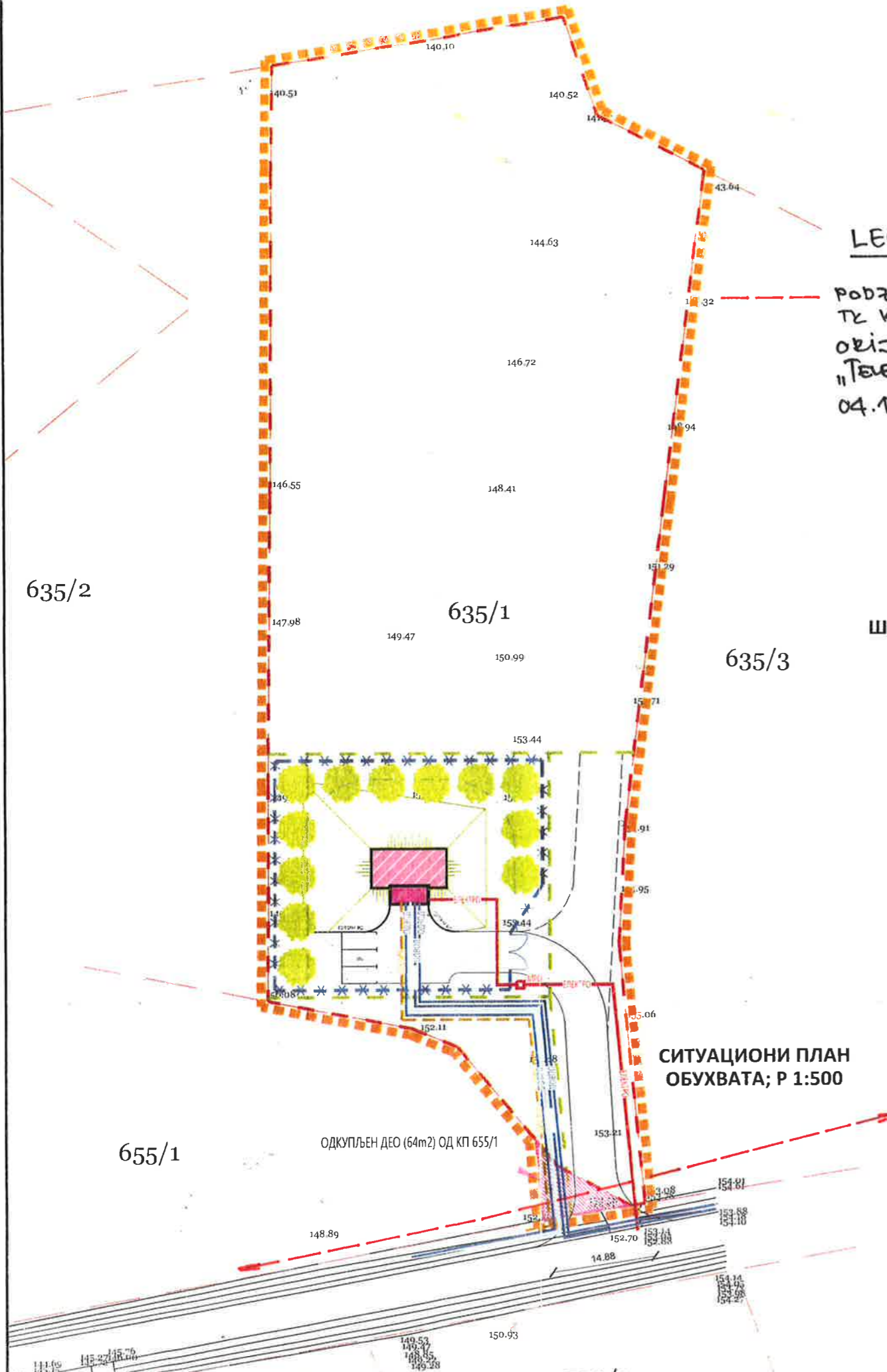
ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУТИВНИ
РЕ КАБЛ
ОРИЈЕНТАЦИЈА УСРТАНО
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД
04.10.2019.



ШЕМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:1000



СИТУАЦИОНИ ПЛАН ОБУХВАТА; Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- ◀ КОЛСКИ УЛАЗ
 - ◀ ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - ◀ УЛАЗ У ОБЈЕКТ
 - ▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА
 - ▬ ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА
 - ▬ НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ▬ ОГРАДА
 - РЕЗЕРВОАР - надземни део објекта
 - РЕЗЕРВОАР - укопани/насути део објекта
 - ЗАСАД СТАБАЛА
 - ТРАВЊАК И НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- НОВИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРИКЉУЧЦИ:**
- ▬ ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА
 - ▬ ДОВОДНИ ЦЕВОВОД
 - ▬ ОДВОДНИ ЦЕВОВОД
 - ▬ ПРЕЛИВНА ВОДА

ДАМИР МЕРКОВИЋ 0311972810040
 ДАМИР МЕРКОВИЋ 0311972810040
 your signing location here
 2019-09-27 20:44:58

| | | | |
|---|---|--|--|
| ПОВЕЉА ИНВЕСТИЦИЈА ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ" | УП Дамир Л. Мерковић Лиценца ИКС бр. 1400/13 | ПОВЕЉА ИНВЕСТИЦИЈА Дамир Л. Мерковић Лиценца ИКС бр. 1400/13 |
| | | | |
| ИЛ ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд | Р60-UF3/19 1:500 АЗ | Август 2019. 1 | - СИТУАЦИОНИ ПЛАН- ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ - |

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: [4.10.2019.]



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

7 OCT 2019

Предмет бр. 59997/14-1/2782



PROJECT BIRO UTIBER d.o.o.
Темеринска 76
21138 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „Араповац“

Поштовани,

У оквиру сарадње на израду Измене урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „Араповац“, извештавамо Вас следеће:

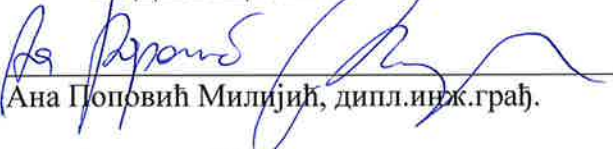
ЈКП Београдски водовод и канализација у марту 2015. године издала је услове за изградњу цевовода Барајево-Араповац. Према овим условима североисточни подсистем општине Лазаревац снабдевао би се водом из резервоара Гај, који је саставни део водоводног система ЈКП БВК. Планирано је да се вода из резервоара Гај дистрибуира новоизграђеним цевоводом Ø315 до резервоара Араповац, а из њега ка осталим насељима у оквиру овог подсистема. Хидрауличка анализа која је рађена за потребе издавања локацијских услова показала је да да је 50 l/s максимална количина воде која може да се пласира кроз новопроектовани цевовод рез. Гај-рез Араповац. На крају цевовода Барајево – Араповац планирана је изградња резервоара.

Пошто је резервоар Араповац нивелационо ниже од будућег резервоара Миросалци, као и од више зоне насеља Араповац, неопходно је да се планирају две црпне станице које ће потискивати воду ка резервоару Миросалци и друга ка вишој зони насеља Араповац. Карактеристике црпне станице ка резервоару Миросалци су $Q=10$ l/s, $H=55$ m, а црпне станице која потискује воду ка вишим зонама Араповца $Q=10$ l/s, $H=70$ m.

У оквиру комплекса планирати доводни и одводне цевоводе као и цевовод за испут из резервоара.


С`обзром да је планирано прикључење на водоводни систем у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потребно је будућу пројектну документацију доставите на мишљење ревизионој комисији ЈКП „Београдски водовод и канализација“

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ


Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

ЗА 9200000 010/08

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Душан Гњидић, дипл.инж.грађ.

Project Biro Utiber d.o.o.
Темеринска 76
21138 Нови СадPROJECT BIRO UTIBER" d.o.o.
Broj: D0336/19-486
14.10.2019.
NOVI SAD

Број: 130-00-UTD-003-1274/2019-002

Датум: 10. 10. 2019

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „Араповац“ на КП 635/1 и делу КП 655/1 К.О. Араповац

На основу вашег захтева број ДО 309/19-432 од 01.10.2019. године, који је код нас заведен дана 02.10.2019. године под бројем ДТЕХ-39314, и достављене документације (технички опис предложеног решења и ситуациони план предложеног решења у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „Араповац“ на КП 635/1 и делу КП 655/1 К.О. Араповац.
4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта, а ван заштиног појаса далековода, налазе трасе далековода:
 - 400 kV бр. 436 ТС Крагујевац 2 - ТС Обреновац и
 - 110 kV бр. 123/1 ТЕ Колубара - ТС Аранђеловац,

који су у власништву “Електромержа Србије” А. Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објекта у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објекта предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

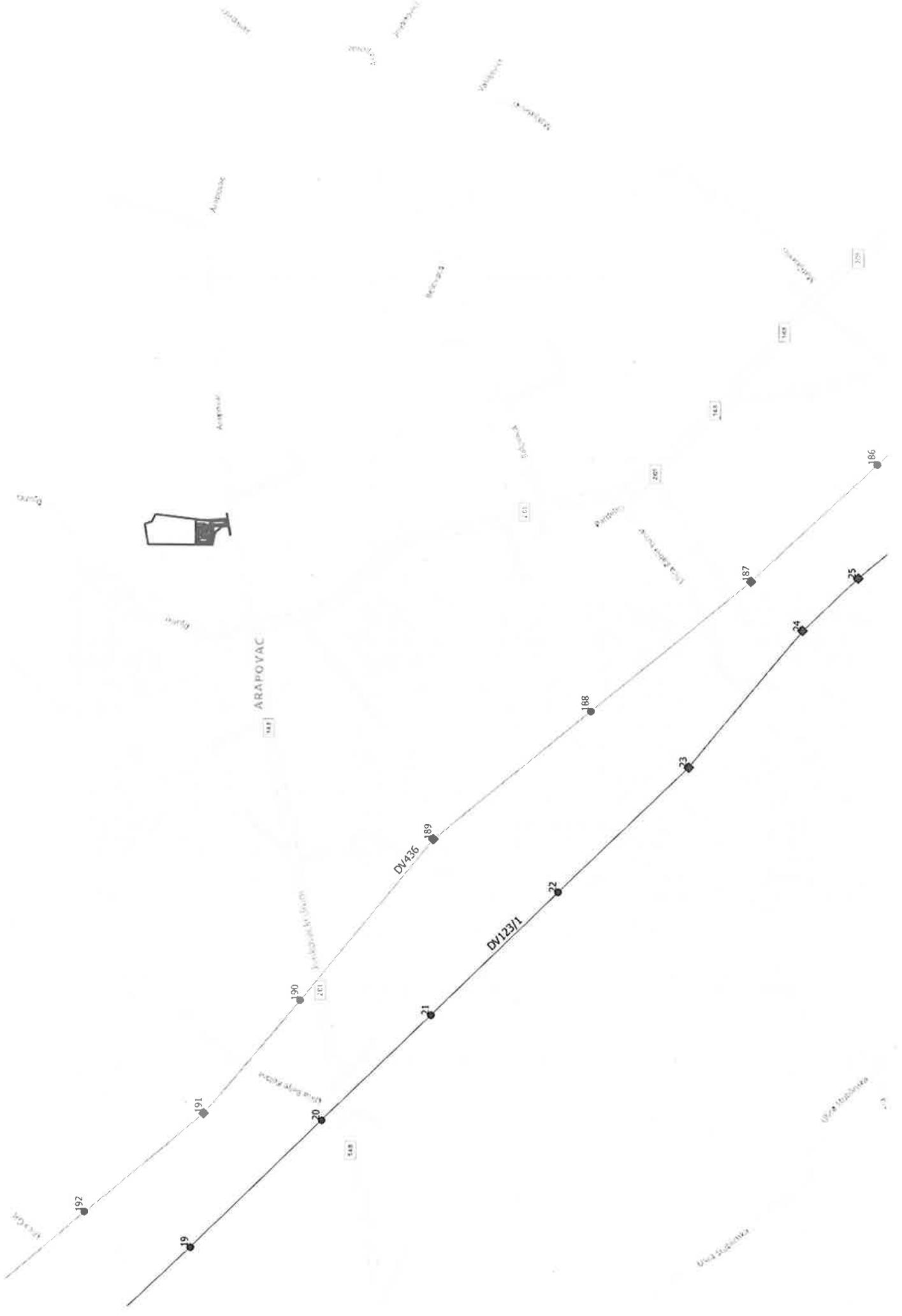
Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
- РЦО Београд – ППС Ваљево
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива







**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;
<http://www.jpkr.rs>; Е-mail: komunalno@jpkr.rs;



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

ЈПКП "ЛАЗАРЕВАЦ"
БРОЈ: НО2-01-6429
ДАТУМ: 21.10.2019.
ЛАЗАРЕВАЦ

"PROJECT BIRO UTIBER" doo
Број: DO 372/19-580
6.11.19. год.
NOVI SAD

"ПРОЈЕКТ BIRO UTIBER" doo
Ул., Тeмeринскa бр.76
NOVI SAD

Предмет: Достава услова

На основу Вашег захтева бр. ДО 313/19-436 од 01.10.2019. године обавештавамо Вас да ЈПКП Лазаревац на поменутој локацији не поседује инсталације водоводне и канализационе мреже.

У колико извођач радова приликом извођења радова уочи или оштети инсталације које нису у нашој спознаји, исте је дужан да доведе у функционално стање у што краћем року.

Достављено:

–наслову

Технички директор

–архиви тех.службе


Дејан Станаревић


Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

"PROJECT BIRO UTIBER" doo
Brdj... 20391/19-593
18. 11. 19.
NOVI SAD

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–524/2019
23.10.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„PROJECT BIRO UTIBER“ doo
Улица Темеринска бр. 76
21138 Нови Сад

У вези са вашим захтевом за прибављање услова за изградњу резервоара воде „Араповац“ на КП 635/1 и делу 655/1 К.О. Араповац, градска општина Лазаревац, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 – др.закон) и члановима 17. и 25. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/2015 и 117/17), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана градске општине Лазаревац (Службени лист града Београда број 10/2012).
2. Уколико је, за парцелу на којој се налази објекат резервоара, потребно обезбедити приступ возилима (за посете, одржавање објекта и сл.), колски приступ димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и изабраног меродавног возила (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања).
3. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
5. За једносмерно кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
6. За двосмерно кретање теретних возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином од 7,0m.
7. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара.
8. Уколико се на предметној парцели планира паркирање путничких возила потребан број места за смештај возила обезбедити на датој парцели у зависности од технолошког процеса.

9. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
10. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка и изласка на места за смештај, пројектовати на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
11. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стуб, дрво и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
За управна паркинг места (90°), простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг места:
 - без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m.
12. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управно паркинг место 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
13. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
14. У складу са планираним технолошким процесима планираних објеката, уколико је потребно у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
15. Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
17. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).
18. Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.
19. Трасу цевовода, на делу где се пружа испод јавне саобраћајне површине, односно улица који су у надлежности Града, поставити тако да радови и интервенције на истој што мање ометају функционисање саобраћаја.
20. Преласке трасе цевовода са једне на другу страну улице пројектовати ван зоне раскрснице, где год је могуће.
21. Приликом пројектовања шибере, поклопце шахтова (уколико се планирају) који се налазе у коловозној конструкцији или конструкцији тротоара нивелационо подигнути на ниво површине коловоза, односно тротоара.
22. Све елементе пута са којима ровови цевовода долазе у колизију потребно је вратити у првобитно стање.
23. Приликом пројектовања укрштање цевовода са саобраћајницама вршити под правим углом.

24. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: *Оливера Јевтић*, дипл.инж.саобр.

ру

заменик начелника Градске управе града Београда --
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број 214-2073/
21.10.2019. године
Београд

„ПРОЈЕКТ BIRO UTIBER“ д.о.о. Нови Сад

ул. Темеринска бр. 76
Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде “Араповац”, општина Лазаревац

Веза: Ваш акт број DO 308/19-431 од 01.10.2019. године

Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде “Араповац” на КП 635/1 и део КП 655/1 К.О. Араповац.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Сектор за ванредне ситуације издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
генерал полиције



Предраг Марић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

PROJECT BIRO UTIBER
Broj D0368/19-576
31. 10. 2019.
NOVI SAD

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву „Project biro Utiber“ d.o.o., ул. Темеринска бр. 76, из Новог Сада, за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње резервоара воде, у циљу водоснабдевања насеља Араповац и Миросаљци у градској општини Лазаревац, град Београд, дана 29.10. 2019. године под 03 бр. 020-3050/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана изградња резервоара се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радови на изградњи резервоара воде „Араповац“ на к.п. бр. 635/1 и део к.п. 655/1, К.О. Араповац, градска општина Лазаревац, град Београд, могу се извести према достављеном Идејном Решењу;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу предметног објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим законским и планским актима;
 - 3) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји у току изградње и касније рада на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру;
 - 4) Предвидети инфраструктурно опремање резервоарског простора по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 5) Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту;
 - 6) Стабилност и функционалност објекта треба у потпуности да буде документована. За грађење предвидети квалитетан природни грађевински материјал и нипошто не користити материјале који у себи имају повећану радиоактивност и друге штетне и опасне материје;
 - 7) Конструкција резервоара треба да буде водонепропусна и димензионисана за услове пуних и празних комора као и критичних варијанти;
 - 8) Изградњу надземног објекта планирати од природних материјала, а фасаду прилагодити тако да се уклопи у шире окружење. Због опреме која се поставља у објекат по потреби планирати и одговарајућу термоизолацију и/или загревање објекта;
 - 9) Обавезно предвидети одговарајуће уређење терена (озелењавање) око објеката као и формирање непосредне зоне заштите. При озелењавању не користити алергене нити инвазивне врсте, већ аутохтоне врсте карактеристичне за окружење;

- 10) Предвидети адекватна решења којима ће се спречити неовлашћени прилаз објектима;
 - 11) Након завршетка радова сав отпадни материјал са локације на којој су се изводили радови депоновати на локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба;
 - 12) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 10.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. и члан 5. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 10.10.2019. године захтев заведен под 03 бр. 020-3050/1, који је поднео „Project biro Utiber“ d.o.o., ул. Темеринска бр. 76, из Новог Сада, за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње резервоара воде, у циљу водоснабдевања насеља Араповац и Миросалци у градској општини Лазаревац, град Београд.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана изградња новог резервоарског простора „Араповац“ на катастарским парцелама утврђеним у ставу 1. тачка 1) овог Решења.

Функција планираног резервоара је да обезбеди потребну количину воде за:

- Гравитационо снабдевање корисника ниже зоне, преко одводног гравитационог цевовода из резервоара,
- Снабдевање корисника више зоне, преко потисног цевовода мин. Ф100 од резервоара до највише тачке у насељу Араповац, одакле се вода дистрибуира у гравитациону мрежу, преко које се испоручује корисницима,
- Пуњење резервоара Миросалци преко потисног цевовода мин Ф150 од резервоара Араповац до резервоара Миросалци.

Резервоар ће се пунити водом из резервоара „Гај-Врелине“ преко примарног цевовода Ф300 који је изграђен до локације резервоара.

Резервоар се састоји од подземног и надземног дела.

У оквиру затварачнице резервоара предвиђене су две црпне станице, једна за препумпавање воде за кориснике више зоне у насељу Араповац, а друга за

потискивање воде ка резервоару Миросалци који је на вишој коти у односу на резервоар Араповац.

На основу хидрауличке анализе урађене од стране ЈКП БВК усвојени су технички параметри резервоара, КД/КП = 135/140, а запремина је 500 m³.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Лазаревац

Лазаревац, Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац, тел.: 011/8111-181, факс: 011/8125-937



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Наш број: 8И.1.0.0.-Д.09.13.-52156/2-20

Датум: 24.02.2020. године

ПРОЈЕКТ БИРО УТИБЕР д.о.о.

ТЕМЕРИНСКА 76

НОВИ САД

Предмет: Достава услова

"PROJECT BIRO UTIBER" DOO
Број 20.80/20-102
25.2.2020 год.
NOVI SAD

У прилогу дописа достављамо Вам услове за потребе израде урбанистичко-техничке документације за изградњу примарне водоводне мреже и резервоара у насељима Араповац и Миросалци, на к.п. 635/1 и део 655/1 К.О. Араповац и профактуру трошкова издавања услова.

Прилог: - Као у тексту.

С поштовањем



Директор огранка

Влада Јовановић, дипл. инж. ел.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику;



"PROJECT BIRO UTIBER" DOO

Broj

Do 80/16-102

25.2.2020. god.
NOVI SAD



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Лазаревац

Наш број: 8И.1.0.0.-Д.09.13.-52156/УУП-2020

Ваш број: 310/19-433

Место, датум: Лазаревац, 24.02.2020 год.

„ПРОЈЕКТ БИРО УТИБЕР“ д.о.о.

ул. Темеринска 76

Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичко-техничке документације за изградњу примарне водоводне мреже и резервоара у насељима Араповац и Миросалџи, на к.п. 635/1 и део 655/1 К.О. Араповац

Поводом Вашег захтева, наш број 8И.1.0.0.-Д.09.13.-52156/УУП-2020, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичко-техничке документације за изградњу примарне водоводне мреже и резервоара у насељима Араповац и Миросалџи, на к.п. 635/1 и део 655/1 К.О. Араповац, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији не постоје електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључити уговор о изградњи недостајућих ЕЕО:
 - 1.1. Извршити замену енергетског трансформатора у постојећој ТС 10/0,4kV „Кула“ Араповац, уместо постојећег 100kVA, уградити 160kVA.
 - 1.2. Изградити нов извод мреже ниског напона, делом по постојећим делом по новопланираним армиранобетонским стубовима, проводником X00/0-А 3x35+54.6mm² од постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4kV „Кула“ Араповац (која је изграђена на парцели број 711/2 К.О. Араповац) до к.п. 635/1 К.О. Араповац, у дужини од око 130 метара.
2. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима (мрежа ниског напона) на парцели власника послужног добра, к.п. 709/7 и 635/1 К.О. Араповац.

На погодном месту, на граници раздвајања к.п. 635/1 К.О. Араповац и јавне површине, предвидети место за уградњу армиранобетонског стуба, тип 9/1000, димензија 0,8x0,8m. ПОММ-1 опремљен мерним уређајем, сетом једнополних аутоматских осигурача тип Ц-6кА и прикључним стезаљкама, поставити на стабло новопланираног стуба.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: - ситуација са уцртаним ЕЕО

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

С поштовањем,



Директор огранка

Влада Јовановић, дипл.инж.ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



635/2

635/1

635/3

655/1

ШЕМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
P 1:1000

ОДКУПЉЕН ДЕО (64m²) ОД КП 655/1

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ОБУХВАТА; P 1:500

Lokacija
novoplaniranog
stuba 9/1000 na
koji se postavlja
POMM-1

остат

1.438m
резерв

коридор





ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Масарикова 1-3, 11 000 Београд

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005466



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA LAZAREVAC
JANKA STAJČIĆA 2, LAZAREVAC 11550

Profaktura broj: 1000145235

Mesto i datum izdavanja: LAZAREVAC, 24.02.2020.
Naš broj: D.09.13-52156/1-2020

PIB: 108560816 10010482
PROJECT BIRO UTIBER DOO
TEMERINSKA 76
21101 NOVI SAD
Srbija

Izdavanje tehničkih uslova za urbanističko-tehničku dokumentaciju vodovodne mreže Arapovac i Mirosljci.

| RBR Naziv usluge | Količina | JM | Cena | Vrednost/ Poreska osnovica | Stopa PDV% | PDV | Ukupno |
|---|----------|-----|----------|----------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 1. Izdavanje uslova i misljenja za izradu urbanističkih planova | 1 | Kom | 6.650,00 | 6.650,00 | 20 | 1.330,00 | 7.980,00 |
| UKUPNO | | | | 6.650,00 | | 1.330,00 | 7.980,00 |

Osnovica: 6.650,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.330,00
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-44212-39
Poziv na broj: 97-151000145235
Datum valute 09.04.2020.



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-223/2019
21. 01. 2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу примарне водоводне мреже и резервоара у насељима Араповац и Миросаљци у Лазаревцу, решавајући о захтеву предузећа „PROJEKT BIRO UTIBER“ д.о.о. из Новог Сада, Темеринска 76, број D0304/19-427 од 02.10.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу примарне водоводне мреже и резервоара у насељима Араповац и Миросаљци у Лазаревцу, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње комплекса резервоара, доводног и испусних цевовода;
2. пројектовање и изградњу предметних објеката извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и подзаконским актима донетим на основу ових закона;
3. планирани резервоар извести на начин којим ће бити:
 - омогућено одговарајуће одржавање, чишћење и/или дезинфекција резервоара,
 - онемогућно загађење воде из ваздуха,
 - онемогућено накупљање нечистоће, уношење честица у воду, стварање кондезације или буђи на зидовима и таваници резервоара,
 - обезбеђена оптимална температура воде, која се може пратити и евидентирати,
 - омогућено праћење квалитета и количине воде у резервоару;
4. резервоар, доводни и испусне цевоводе, који служе за снабдевање становништва водом, морају бити изграђени од чврстих материјала који неће нарушити квалитет и здравствену исправност воде за пиће;

5. планирати сепаратно, тј. одвојено прикупљање:
 - условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) и, с тим у вези, размотрити могућност формирања мањих акумулационих базена ових условно чистих вода ради одржавања растиња и уштеде воде и
 - отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине);
6. саобраћајне и манипулативне површине изградити од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; запрљане воде са предметних површина контролисано спровести до путног канала;
7. планирати одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке (примену одговарајућих изолационих материјала и/или уградњу пригушивача буке) којима се обезбеђује да бука, која се емитује током експлоатације комплекса резервоара (рад црпних станица и др), не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
8. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног комплекса резервоара, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;
9. ако је планирано држање средстава за чишћење и дезинфекцију резервоара у оквиру комплекса, корисник предметног објекта је дужан да складиштење и манипулацију наведеним средствима, врши:
 - у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ истим има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за њихово коришћење,
 - у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;
10. пројектовање и изградњу црпних станица, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
11. обезбедити континуиран рад црпних станица изградњом МБТС (по потреби), односно уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета за случај нестанка електричне енергије, и стим у вези планирати:
 - изградњу МБТС, у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње исте, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем

- непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- праћење нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, у складу са законом, и
- одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
12. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
13. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 И 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- амбалажног отпада од употребљених дезинфекционих средстава/хемикалија у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18),
 - зауљених крпа, пуцвала и сл. из поступка чишћења и одржавања комплекса резервоара,
 - рециклабилног, комуналног и другог неопасног отпада,
- до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
14. обавеза је власника/корисника предметног комплекса, да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- сталну контролу функционисања свих планираних садржаја,
 - праћење могућих деформација тла у фази експлоатације резервоара, доводног и испусних цевовода,
 - систематским вршењем основних и периодичних прегледаде сирове воде, у складу са одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98, 44/99),
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада комплекса резервоара, односно периодична испитивања, по потреби, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);
15. у току извођења радова на изградњи предметних објеката извођач радова је у обавези да:

- 15.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње планираних објеката сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- 15.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10),
- 15.3. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на гарадилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 15.4. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 15.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 15.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
16. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметних објеката, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев предузећа „PROJEKT BIRO UTIBER“ д.о.о. из Новог Сада, Темеринска 76, број D0304/19-427 од 02.10.2019. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу примарне водоводне мреже и резервоара у насељима Араповац и Миросаљци у Лазаревцу. Уз захтев су достављени и: сажети технички опис за потребе издавања услова и сагласности јавних предузећа и графички прилог – Ситуациони план – диспозиција објеката и инфраструктуре, Р=1:500.

Према Просторном плану Градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 10/12) предметна локација се налази у површинама планираним за изградњу.

На катастарској парцели број 635/1 и делу катастарске парцеле број 655/1 КО Араповац, потес Повлаке, планирана је изградња: комплекса резервоара, доводног и испусних цевовода. Функција резервоара је да обезбеди потребну количину воде за: 1) гравитационо снабдевање корисника ниже зоне, преко однодног гравитационог цевовода, 2) снабдевање корисника више зоне, преко потисног цевовода мин Ø100 од резервоара до највише тачке у насељу Араповац, одакле се вода дистрибуира у гравитациону мрежу, преко које се испоручује корисницима и 3) пуњење резервоара Миросаљци преко потисног цевовода мин Ø150 од резервоара Араповац до резервоара Миросаљци. Резервоар ће се пунити из резервоара „Гај-Врелине“, преко примарног цевовода Ø300 који је изграђен до локације резервоара. Предвиђене су две црпне станице, једна за препумпавање воде за кориснике више зоне у насељу Араповац (Q=10 l/s, H=70 m), а друга за потискивање воде ка резервоару Миросаљци (Q=10 l/s, H=55 m), као и прелив са испустом из резервоара.

Објекат резервоара (КД/КП=135/140, V= 500 m³) планиран је као армирано-бетонска структура, већим делом укопана или насута земљом, која у себи садржи коморе за воду, као и потребне техничке просторије (за смештај опреме и инсталација). Водоводна и канализациона мрежа нису планиране.

Изградња предметних објеката налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/08), под редним бројем 14. Инфраструктурни пројекти, тачка (9) - „Објекти водоснабдевања – Сви пројекти“, за које се, у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројеката на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу примарне водоводне мреже и резервоара у насељима Араповац и Миросаљци у Лазаревцу, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

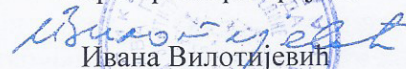
Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18 и 38/19), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

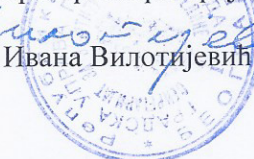
Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-223/2019 дана 21. јануара 2020. године.

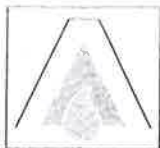
Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата


Ивана Вилотијевић





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkr.rs>;

E-mail: komunalno@jpkr.rs;



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

Број: *2019-330*
Датум: *20.01.2020*
Лазаревац



„PROJEKT BIRO UTIBER“ doo
Ул. Тамнавска бр. 76
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш допис бр. ДО 313/19-436 од 01.10.2019.год.

На основу Вашег захтева ДО 313/19-436 од 01.10.2019.год. обавештавамо Вас да ЈПКП „Лазаревац“ на поменутој локацији не може да врши услуге одношења смећа а самим тим и постављање контејнера.

Достављено:

- наслову
- архиви тех.службе



Телефони: Вик: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29



ПРОЈЕКТ BIRO UTIBER d.o.o.

Темеринска 76
21 138 Нови Сад

"PROJECT BIRO UTIBER" d.o.o.
Број DO370/19-578
04.11.19 год.
NOVI SAD

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 1028/19
15.10.2019 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Ваш број: DO 306/19-429
од 01.10.2019. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „АРАПОВАЦ“ на КП 635/1 и део КП 655/1 КО Араповац у Лазаревцу

Поводом вашег дописа број DO 306/19-429 од 01.10.2019.године, који сте упутили Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 4210/19 од 02.10. 2019. године, обратили сте нам се са захтевом да вам доставимо Услове за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу резервоара воде „АРАПОВАЦ“ на КП 635/1 и део КП 655/1 КО Араповац у Лазаревцу.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „ Сл. гласник РС 71/94).

Инвеститор је дужан по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.“

Овај акт важи две године од дана издавања.

Директор
Оливера Вучковић
БЕОГРАД
Калемегдан
Горњи град 14

Доставити:
- Наслову
- Архиви

1. **Правни и плански основ**
2. **Услови изградње**
3. **Опис технолошког поступка**
4. **Опште о решењу из урбанистичког пројекта**
 - 4.1 Обухват урбанистичког пројекта
 - 4.2 Парцелација
 - 4.3 Остало
5. **Технички опис резервоара**
 - 5.1 Сажет технички опис објекта
 - 5.2 Инсталације у објекту
 - 5.3 Положај објекта на парцели, регулационе и грађевинске линије
 - 5.4 Заштита од пожара
 - 5.5 Приступачност особама са посебним потребама у простору
 - 5.6 Одлагање комуналног отпада
 - 5.7 Начин коришћења дворишта
 - 5.8 Инфраструктурни прикључци
 - 5.9 Ограђивање
 - 5.10 Заштита суседних објеката
6. **Нумерички показатељи**
 - 6.1 биланс планираних површина:
 - 6.2 намена, спратност, габарити, висине објеката
7. **Начин уређења слободних и зелених површина**
8. **Инфраструктура**
 - 8.1 Опште
 - 8.2 Саобраћај
 - 8.3 Водовод
 - 8.4 Канализација
 - 8.5 Електроенергетика
 - 8.6 Електронске телекомуникације
 - 8.7 Термоенергетика
9. **Инжењерско-геолошки услови**
10. **Мере заштите животне средине**
11. **Мере заштите непокретних културних и природних добара**



1. Правни и плански основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације је:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 64/2015).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације је:

- Просторни план градске општине (ППГО) Лазаревац (Сл. лист Града Београда, бр. 10/2012).

2. Услови изградње

Услови изградње су дефинисани следећим:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020);

- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);

- Просторним планом градске општине Лазаревац (Сл. лист Града Београда, бр. 10/2012) - у даљем тексту ППГО Лазаревац.

Напомена: Испод су наведене само одредбе које се директно или индиректно односе на обухват или приказано решење Урбанистичког пројекта.

Извод из Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019):

2. Појмови

Члан 2

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

26) линијски инфраструктурни објекат јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом, као и објекти у њиховој функцији;

27) комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, који су актом јединице локалне самоуправе одређени као објекти од посебног значаја;

20. Урбанистичко-технички документи

20.1. Урбанистички пројекат

Члан 60

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Члан 61

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

20.4. Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

Члан 69

За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непоставању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену.

За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних И електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Инвеститор за изградњу објеката из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Извод из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015):

II ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

Општа правила за парцелацију за појединачне зоне

Члан 6

Општа правила за парцелацију одређују се за: (1) зоне кућа за одмор; (2) сеоске зоне; (3) зоне ретких насеља и породичне градње; (4) опште стамбене зоне, мешовите зоне, градске стамбене зоне и централне градске зоне у насељима средњих и већих густина; (5) периферне пословне, привредне и индустријске зоне и (6) остале зоне.

6. Општа правила за парцелацију за објекте у осталим зонама

Члан 12

За остале појединачне зоне парцеле се дефинишу у складу са посебном наменом, односно у складу са инфраструктурним објектима.

III ОПШТА ПРАВИЛА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Члан 16

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела у зони кућа за одмор, сеоској зони и зони ретких насеља и породичне градње, у периферној пословној, привредној и индустријској зони има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна и електроенергетска мрежа.

IV ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама

Члан 21

Ван формираних сеоских насеља и центара, на грађевинским парцелама које имају приступ на јавну саобраћајну површину могу се градити објекти у складу с овим правилима и то индустријски објекти који су у функцији пољопривреде, пословни, сервисно - радни објекти, верски објекти, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање и гаражирање возила

Члан 32

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 м. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

Члан 33

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м² корисног простора;
- 2) пошта - једно ПМ на 150 м² корисног простора;
- 3) трговина на мало - једно ПМ на 100 м² корисног простора;
- 4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 5) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 8) производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м² корисног простора.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Извод из Просторног плана градске општине Лазаревац (Сл. лист Града Београда, бр. 10/12):

Према одредбама Плана предметна локација се налази у к.о. Араповац - земљиште планирано за изградњу.

2.4.2. Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

Општи циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода, у циљу обезбеђења квалитетног, поузданог и економичног снабдевања водом становништва општине.

Посебни циљеви даљег развоја водоводних система су:

– усклађивање развоја свих производно-преносних капацитета водовода од изворишта, преко постројења за прераду воде (ППВ) и магистралних преносника, до резервоара на уласку у дистрибутивне системе, за обезбеђивање потрошње без редукција;

2.5. Заштита животне средине, природних и културних добара, одбрана земље и заштита од елементарних непогода

2.5.1. Заштита животне средине

Концепција заштите и унапређења квалитета животне средине кроз даљи плански развој подразумева стриктно поштовање законске регулативе у свим областима, а заснива се на следећим задацима:

– спровођењу поступка процене стратешких утицаја (СПУ) у фази израде планских докумената као и студија о процени утицаја (ПУ) на нивоу пројеката, обезбеђењу интегрисања основних принципа и начела заштите животне средине у свим процесима планирања, пројектовања и реализације;

– у складу са законском регулативом обезбедити заштитне зоне и одстојања између објеката са повећаним загађењем и ризиком за животну средину и здравље људи од зона становања и других вулнерабилних објеката и зона (школа, дечијих вртића, болница, спортско-рекреативних, туристичких комплекса, природних и културних добара...).

3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. Правила уређења

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл. Заштитни појас, са сваке стране јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса), има следеће ширине:

- државни путеви I реда (осим аутопутева) 20 метара;
- државни путеви II реда 10 метара;
- општински путеви 5 метара.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7,0 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5,0 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државних путева на пројектовану ширину мин. 7,7 m (без издигнутих ивичњака), односно 7,0 m (са издигнутим ивичњацима) и коловоза државног пута другог реда (постојећа и планирана траса) на пројектовану ширину мин. 7,1 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,5 m (са издигнутим ивичњацима). За општинске путеве сачувати минимално 5,9 m.

Правила за паркирање возила

У оквиру границе плана потребе за паркирањем се решавају у оквиру припадајућих парцела, осим за комплексе КДУ.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, а у складу са датим нормативима:

- становање:
- постојеће: 1 ПМ на 1 стан,
- ново: 1,1 ПМ на 1 стан,
- трговина: 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора,
- пословање: 1 ПМ на 80 m² бруто површине,
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са четири столице
- производни погон: 1 ПМ на 100 m² бруто површине (или за 30% запослених),
- складишта: 1 ПМ на 100 m² бруто површине,
- дечје установе: 1 ПМ на једну групу (ван комплекса парцеле),
- основне и средње школе: 1 ПМ на један разред (за сваку учионицу)
- здравствене установе: 1 ПМ на једну ординацију или 1 ПМ на три запослена,
- спортски објекти (који примају гледаоце): 1 ПМ на 10 седишта и 1 ПМ за аутобус на 100 седишта,
- станице за снабдевање горивом: за запослене – 1 ПМ на три запослена у најоптерећенијој смени, а за пратеће садржаје према горе наведеним нормативима.

3.1.1.2. Водопривредна и хидротехничка инфраструктура

Водоводна и канализациона инфраструктура

Канализацију реализовати по сепарационом систему, раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и отпадних вода у колекторе кишне канализације. У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане важећим правилником о опасним материјама у водама. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње инфраструктурних система водопривреде, као и неопходност поштовања закона о водама и остале важеће регулативе из ове области.

Табела бр. 16: Општа правила уређења и изградње инфраструктурних система водопривреде

| | | |
|---------------------|---|---|
| Цевовод сирове воде | Минимум 5 m, обострано од ивице цеви. | Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90. |
| Магистрални водовод | Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: – Ø 80 mm – Ø 200 mm = 1,5 m; – Ø 300 mm = 2,3 m; – Ø 300 mm – Ø 500 mm = 3,0 m; – Ø 500 mm – Ø 1000 mm и преко = 5,0 m. | |

| | | |
|---|--|---|
| Постројење за пречишћавање воде, резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска | Површина парцеле на којој је објекат Обезбеђује се оградивањем најмање 10 m од објекта | Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката и инфраструктуре у комплексу |
| Ретензија | На основу претпостављених максималних вода дефинисати максималну површину ретензије и то прогласити водним земљиштем | Ни у ком случају објекти се на могу лоцирати и налазити у водном земљишту. Могу се извршити интервенције на терену у функцији формирања ретензије За добијање сагласности за градњу објеката у близини ретензије уважити стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе”, односно „Београдводе”. |
| Дренажни канал | Минимум 5 m, обострано од ивице канала. | Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима. За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе”, односно „Београдводе”. |

3.1.1.3. Енергетска инфраструктура

3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, а где је могуће мрежу полагасти у слободним зеленим површинама;
 - међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању.
 - међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању.
 - при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.
 - није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
 - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
 - при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
 - уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
 - није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
 - размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

3.1.3. Правила уређења и изградње у зонама заштите

3.1.3.1. Заштита природних добара

На територије Општине Лазаревац нема заштићених природних добара. Неопходно је очувати величину и компактност елемената природе (шуме, шибљаци, барски екосистеми, влажна станишта, водотокови и др.), који имају значајну улогу у заштити природе и биодиверзитета, неопходну за опстанак станишта и врста које га насељавају, а који се, након валоризације предметног подручја дефинишу као природне вредности.

3.1.3.2. Заштита културних добара

Опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара су:

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

3.1.3.3. Зоне санитарне заштите

У циљу заштите постојећих и нових изворишта, неопходно је успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања приступа бунарима и пумпним станицама.

3.1.4. Опште мере заштите и спасавања људи, материјалних културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, ратних и других већих несрећа и пожара

Мере заштите од пожара

- Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

3.1.5.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

Инфраструктурни системи

- За све интервенције на постојећим и планираним инфраструктурним системима за сва насеља важе општа правила уређења и изградње дефинисана у поглављу 3.1.1.2.

Водоснабдевање

- Будући јединствени водоводни систем општине настаће од следећих водоводних целина:

- Подсистем „Североисток” (Вреоци, Велики Црљени, Соколово, Јунковац, Араповац, Миросаљци, Стрмово и Пркосава);

Одвођење и третман отпадних вода

Постојеће стање канализације и евакуације отпадних вода на територији општина Лазаревац карактерише низак индекс изграђености јавних канализационих система и велики број проблема који из тога произилазе.

Данас на територији општине Лазаревац не постоје изграђени уређаји за пречишћавање комуналних отпадних вода.

Планирано решење канализације, одвођења и пречишћавања комуналних отпадних вода подразумева:

- Изградња комбинованих система, централизованих и индивидуалних за остала насеља (Врбовно, Соколово, Јунковац, Араповац, Миросаљци, Стрмово, Пркосава, Бистрица, Медошевац, Зеоке, Крушевица, Трбушница, Жупамјац, Чибутковица, Дудовица, Барзиловица, Стубица, Дрен и Бурово).

С обзиром на велику разубуђеност сеоских насеља изградња централизованих система била би веома скупа. Због тога ће се канализација у сеоским насељима решавати комбиновано изградњом парцијалних, јавних и индивидуалних система.

Зоне заштите водоизворишта

На територији општине Лазаревац постоји више изворишта и водоводних система, али ни једно нема дефинисане зоне санитарне заштите водоизворишта. У зонама постојећих и планираних водоизворишта важе правила из поглавља 3.1.3.3.

Електроенергетска инфраструктура

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1кV. Да би се прикључили нови објекти потребно је извршити повећање капацитета постојеће мреже, односно изградити нове објекте напонског нивоа 10 и 1 кV, а у зависности од потреба и захтева нових корисника електричне енергије, а уз примену правила из поглавља 3.1.1.3.1.

Телекомуникациона инфраструктура

Не предметном подручју изграђена је АТЦ са припадајућом мрежом ТК. Да би се прикључили нови објекти потребно је извршити повећање капацитета постојеће АТЦ и изградити нове капацитете ТК мреже и канализације. За уређење и изградњу телекомуникационе инфраструктуре за насеља за која је урађен шематски приказ уређења, примењују се правила из поглавља 3.1.1.3.4.

3.2. Правила грађења

Правилима урбанистичке регулације и парцелације дефинисани су услови и елементи за формирање и уређење грађевинских парцела и изградњу објеката (описне регулационе и грађевинске линије, положај објеката на парцели, међусобни положај објеката, намена, индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, висинска регулација, итд), као и други елементи неопходни за непосредно спровођење плана.

За подручја ван обухвата важећих урбанистичких планова или планова чија је даља планска разрада кроз доношење урбанистичког плана прописана овим Просторним планом, примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације овог плана на основу којих се издаје локацијска дозвола.

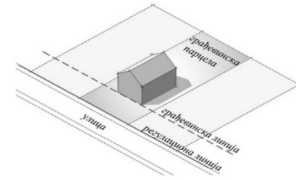
Правила урбанистичке регулације и парцелације дефинисана овим планом, не примењују се за подручја на којима се доноси урбанистички план.

3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту

3.2.1.1. Општа правила грађења

Правила за формирање грађевинске парцеле:

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.



Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња

Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу.

За формирање грађевинске парцеле у унутрашњости блока, мора се формирати засебна грађевинска парцела саобраћајнице минималне ширине 3,50 m.

Свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји).

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да се будућом изградњом не угрожава функционисање објеката од јавног интереса (улица, тротоара, инфраструктурне мреже).

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног овим правилима, а у складу са дефинисаним наменама и типологијом градње. На предлог заинтересованих лица и уз сагласност власника (корисника) земљишта врши се исправка граница суседних парцела у складу са законом и у складу са правилима овог плана.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина фронта парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Према типологији разликују се три типа објеката:

- а) слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле);
- б) у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- в) у прекинутом низу или једнострано узидани („двојни“) (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и у односу на задњу границу парцеле.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње.

У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови), као и за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу, или висином до коте слемена (односно венца) за сваку појединачну намену, у складу са типологијом градње.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима у окружењу или у односу на регулацију улице.

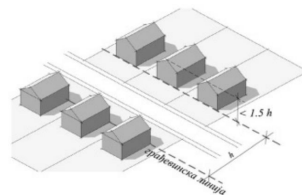
Општа правила за релативну висинску регулацију:

– висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта,

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

У односу на нагиб терена, висина објекта је:

- 1) на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m;
- 4) на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).



Висина надзетка стамбене поткровне етажне износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- 1) кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила;
- 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

2) Правила за нове објекте

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објекта. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објекта у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом, уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

3) Правила за позиционирање грађевинских елемената објекта

Све подземне и надземне етажне објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објекта од грађевинске и регулационе линије.

5) Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

6) Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објекта (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општинска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

7) Правила за нивелацију парцеле

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

3.2.1.2. Правила грађења по зонама

Намена простора

Према специфичном начину коришћења земљишта у грађевинском подручју, издвојене су следеће претежне намене:

1. грађевинско земљиште:
 - 1.1 становање
 - 1.2 комерцијалне, привредне и производне зоне
 - 1.3 спортско рекреативни комплекси
 - 1.4 верски објекти и комплекси
2. пољопривредно земљиште;
3. шумско земљиште;
4. водно земљиште и токови;
5. специфичне/остале намене.

3.2.1.2.1. Стамбене зоне

Стамбене зоне на грађевинском земљишту у оквиру грађевинског подручја насељеног места

Као компатибилни садржаји у оквиру претежне намене становања, дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објекта (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног објекта на парцели.

У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

Поред општих правила урбанистичке регулације и парцелације која важе за све објекте у оквиру грађевинског подручја насељеног места дата су и појединачна правила карактеристична за сваки вид становања.

Табела бр. 24. Упоредни приказ урбанистичких показатеља за стамбене зоне у оквиру грађевинског подручја насељеног места

| Намена | површина парцеле | Макс. индекс изграђености (И) | Макс.индекс заузетости (З) | Макс. спратност | Мин.% зелених површина |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Вишепородично становање | мин.400 m ² | 1,8 | 40% | П+3+Пк | 30% |
| Породично становање | < 600 m ² | 1,0 | 40% | П+1+Пк | 30% |
| | > 600 m ² | 0,6 | 30% | П+1+Пк | 40% |
| Викенд зоне | мин.200 m ² | 0,3* | 25%* | П+Пк | 40%* |

Напомена: *максимална БПП за викенд зоне је ограничена на 150 m²

У оквиру формираних сеоских насеља, односно зоне центра насеља, на парцелама на којима постоје стамбени објекти, као и на парцелама у непосредном окружењу, могу се градити и мешовити стамбено – пословни садржаји, као и објекти са искључиво пословним функцијама као пратећим функцијама уз становање. Пословни садржаји у оквиру ових центара могу бити услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности. У оквиру централних зона насеља могу се градити и објекти од општег значаја, јавне службе – школе, амбуланте, сеоски домови, верски објекти и др. У оквиру подручја центра насеља је дозвољена и изградња вишепородичних објеката према правилима наведеним у овом поглављу.

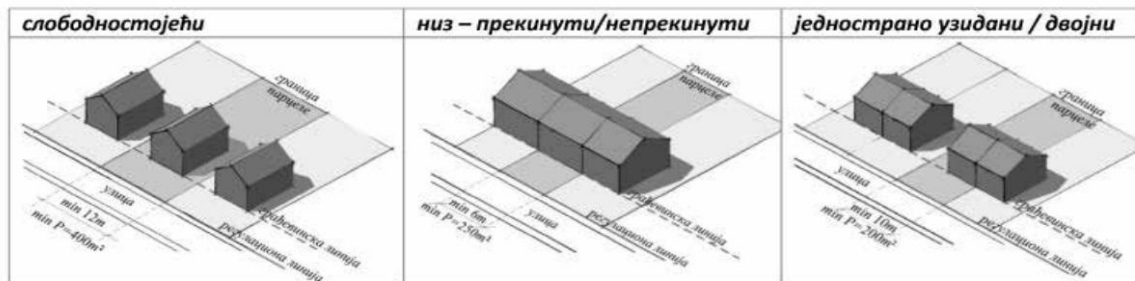
Породично, индивидуално становање

Овај тип стамбене изградње се може планирати на целокупном грађевинском подручју, укључујући и централну зону насеља.

Доминантни су објекти стамбене намене са једном или више стамбених јединица (максимално четири).

У оквиру стамбеног ткива могу бити организоване и комерцијалне делатности као појединачни садржаји.

Објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни). При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.



Табела бр. 26: Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:

| вишепородично становање | минимална површина парцеле | минимална ширина парцеле |
|--|----------------------------|--------------------------|
| слободностојећи објекти | 400 m ² | 12,00 m |
| објекти у низу (једнострано/двостр. узидани) | 250 m ² | 6,00 m |
| једнострано узидани (двојни објекти) | 200 m ² | 10,00 m |

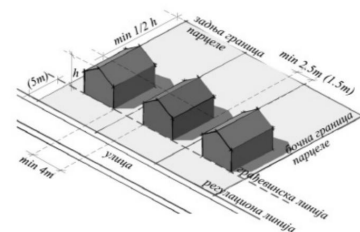
Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте:

- у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%);
- у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте растојање од 5,0 m.

Начин позиционирања објеката на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката:

а) слободностојећи објекти:

- Минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m;
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m;
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0 m);



Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15 m;
- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m, а од границе суседне парцеле 3 m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти;
- отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m;
- сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

Правила за помоћне објекте на парцели

За помоћне објекте на парцели: летња кухиња, гаража, оставе, радионице и слично важе иста правила као и за породично становање.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Посебни објекти у производним комплексима се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и животну средину. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

3.2.6. Инжењерскогеолошка категоризација терена према погодности за урбанизацију

Детаљна категоризација терена према наведеним критеријумима, извршена је на рејоне којих има више у сваком региону, а финално су разврстани на четири категорије, сагласно подобностима терена:

- I категорија – повољни терени (приказани жутом бојом);
- II категорија – условно повољни терени (приказани зеленом бојом);
- III категорија – неповољни терени (приказани наранџастом бојом); и
- IV категорија – изразито неповољни терени (приказани црвеном бојом).

3.3. Имплементација

3.3.1. Смернице за спровођење просторног плана и израду планске документације

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, као и досадашњу праксу и донете урбанистичке планове на подручју градске општине Лазаревац, предметни Просторни план даље се спроводи урбанистичким плановима, урбанистичким пројектима и директно (издавањем локацијске дозволе за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана)

За потребе изградње објеката од општег и јавног интереса (јавних служби, комуналне инфраструктуре, линијских инфраструктурних објеката, сабраћајница и сл.) на целом подручју плана, када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, као и за изградњу појединих пратећих садржаја у коридору аутопута Београд – Јужни Јадран, обавезна је израда планова детаљне регулације.

На подручјима на којима је овим планом предвиђено непосредно спровођење неопходна је израда урбанистичког пројекта за: објекте јавних служби, објекте који се налазе на парцели културног добра и свим суседним парцелама тог културног добра, објекте који се граде у близини заштићеног природног добра, као и за све објекте веће од 800 m² БГП.

3.3.1.1. Подручја која се даље спроводе директно, издавањем локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом, су:

– подручја на територији општине Лазаревац за која је правилима овог плана предвиђена могућност непосредног спровођења (односно за подручја за која не постоје планска документа која представљају стечену обавезу нити је дефинисана потреба разраде урбанистичким плановима и пројектима).

3.3.1.2. Подручја која се даље спроводе кроз урбанистичке планове и пројекте

Подручја која се спроводе урбанистичким плановима и пројектима обухватају подручја за која је неопходно урадити нове планске документе, и подручја за која су већ израђени плански документи који настављају да важе као стечена обавеза.

3.3.2. Приоритетна планска решења, мере и инструменти

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

1. Просторно организационо и правно дефинисање зона водоснабдевања. Доношење решења за зоне санитарне заштите лазаревачких изворишта – Непричава, Пештан (замена Тамнава), Вреоци, Велики Црљани и Зеоке, као и активирање нових изворишта.
2. Повезивање свих парцијалних водовода насеља у јединствен интеркомунални (општински) систем.
3. Изградња постројења за пречишћавање воде за потребе мањих насеља.
4. Изградња ППВ „Сува Сепарација”
5. Изградња ППВ „Велики Црљани” – код пијаце Топољнак.
6. Активирање постојећих резервоара у зони града Лазареваца (Кривина, Столице) због снабдевања потрошача у вишим висинским зонама
7. Изградња нових резервоара и црпних станица у оквиру водоводних система и подсистема ВС „Лазаревац”, ВС „Велики Црљани”, ВС „Сува Сепарација” и ВС „Зеоке”;
8. Повезивање са београдским водоводним системом – изградња од Вранића преко Врбовна до Степојевца и Лесковац.
9. Изградња ценовода: Ђелије–Дудовица–Брајковац; Ђелије–Враче Брдо–Кривина; Вртић–Бурово–Барошевац–Рудовци–Крушевица–Трбушница.
10. Лазаревац–Вреоци–Велики Црљани–Сумеђ; Велики Црљани – Араповац – Миросалци – Стрмово – Пркосава; и снабдевање водом северног дела градске општине из „Макиша”- Београдског водоводног система преко Барајева-Вранић–Степојевац–Врбовно-Лесковац–Велики Борак.
11. Изградња нових магистралних и примарних водовода у зони града Лазареваца.
12. Изградња новопројектованих резервоара: ПК Човка, Чибутковица, Дудовица, Барзиловица 1, Барзиловица 2, Брајковац, Трбушница-старач, Крушевица, Барошевац, Пркосава, Стрмово 1, Стрмово 2, Заоке, Араповац 1, Араповац 2, Соколово и Лесковац.
13. Изградња новопројектованих пумпних станица: Пештан, Барзиловица, Бурово, Крушевица 1, Крушевица 2, Стрмово 1, Стрмово 2, Араповац 1 и Велики Црљани, Пркосава.
14. Управљачко-информационо осавременавање водоводних система увођењем мерног-мониторинг система, који ће омогућити праћење динамике потрошње у свим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система, како би се губици svelи на минимум.

15. Анализа стања локалних водовода и дефинисање мера за њихово унапређење.
16. Измештање, изградња и реконструкција постојећег потисног ценовода сирове воде Ø500 mm између бунара Б2 и Б4 (од изворишта „Пештан“ до постројења ППВ „Пештан“ (КО Вреоци).
17. Изградња потисног ценовода од постројења ППВ „Сува сепарација“ до постојећег ценовода водовода „Вреоци“ са приступном саобраћајницом.

Планско-програмске мере и инструменти:

- израда Елабората о дефинисању зона санитарне заштите водоизворишта;
- израда недостајуће планске и пројектне документације.

3.3.3. Учесници у имплементацији

Саобраћај и инфраструктурни системи

У области развоја инфраструктурних система и саобраћаја – општина Лазаревац; ЈП КП „Лазаревац“; привредни субјекти у општини Лазаревац; град Београд; ЈКП „Београдски водовод и канализација“; министарство надлежно за инфраструктуру; министарство надлежно за пољопривреду, шумарство и водопривреду; министарство надлежно за заштиту животне средине и просторног планирања; министарство надлежно за здравље; Републички хидрометеоролошки завод; Републичка дирекција за воде; ЈП „Србијаводе“; ЈВП „Београдводе“; ЈП „Електропривреда Србије“; ЈП „Електро mreжа“; „Електродистрибуција Београд“; ЈП „Србијагас“; ЈП „Телеком Србија“; оператери мобилне телефоније; ЈП „Путеви Србије“; и др.;

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Реферална карта бр. 1: План намене простора;
2. Реферална карта бр. 2-а: Инфраструктурни системи;
3. Реферална карта бр. 2-б: План мреже насеља, функција и јавних служби;
4. Реферална карта бр. 3: Заштита простора и туризам;
5. Реферална карта бр. 4: Спровођење плана;
6. Шематски приказ уређења насеља Велики Црљени;
7. Шематски приказ уређења насеља Рудовци;
8. Шематски приказ уређења насеља Јунковац;
9. Шематски приказ уређења насеља Дудовица;

4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај просторни план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“

Скупштина града Београда
Број 350-165/12-С, 9. марта 2012. године

3. Опис технолошког поступка

Функција резервоара Араповац је да обезбеди потребну количину воде за:

- гравитационо снабдевање корисника ниже зоне, преко одводног гравитационог ценовода из резервоара,
- снабдевање корисника више зоне, преко потисног ценовода мин.ф100 од резервоара до највише тачке у насељу Араповац, одакле се вода дистрибуира у гравитациону мрежу, преко које се испоручује корисницима,
- пуњење резервоара Миросалџи преко потисног ценовода мин.ф150 од резервоара Араповац до резервоара Миросалџи.

Резервоар ће се пунити водом из резервоара "Гај – Врелине" преко примарног ценовода ф300 који је изграђен до локације резервоара.

У оквиру затварачнице резервоара предвиђене су две црпне станице, једна за препумпавање воде за кориснике више зоне у насељу Араповац, и друга за потискивање воде ка резервоару Миросалџи који је на вишој коти у односу на резервоар Араповац.

Улазне инсталације у резервоар:

- Доводни ценовод Ø300;

Излазне инсталације:

- Потисни ценовод мин.Ø100 према корисницима више зоне у Араповцу, преко црпне станице карактеристика Q=10л/с, H=70м;
- Потисни ценовод мин.Ø150 према резервоару Миросалџи, преко црпне станице карактеристика Q=10л/с, H=55м;
- Гравитациони одвод ка корисницима ниже зоне водоснабдевања;
- Прелив са испустом из резервоара.

4. Опште о решењу из урбанистичког пројекта

4.1 Обухват урбанистичког пројекта

Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу Резервоара Араповац је у Општини Лазаревац, парцела 635/1 к.о. Араповац – потес: Провлаке. Парцела се налази у подручју предвиђеном за изградњу.

Предметни резервоар је Просторним планом предвиђен у зони која је одређена као земљиште планирано за изградњу, где је за инфраструктурне системе предвиђено непосредно спровођење, кроз израду урбанистичког пројекта.

Обзиром да сама к.п. 635/1 нема излаз на јавну површину у довољној ширини, за потребе приступа ће бити одкупљен део к.п. 655/1 (64м² у ширини 12.79м) који ће бити припојен посматраном подручју, чиме ће се омогућити потребан приступ и трасирање потребне хидротехничке инфраструктуре.

4.2 Парцелација

У складу са Програмским задатком, решењем из УП-а је предвиђено формирање нових парцела јавне намене - за смештај инфраструктурних објеката у различитим надлежностима: приступна саобраћајница ("А"), хидротехничке трасе ("Б") и резервоар ("В") - у складу са графичким прилогом бр. 7.

Поред ове 3 парцеле, у складу са предлогом представника Инвеститора формирана је и 4. парцела ("Г") - која је тренутно део постојеће КП 635/1 а који део није потребан за изградњу комплекса резервоара. На овај начин је смањена површина над којом ће бити успостављен јавни интерес.

Овој четвртој парцели ("Г") биће омогућен приступ са јавне површине на којој ће се налазити приступна саобраћајница ("А"). Обзиром да ће овој парцели преостати површина од 5.839м², са ширином приступа јавној површини са саобраћајницом од 12,23м - иста задовољава опште параметре за комплетну грађевинску парцелу остале намене.

Пета парцела која ће бити формирана ("Д") је остатак од к.п. 655/1, а након издвајања поменута 64м². Ова нова парцела ("Д") ће бити површине 4.035м² и ширине приступа 89.49м - што такође задовољава опште параметре за комплетну грађевинску парцелу остале намене.

Обзиром да су планиране за јавну намену (комунална инфраструктура), новоформиране парцеле "А", "Б" и "В" су у УП-у описане као јавне површине и самим тим су њихове међе истовремено и регулационе линије.

Предлог плана парцелације, са нумеричким показатељима, приказан је графичким прилогом бр. 7.

4.3 Остало

Након спроведене парцелације стећи ће се услови за пројектовање и изградњу планираног Резервоара - на новоформираној парцели "В".

Објекат резервоара је лоциран на новој парцели "В" у складу са просторним ограничењима, као и технолошко-техничким захтевима.

Резервоар је ограђен и има контролисан приступ. Ограда је постављена на растојању од мин. 10м од објекта - у складу са захтевима 1. зоне заштите хидротехничких објеката.

Парцели је омогућен колски приступ и паркирање за сервисну службу (путничко возило) која ће повремено долазити.

5. Технички опис резервоара

5.1 Сажет технички опис објекта

Објекат је армирано-бетонска структура, спратности (По+П), мањим делом надземна а већим делом укупана и насута земљом, која у себи садржи коморе за воду, као и потребне техничке просторије (за смештај опреме и инсталација).

Објекат садржи две техничке етаже (по 15м² бруто свака), као и резервоар са 2 коморе за воду (свака по 96м³ - укупно 192м³). Надземни део објекта је покривен двоводним кровом.

5.2 Инсталације у објекту

У објекту резервоара ће бити изведене:

- хидро-машинска инсталације (технолошка опрема резервоара),
- електро-енергетске инсталације (за потребе напајања опреме, осветљења и опште потрошње електричне струје),
- телекомуникационе и сигналне инсталације (за надзор, управљање и контролу над радом система).

Сам објекат резервоара нема сопствене потрошаче санитарне воде, самим тим нема санитарне водоводне ни канализационе инсталације. Обзиром да мере ППЗ за ову врсту објеката то не предвиђају - објекат нема ни хидрантску мрежу.

5.3 Положај објекта на парцели, регулационе и грађевинске линије

Објекат резервоара је лоциран на средини парцеле и оријентисан надземним делом према југу.

У односу на јужну регулацију надземни део објекта је постављен 13.6м, а у односу на источну 17.7м.

5.4 Заштита од пожара

Обзиром на врсту, намену и начин коришћења објекта резервоара - нису прописане ни предвиђене посебне мере заштите од пожара.

5.5 Приступачност особама са посебним потребама у простору

Обзиром на врсту, намену и начин коришћења објекта резервоара - нису прописане ни предвиђене посебне мере којима се омогућава приступ и кретање особама са посебним потребама у простору.

5.6 Одлагање комуналног отпада

Обзиром на врсту, намену и начин коришћења објекта резервоара - није утврђено да објекат резервоара произукује комунални отпад. Евентуалне мале количине комуналног отпада ће бити иодношене одмах по њиховом настајању.

Према достављеним условима од ЈКП "Лазаревац", исто ЈП не врши одношење смећа са предметног локалитета.

5.7 Начин коришћења дворишта

Двориште се користи за потребе одржавања резервоара - колско-пешачки приступ, паркирање, зеленило и заштиту резервоара ограђивањем.

5.8 Инфраструктурни прикључци

Обзиром на врсту, намену и начин коришћења објекта резервоара, за издавање локацијских услова треба предвидети следеће прикључке и инфраструктуру:

- саобраћај;
- хидротехника (доводне и одводне водоводне трасе);
- електро-енергетика.

Водоводног и канализационог прикључка неће бити, јер објекат нема потрошаче санитарне воде, као ни хидрантску мрежу.

Телекомуникационог прикључка такође неће бити јер ће комплетан пренос сигнала бити бежичним путем (GSM/GPRS).

5.9 Ограђивање

Парцела резервоара је ограђена жичаном оградом на челичним стубовима - висине 3m. Ограда је постављена целим обимом парцеле - на растојању 1m од међа. На огради се, са источне стране, налази капија кроз коју је омогућен колско-пешачки приступ.

5.10 Заштита суседних објеката

На околним парцелама у односу на парцелу резервоара - нема изграђених објеката, па самим тим ни утицаја на исте. Објекат резервоара је укопан и слободностојећи, удаљен мин. 12m од граница сопствене парцеле - чиме је минимализован утицај на објекте који би могли бити изграђени у будућности.

6. Нумерички показатељи

6.1 биланс планираних површина:

| Опис: | Површина (m ²) | Опис постигнутог параметра: |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Парцеле у обухвату: | 12650 | Удео (%) |
| "А" - | 712 | 5.63% |
| "Б" - | 356 | 2.81% |
| "В" - | 1438 | 11.37% |
| "Г" - | 5839 | 46.16% |
| "Д" - | 4305 | 34.03% |
| Под зградама | 74 | И зауз |
| "А" - | 0 | 0.00 |
| "Б" - | 0 | 0.00 |
| "В" - | 74 | 0.05 |
| "Г" - | 0 | 0.00 |
| "Д" - | 0 | 0.00 |
| БРГП | 15 | И изгр |
| "А" - | 0 | 0.00 |
| "Б" - | 0 | 0.00 |
| "В" - | 15 | 0.01 |
| "Г" - | 0 | 0.00 |
| "Д" - | 0 | 0.00 |
| Саобраћајнице | 401 | Удео (%) |
| "А" - | 231 | 32.44% |
| "Б" - | 0 | 0.00% |
| "В" - | 170 | 11.82% |
| "Г" - | 0 | 0.00% |
| "Д" - | 0 | 0.00% |
| Паркинзи: | 37 | Удео (%) |
| "А" - | 0 | 0.00% |
| "Б" - | 0 | 0.00% |
| "В" - | 37 | 2.57% |
| "Г" - | 0 | 0.00% |
| "Д" - | 0 | 0.00% |
| Пешачке површине: | 29 | Удео (%) |
| "А" - | 0 | 0.00% |
| "Б" - | 0 | 0.00% |
| "В" - | 29 | 2.02% |
| "Г" - | 0 | 0.00% |
| "Д" - | 0 | 0.00% |

| Зеленило: | 11893 | Удео (%) |
|-----------|-------|----------|
| "А" - | 481 | 67.56% |
| "Б" - | 356 | 100.00% |
| "В" - | 1182 | 82.20% |
| "Г" - | 5839 | 100.00% |
| "Д" - | 4035 | 93.73% |

6.2 намена, спратност, габарити, висине објекта

| Парцела: | Намена објекта: | Спратност: | Хоризонт. габарити (m) | Висина (m) венца/слемена | Апсолутна кота приземља/венца/слемена (mnlv) |
|----------|-----------------|------------|------------------------|--------------------------|--|
| А | - | - | - | - | - |
| Б | - | - | - | - | - |
| В | Резервоар | По+П | 7.95 x 10.90 | 3.18 / 4.63 | 152.20 / 155.18 / 156.63 |
| Г | - | - | - | - | - |
| Д | - | - | - | - | - |

7. Начин уређења слободних и зелених површина

Парцела на којој се налази резервоар је ограђена, са колско-пешачком капијом кроз коју је омогућен приступ. На парцели је интерна саобраћајница са 3 паркинг места.

Објекат резервоара је укопан и већим делом насут. Шарпе насипа су делом придржане потпорним зидовима. Насип резервоара, шарпе и околни терен су озелењени травом и ниским растињем. Уз ограду, са унутрашње стране, су засађена листопадна и четинарска стабла.

Око објекта резервоара, као и платоу испред истог, предвиђена је општа спољашња расвета на стубним светилкама.

Пејзажно уређење парцеле приказано је графичким прилогом бр. 9.

8. Инфраструктура

8.1 Опште

До објекта резервоара воде хидротехничке трасе - доводни и одводни цевоводи питке воде. Доводни цевовод снабдева и пуни резервоар, док три одводна цевовода даље дистрибуирају воду из резервоара.

У случају препуњавања, као и за потребе одржавања и сервисирања, омогућен је прелив који вишак воде одводи у отворени канал на јавној површини на КП 1730/1.

Сам објекат резервоара нема сопствене потрошаче санитарне воде, самим тим нема санитарне водоводне ни канализационе инфраструктуре на локалитету. Обзиром да мере ППЗ за ову врсту објекта то не предвиђају - на локалитету нема ни хидрантске мреже.

Објекат резервоара и потрошачи на локалитету се напајају електричном енергијом из јавног електро-енергетског дистрибутивног система, преко новог трофазног прикључка.

8.2 Саобраћај

Парцела има директан излаз на јавну површину са саобраћајницом (на КП 1730/1), међутим ширина овог уличног фронта је недовољна. Из тог разлога, Инвеститор се одлучио на куповину дела КП 655/1 (у површини 64м²) који ће бити укључен у обухват, чиме ће се омогућити потребна ширина уличног фронта (цца. 15м) - између осталог неопходна за саобраћајни приступ и смештај хидротехничких инфраструктурних траса.

Укупна ширина уличног фронта од цца. 15м је потребна за омогућење приступа и смештај потребних инфраструктурних траса.

Омогућен је колски приступ локалитета на јавну саобраћајницу, а димензионисан је према ширини улице са које се приступа, као и на основу изабраног меродавног возила (путничко возило, сервисно возило типа "pick-up").

Опредењена ширина колског приступа одговара ширини саме приступне саобраћајнице ("1") и износи 6м бруто (са ивичњацима и сл), односно 5.5м нето.

Приступ самој парцели на којој је смештен резервоар омогућен је са приступне саобраћајнице ("1").

На самој парцели резервоара предвиђена је интерна саобраћајница ("2") са паркингом са ЗПМ ("3").

Димензије паркинг места су 2.5м x 5.0м.

Број паркинг места (3) је опредељен из ширине платоа потребног за маневрисање/окретање путничког возила (7,5м) и превазилази објективне потребе (1-2ПМ).

Интерна саобраћајница је проширена у делу паркинга, како би се омогућила манипулација и промена правца и смера кретања возила.

Обзиром на намену објекта и парцеле, није предвиђено паркирање за особе са посебним потребама у простору.

Како би се смањили трошкови откупа делова приватних парцела у обухвату, као и сами трошкови изградње, и имајући у виду да ће парцели приступати само путничка возила тј. не приступају терерна нити ватрогасна возила, није ни предвиђено кружно кретање возила по парцели - тј. паркирање/испаркиравање ће бити са маневрисањем.

На улазу у парцелу резервоара налази се капија ("Г") без успостављеног система контроле приступа.

Интерне саобраћајне површине задовољавају услове проходности. Предвиђено је двосмерно кретање, са укупном мин. ширином саобраћајнице 5,5m (са ивичњацима 6m). Минимални унутрашњи радијуси кривине су 8m. Подужни нагиб је 1.2%.

Приступна и интерна саобраћајница изграђене су од асфалта.

Посебне пешачке површине нису предвиђене, обзиром на низак интензитет пешачког и колског саобраћаја, тј. могућности кретања пешака по колским површинама.

8.3 Водовод

На предметном локалитету није изграђена инфраструктура комуналног водовода.

Објекат нема потребу за прикључком на комунални водовод за сопствену потрошњу, као ни хидрантску мрежу.

Интерне водоводне трасе које ће бити изграђене унутар обухвата УП-а су у функцији резервоара Араповац.

Резервоар Араповац се пуни водом преко примарног доводног цевовода Ø300 из резервоара "Гај-Врелине".

Одводне трасе од резервоара припадају системима којима се обезбеђује потребна количина воде за:

- одводни гравитациони цевовод из резервоара према нижој зони;
- потисни цевовод мин.Ø100 од резервоара до највише тачке у насељу Араповац;
- потисни цевовод мин.Ø150 од резервоара Араповац до резервоара Миросалци.

8.4 Канализација

На предметном локалитету није изграђена инфраструктура комуналне канализације - санитарне ни атмосферске.

У објекту није предвиђена санитарна канализација.

Предвиђена је само интерна канализациона траса којом се вода из прелива резервоара одводи у канал поред јавног пута на к.п. 1730/1.

Техничко решење трасе прелива приказано је одговарајућим графичким прилогом, а детаљи решења (висинске разлике, нагиби, са или без пумпе и сл.) ће бити предмет предстојеће детаљне пројектно-техничке разраде.

8.5 Електроенергетика

Према Условима ЕПС-ЕД Лазаревац на датој локацији не постоје објекти који су власништво "ЕПС Дистрибуција" - огранак ЕД Лазаревац.

Обзиром да не постоји изграђена ЕЕ инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету, да би се омогућило прикључење објекта на ДС потребно је закључити уговор о изградњи недостајућих ЕЕО:

- замена енергетског трансформатора у постојећој ТС 10/0.4kV "Кула" Араповац и уместо постојећег 100kVA уградити 160kVA;
- Изградити нов извод мреже ниског напона.

Закључивање уговора о успостављању права службености ради постављања и приступа електроенергетским објектима (мрежа ниског напона) на парцели власника послужног добра - к.п. 635/1 к.о. Араповац.

На погодном месту на граници раздвајања к.п. 635/1 к.о. Араповац и јавне површине, предвидети место за уградњу АБ стуба који је опремљен мерним уређајем и сетом аутоматских осигурача.

Ближи услови за пројектовање и прикључење Огранак ЕД Лазаревац ће прописати у редовном поступку у оквиру обједињене процедуре.

Резервно напајање електричном енергијом неће бити из дизел-електричног агрегата, већ опционо из додатног електроенергетског прикључка - што је предмет даље пројектно-техничке разраде.

8.6 Електронске телекомуникације

Телекомуникациони прикључак није предвиђен јер ће комплетан пренос сигнала бити бежичним путем (GSM/GPRS).

Резервоар "Араповац" се налази на подручју кабла АТЦ Јунковац. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним слободно у земљу.

Постојећи кабел ће бити угрожен планираном изградњом на предметној локацији. Стога је Условима Телекома Србије предвиђена обавеза адекватне заштите или измештања угроженог ТК кабла.

На месту пролаза ТК кабла испод планиране приступне саобраћајнице, потребно је предвидети полагање резервне цеви ПВЦ(ПЕХД) Ø110mm - паралелно са трасом постојећег ТК кабла а за потребе евентуалних будућих интервенција на подземној ТК мрежи.

8.7 Термоенергетика

Није предвиђена термоенергетска инфраструктура у обухвату УП-а, нити у објекту Резервоара.

9. Инжењерско-геолошки услови

Приликом пројектовања објекта конструкција ће бити прилагођена потресима изазваним земљотресом 7^о МЦС. На подручју микролокације парцеле педолошки састав и механичке карактеристике тла ће бити утврђене геолошким и геомеханичким истраживањима. Ангажовани терен је блага северна падина са kotaма 152.70 (јужно) – 140.10 (северно) са благим попречним падом према западу обухвата. Приликом пројектовања објекта извршити инжењерскогеолошка истраживања у складу са Правилником о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења (Сл. Гласник РС, број 51/96), као и врстом, намоменом и конструктивним склопом планираних објеката.

10. Мере заштите животне средине

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Локација на којој је планирана изградња резервоара се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Приликом даље пројектно-техничке разраде биће посебно сагледане мере заштите током редовне употребе (бука, вибрације, енергетска ефикасност, управљање хемикалијама и сл.), мере заштите у случају акцидентата и нарочито Отпадне-условно чисте воде са кровних површина се испуштају директно на терен. Обзиром на низак ниво саобраћаја, очекиване кратке периоде паркирања и врсту меродавног возила (путнички аутомобил) - зауљене отпадне воде нису разматране.

11. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Предметни локалитет није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна добра.

Такође на предметном локалитету нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
ПОТПИС И ПЕЧАТ:

Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
200 1400 13

Потпис:



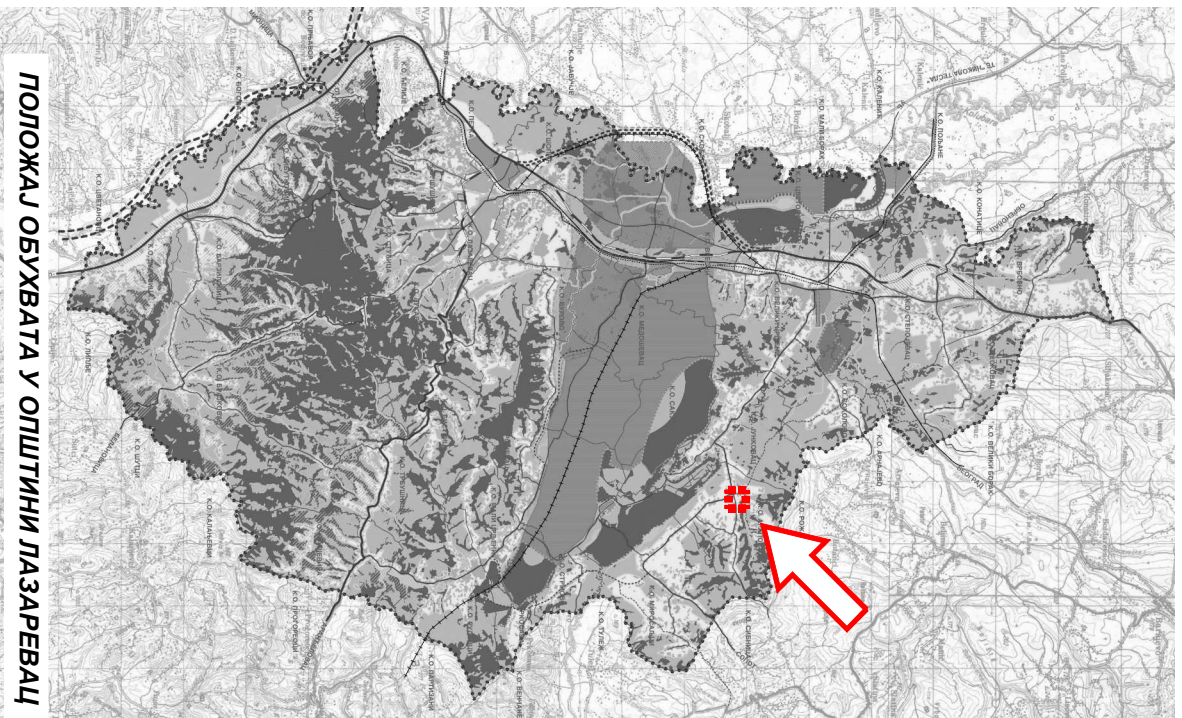
Печат



Г. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| Г. | ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
|-----|---|
| | <u>ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ</u> |
| 1. | Положај обухвата у Општини Лазаревац - |
| 2. | План намене простора - |
| 3. | Инфраструктурни системи - |
| 4. | План мреже насеља, функција и јавних служби - |
| 5. | Заштита простора и туризам - |
| 6. | Спровођење плана - |
| | <u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ</u> |
| 7. | Предлог плана парцелације 1:1000 |
| 8. | Регулационо и нивелационо решење локације 1:500 |
| 9. | Пејзажно уређење 1:250 и 500 |
| 10. | Саобраћајно решење 1:250 и 500 |
| 11. | Инфраструктура 1:250 и 500 |
| | <u>ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА</u> |
| 12. | Основа горње етаже 1:50 |
| 13. | Основа доње етаже 1:50 |
| 14. | Пресек 1-1 1:50 |
| 15. | Пресек 2-2 1:50 |





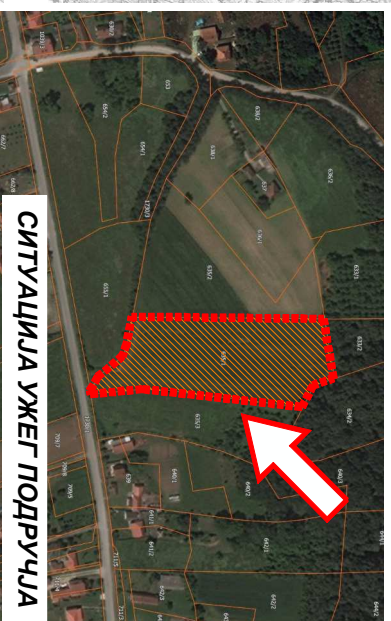
ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА У ОПШТИНИ ЛАЗАРЕВАЦ



СИТУАЦИЈА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА



СИТУАЦИЈА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА



СИТУАЦИЈА УЖЕГ ПОДРУЧЈА



ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (к.п. 635/1 к.о.
Араповац)

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за комуналне и
стамбене послове
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд



Београд
www.bеоград.rs

НАГРУЧИЛАЦ:
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА
Ул. Његошева бр. 84, Београд



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:
"ПРОЈЕСТ ВИРО УТИВЕР" Д.О.О.
Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ

ОЗНАКА:
УП

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА
"АРАПОВАЦ"

Општина **Лазаревац**
к.п. **635/1** к.о. **Араповац**
Помес: **Прохлаке**

ТИ: **Р60-УФ3/19**

РАЗМЕРА: -

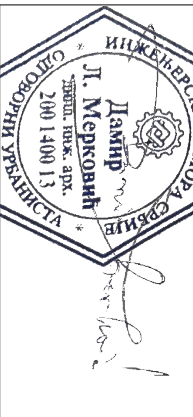
ФОРМАТ: **A4**

ДАТУМ: **Март 2020.**

ЛИСТ: **1**

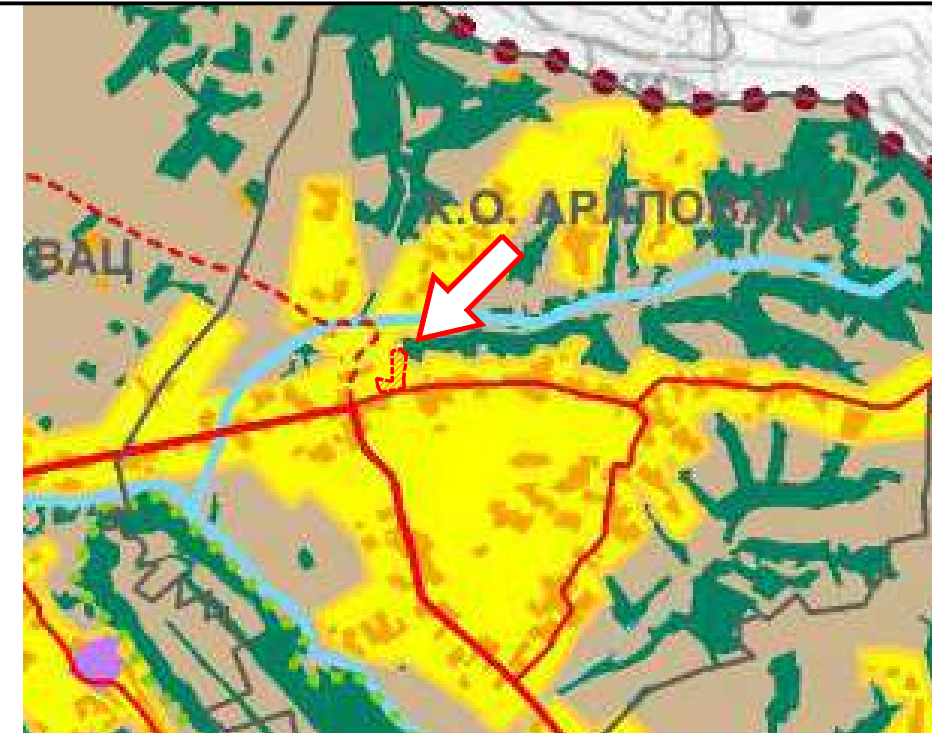
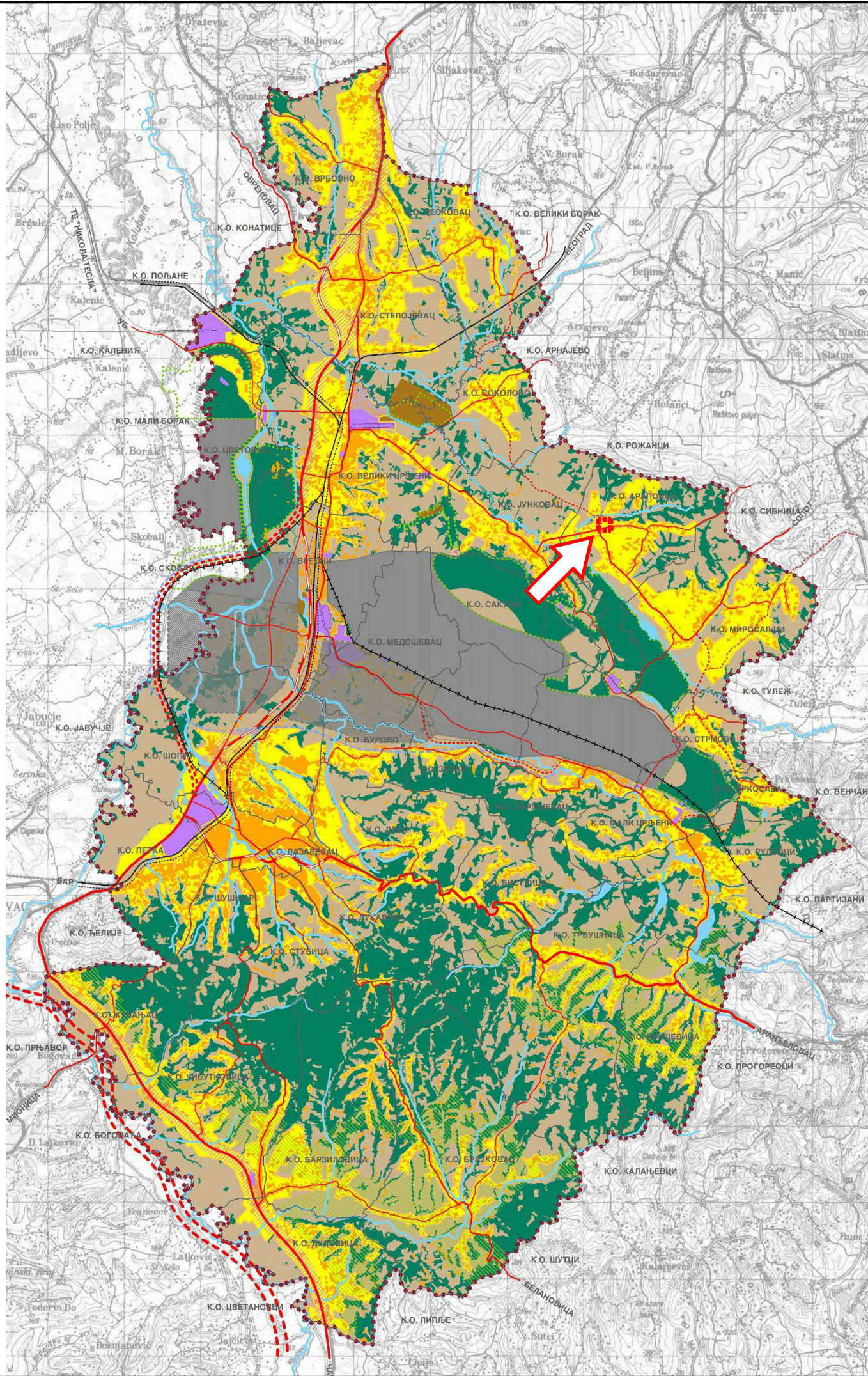
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Дамир Д. Мерковић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 200140013



НАЗИВ ЦРТЕЖА И ГРАФИЧКОГ ТИПОЛОГА:

- **ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ -**
(Сл. лист Београда, бр. 10/2012)
- **ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА У**
ОПШТИНИ ЛАЗАРЕВАЦ -
- **СИТУАЦИЈЕ ШИРЕГ И УЖЕГ**
ПОДРУЧЈА -




ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (к.п. 635/1 к.о. Араповец)








ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ
 РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА













ЛЕГЕНДА :

-  ГРАНИЦА ПЛАНА
-  ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
-  ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
-  ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДНЕ ХРАНЕ
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗОНА РЕ СИСТЕМА "КОЛУБАРА"

-  АКТИВНИ ДЕО КОПА
-  ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЛИГНИТА
-  ДЕПОНИЈА ПЕПЕЛА, ШЉАКЕ И ОТПАДНИХ ВОДА
-  ЗОНА РЕКУЛТИВАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

САОБРАЋАЈ

- | Пост. | План. | Корид. | |
|---|---|---|---|
|  |  |  | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА - АУТОПУТЕВИ |
|  |  |  | ОСТАЛИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА |
|  |  |  | ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ПРВА ФАЗА) |
|  |  |  | ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ДРУГА ФАЗА) |
|  |  |  | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ДРУГОГ РЕДА |
|  |  |  | ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ |
|  |  |  | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА |
|  |  |  | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА + 1 КОЛОСЕК |
|  |  |  | ИНДУСТРИЈСКА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА |

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за комуналне и
стамбене послове
 Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ

ОЗНАКА:
УП

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА
"АРАПОВАЦ"

МЕСТО ГРАДЊЕ:
Општина Лазаревац
к.п. 635/1 к.о. Араповец
Потес: Провлаке

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
 Лиценца ИКС бр: 200 1400 13



НАРУЧИЛАЦ:
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА
 Ул. Његошева бр. 84, Београд



ТИД:
P60-UF3/19

ДАТУМ:
Март 2020.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:
"ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" д.о.о.
 Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад



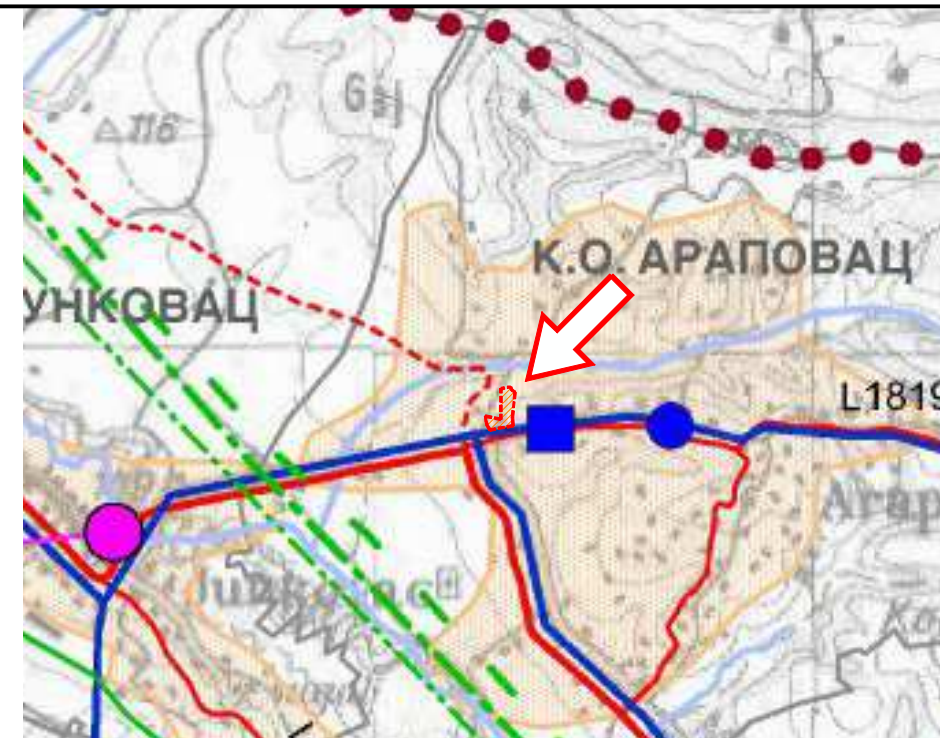
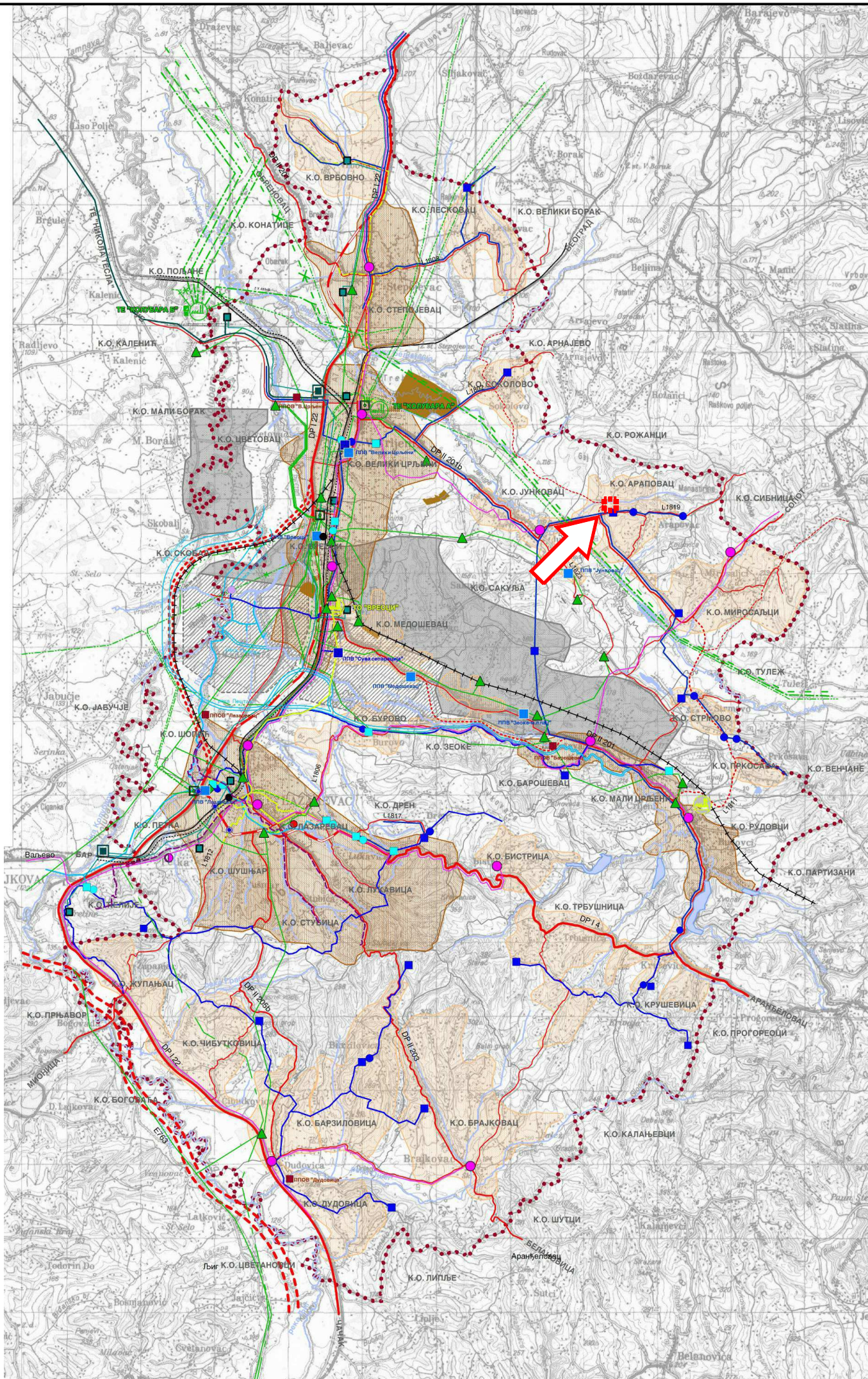
РАЗМЕРА:
 -

ЛИСТ:
2

ФОРМАТ:
A3

НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
- ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ -
(Сл. лист Београда, бр. 10/2012)

- ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА -



ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (к.п. 635/1 к.о. Араповач)



**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 2-а
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- САОБРАЋАЈ
 - Државни путеви првог реда - аутопутеви
 - Остали државни путеви првог реда
 - Измештање државног пута првог реда (прва фаза)
 - Измештање државног пута првог реда (друга фаза)
 - Државни путеви другог реда
 - Општински путеви и улице
 - Железничка пруга
 - Железничка пруга + 1 колосек
 - Индустријска железничка пруга
 - Планирани бициклистички коридори
 - Аутобуска станица
 - Железничка станица
 - Денивелсани чворови
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - Постојећи далековод 400 kV
 - Планирани далековод 400 kV (улица се)
 - Постојећи далековод 220 kV
 - Планирани далековод 220 kV (улица се)
 - Постојећи далековод 110 kV
 - Планирани далековод 110 kV (улица се)
 - Постојећи далековод 35 kV
 - Планирани далековод 35 kV (улица као др 35 kV)

- ТС 110/35 kV
- ТС 35/10 kV
- Планирана ТС 35/10 kV
- ТЕРМОЕЛЕКТРАНА
- РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 220 kV
- РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 400 kV
- МРЕЖА ГАСОВОДА
 - Магистрални гасовод (P=50 бар)
 - Разводни гасовод (P=50 бар и P=6/12 бар)
 - Главна мерно-регулациона станица
 - Мерно-регулациона станица
- ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА
 - Магистрални топловод
 - Планирани магистрални топловод
 - ТОПЛАНА
 - Планирана топлана на биомасу
- ВОДОСНАБДЕВАЊЕ СТАНОВИШТВА
 - Водно земљиште
 - Планиране ретензије
 - Постојећи цевовод
 - Планирани цевовод
 - Постојећи резервоар
 - Планирани резервоар
 - Постојећа пумпна станица
 - Планирана пумпна станица
 - ПВ - постојеће
 - ПВ - планирано

- Планирана цс са водозахватом
- Планирана регулациона водоскока
- ДИСПОЗИЦИЈА КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА
 - Гравитациона зона централизованог система канализања отпадних вода
 - Гравитациона зона коменованог система канализања отпадних вода
 - Плов - планирано
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
 - Кабловски каблови (оптички каблови)
 - Чворна аутоматска теле-фонска централа
 - Планирана аутоматска теле-фонска централа
- АКТИВНИ ДЕО КОПА
- Земљиште планирано за експлоатацију лигнита
- Депонија пепела, шљакe

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
**ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за комуналне и
стамбене послове
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд**

НАРУЧИЛАЦ:
**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА
Ул. Његошева бр. 84, Београд**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:
**"PROJECT BIRO UTIBER" д.о.о.
Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
**УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ**

ОЗНАКА:
УП

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
**ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА
"АРАПОВАЦ"**

МЕСТО ГРАЂИЈЕ:
**Општина Лазаревац
к.п. 635/1 к.о. Араповач
Потес: Провлаке**

ТД:
P60-UF3/19

ДАТУМ:
Март 2020.

РАЗМЕРА:
-

ЛИСТ:
3

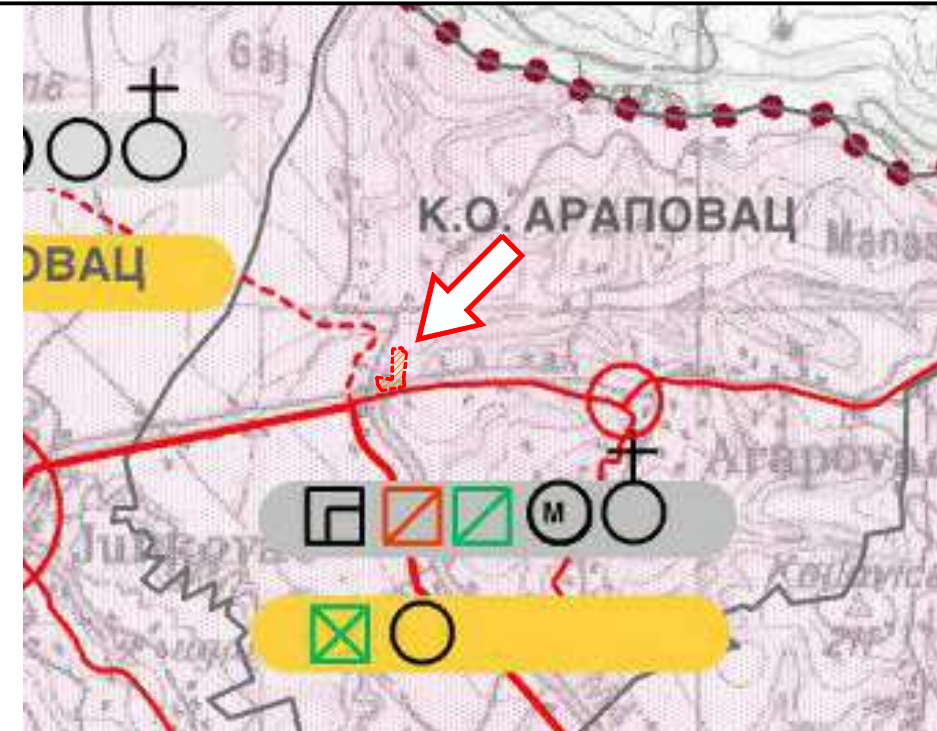
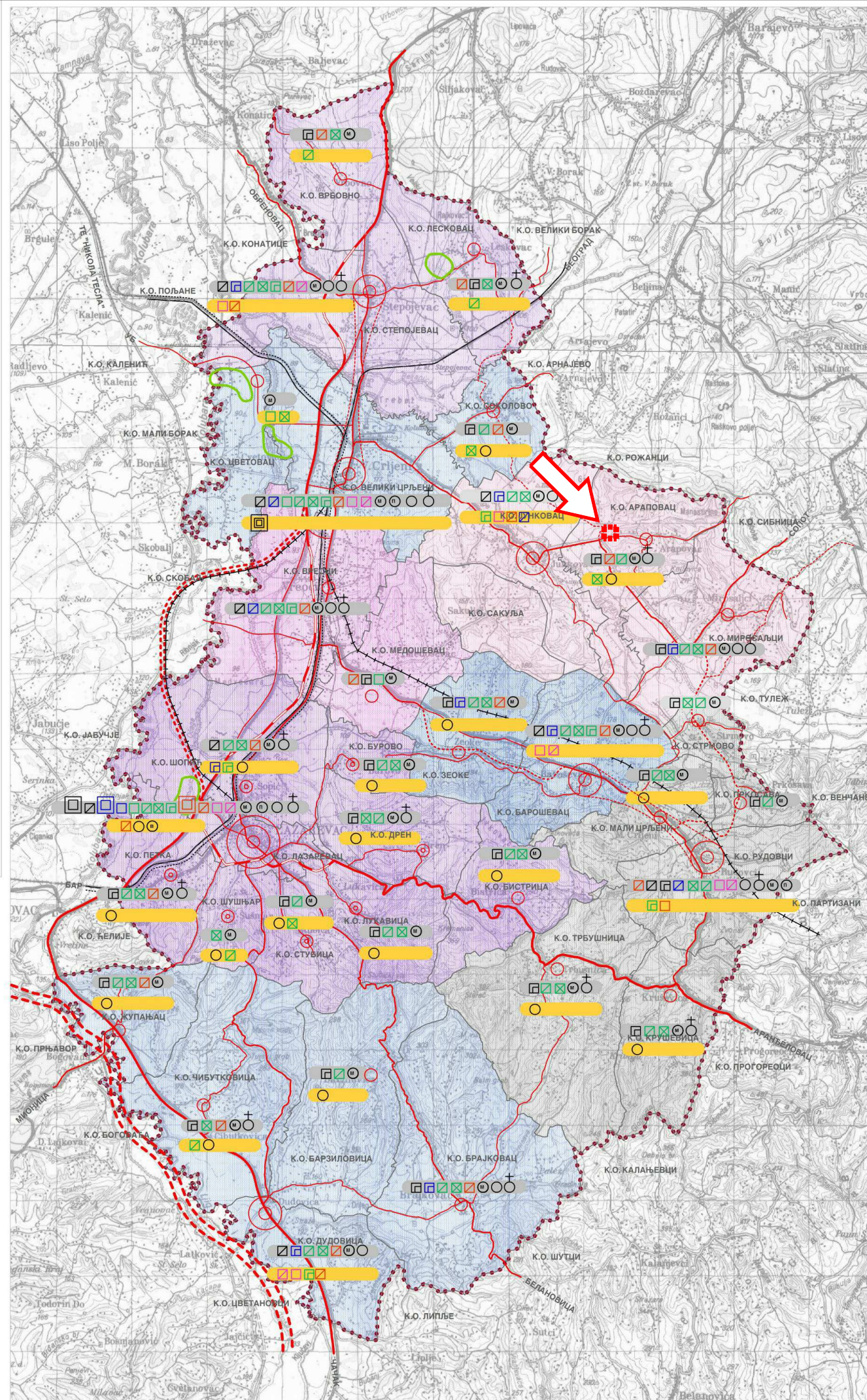
ФОРМАТ:
A3

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
**Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
Лиценца ИКС бр: 200 1400 13**

ИЗДАЈНИЧКА КОМОРА СРБИЈЕ
**Дамир
Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13**

НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
**- ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ -
(Сл. лист Београда, бр. 10/2012)**

- ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ -



ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (к.п. 635/1 к.о. Араповац)

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 2-6
ПЛАН МРЕЖЕ НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ПЛАНА
 - ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - САОБРАЋАЈ
 - Државни путеви првог реда - аутопутеви
 - Остали државни путеви првог реда
 - Измештање државног пута првог реда (прва фаза)
 - Измештање државног пута првог реда (друга фаза)
 - Државни путеви другог реда
 - Општински путеви и улице
 - Железничка пруга + 1 колосек
 - Индустријска железничка пруга
 - МРЕЖА ЦЕНТРА
 - Општински центар
 - Центар заједнице насеља
 - Линијски центар заједнице насеља

- МРЕЖА ОБЈЕКТА ЈАВНИХ СЛУЖБИ**
- ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНИРАНО
 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА:
 - Завод за нефропатију
 - Дом здравља
 - Здравствена станица
 - Амбуланта
 - ОБРАЗОВАЊЕ:
 - Високошколска установа
 - Средња школа/гимназија
 - Основна школа (осмогодишња)
 - Подручна четворогодишња школа
 - Предшколска установа
 - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА:
 - Дом за старе
 - Центар за дневни боравак деце ометене у развоју

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА:**
- СПОРТСКИ ЦЕНТАР
 - ТЕРЕНИ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ
 - ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
 - ФИСКУЛТУРНА САЛА
 - СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
- КУЛТУРА:**
- ДОМ КУЛТУРЕ
 - БИБЛИОТЕКА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ:**
- ЦРКВА
- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ:**
- ПОШТА / ПОШТАНСКИ ШАЛТЕР
 - МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
 - СТАНИЦА ПОЛИЦИЈЕ
 - ВАТРОГАСНИ ДОМ / СТАНИЦА

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за комуналне и
стамбене послове
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

НАРУЧИЛАЦ:
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА
Ул. Његошева бр. 84, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:
"PROJECT BIRO UTIBER" д.о.о.
Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОЗНАКА:
УП

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ"

МЕСТО ГРАЂИВЕ:
Општина Лазаревац
к.п. 635/1 к.о. Араповац
Потес: Провлаке

ТД:
P60-UF3/19

ДАТУМ:
Март 2020.

РАЗМЕРА:
-

ЛИСТ:
4

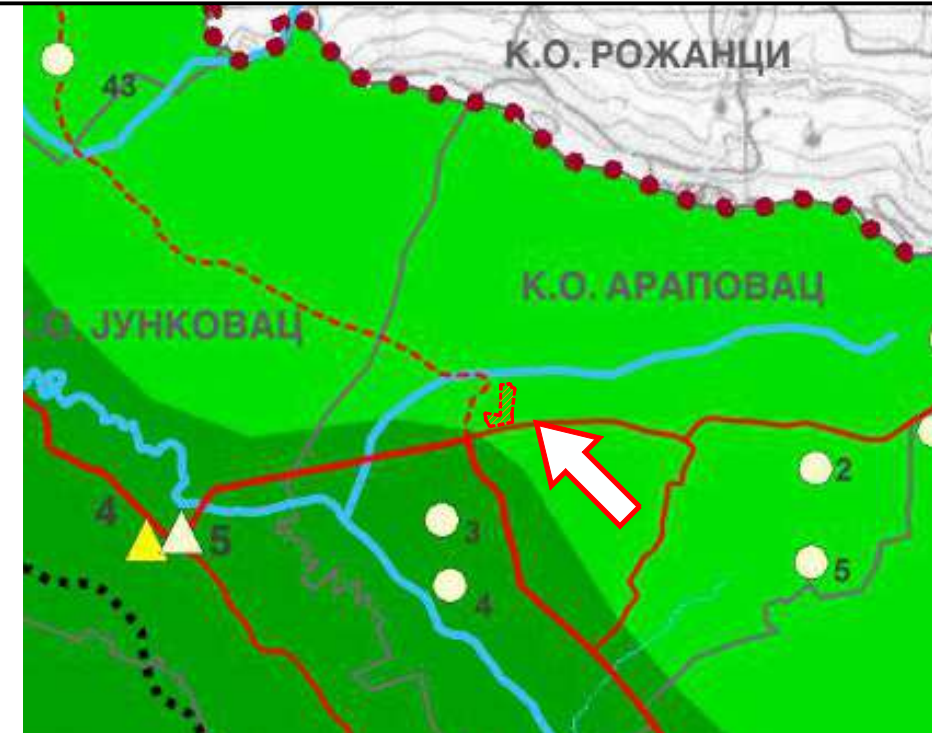
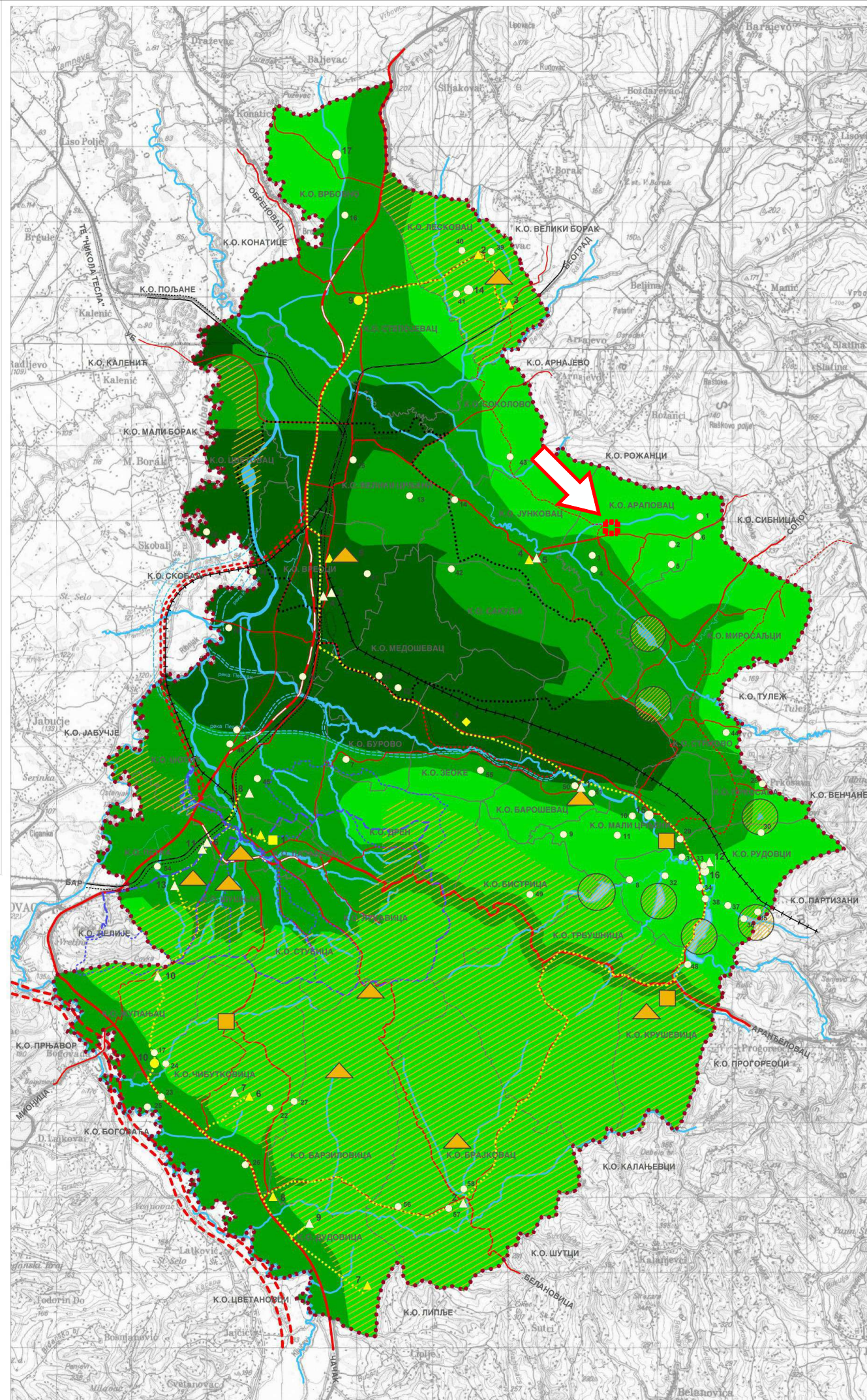
ФОРМАТ:
A3

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
Лиценца ИКС бр: 200 1400 13

ЛИЦЕНЦИЈА
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
- ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ -
(Сл. лист Београда, бр. 10/2012)

- ПЛАН МРЕЖЕ НАСЕЉА,
ФУНКЦИЈА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ -



ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
(к.п. 635/1 к.о. Араповец)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 3
ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ТУРИЗАМ

ЛЕГЕНДА:

- Граница плана
- К.О. БРАЈКОВИЋИ
- Границе и називи катастарских општина
- Пост. Плен. Корид.
- Државни путеви првог реда - аутопутеви
- Остали државни путеви првог реда
- Државни путеви другог реда
- Општински путеви и улице
- Железничка пруга
- Железничка пруга + 1 колосек
- Индустријска железничка пруга
- Водно земљиште
- Планиране ретензије
- Измештени токови река
- Категорије загађености животне средине
- Прва категорија загађености
- Друга категорија загађености
- Трећа категорија загађености

ТУРИЗАМ

- Туристичке зоне
- Потенцијални туристички центар
- Туристички мотив
- Термоминерални извори
- "стаза културе"
- "индустријски туризам"
- Стаза за шетњу и бициклизам "Лазаревацка трансферзала"
- Основна стаза
- Подстазе
- Непокретна културна добра
- Културно добро од изузетног значаја
- Споменик културе
- 1. Споменик црква у Лазаревцу
- Културно добро од великог значаја
- Споменик културе
- 1. Споменик кнезу Станоју у Зеокама
- Културно добро
- Споменик културе
- 1. Чаршијска кућа породице Васић у Лазаревцу
- 2. Кућа породице Димитријевић у Лесковцу
- 3. Црква Светог великомученика Димитрија у селу Лесковац
- 4. Кућа породице Краљић у Јунковцу
- 5. Кућа породице Милетић у Брочици
- 6. Надгробни споменик кнезу Аксентију Милединовићу
- 7. Кућа породице Бурђић у Дудовци
- 8. Кућа породице Перлић у Дудовци

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

- 9. Батошина, Степојевац
- 10. Лугови, Жупанац

ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

ОБЈЕКТИ САКРАЛНЕ АРХИТЕКТУРЕ
НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА И ПОЈЕДИНАЧНИ СПОМЕНИЦИ

1. Црква Богородичног покрова у Барошеву
2. Црква Бранара Св. Георгија у Брајковцу
3. Црква Бранара Св. Ваведена Пресвете Богородице у Брочици
4. Храм покрова Пресвете Богородице у Врочици
5. Црква Св. Тројице у Јунковцу
6. Црква Св. Параскеве у Петки
7. Црква у Чибутковци
8. Црква Св. Арханђела Гавријела у Шолићу
9. Стара кућа Лиле Турђевић у Дудовци
10. Стара кућа Борисава Лазика у Жупанцу
11. Комплекс старе Основне Школе у Петки
12. Стара кућа породице Ранковић у Рудовци
13. Локалитет Врапчије брдо - спомен парк Димитрију Туцовићу

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

* Списак археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите налази се у тексту плана у складу са датим броевима на карти

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за комуналне и
стамбене послове
Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд

НАРУЧИЛАЦ:
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА
Ул. Његошева бр. 84, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:
"PROJECT BIRO UTIBER" д.о.о.
Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОЗНАКА:
УП

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА
"АРАПОВАЦ"

МЕСТО ГРАДЊЕ:
Општина Лазаревац
к.п. 635/1 к.о. Араповец
Потес: Провлаке

ТД:
P60-UF3/19

ДАТУМ:
Март 2020.

РАЗМЕРА:
-

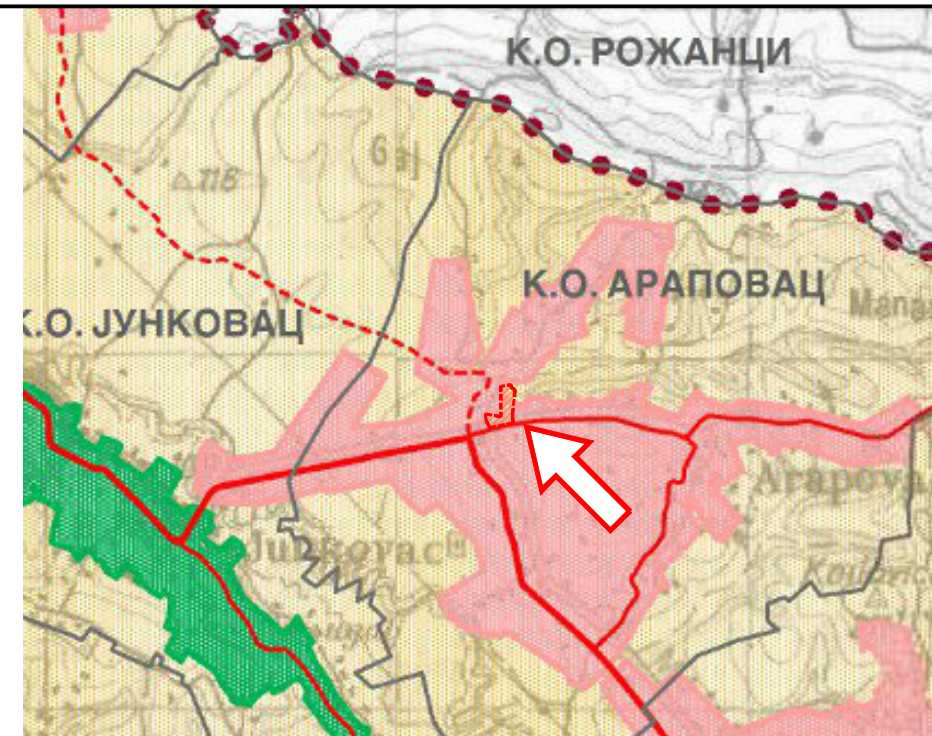
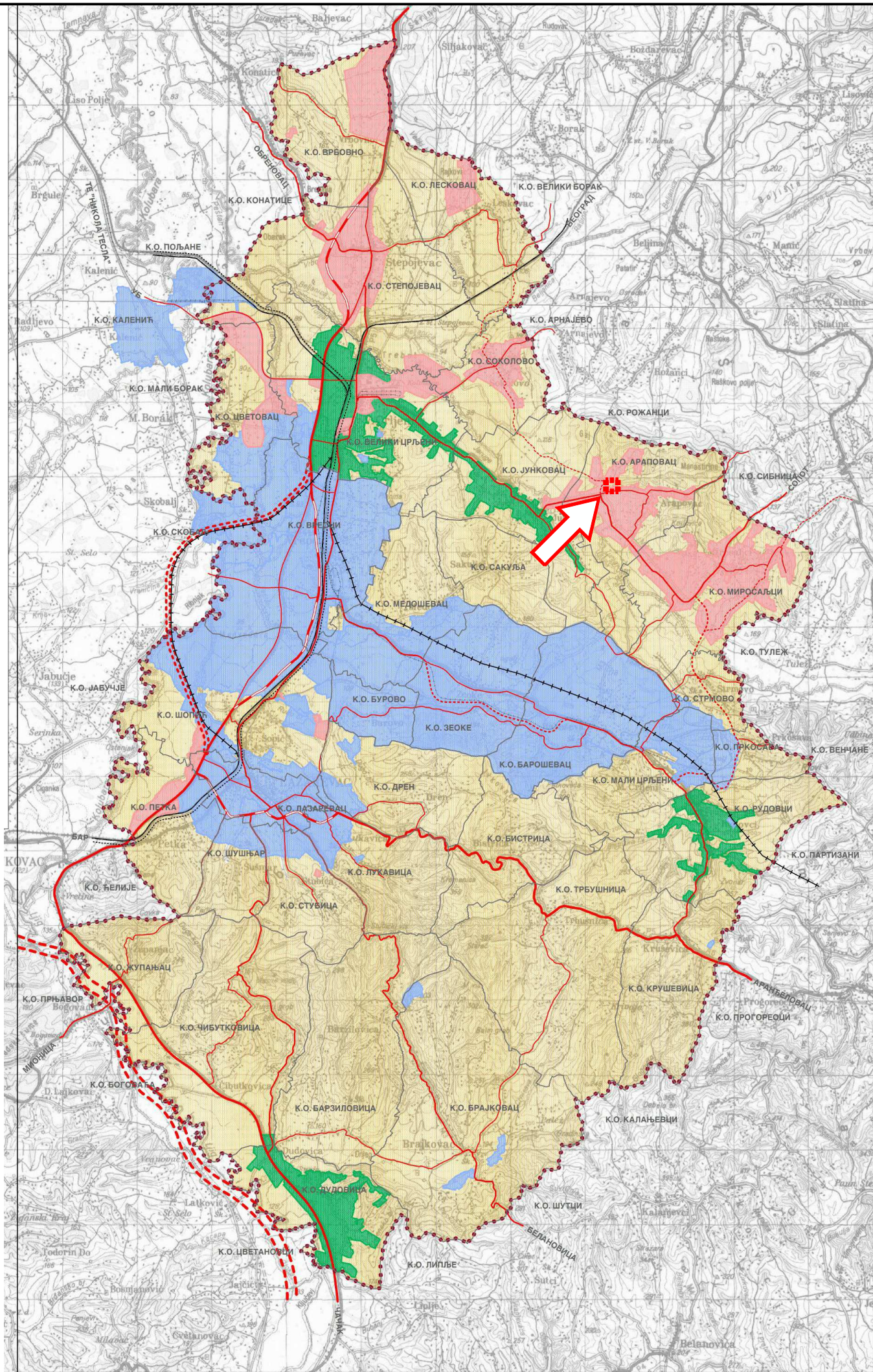
ЛИСТ:
5


ФОРМАТ:
A3

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
Лиценца ИКС бр: 200 1400 13

НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
- ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ -
(Сл. лист Београда, бр. 10/2012)

- ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ТУРИЗАМ -




ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (к.п. 635/1 к.о. Араповац)




ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ
 РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 4
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ЛЕГЕНДА :

-  ГРАНИЦА ПЛАНА
-  ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТ. ОПШТИНА
-  СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ: ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА
-  ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ, ОДНОСНО ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ШЕМАТСКОГ ПРИКАЗА УРЕЂЕЊА НАСЕЉА
-  ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ СПРОВОДИ ДИРЕКТНО

САОБРАЋАЈ

- | Пост. | План. | Корид. | |
|---|-------|--------|---|
|  | | | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА - АУТОПУТЕВИ |
|  | | | ОСТАЛИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ПРВОГ РЕДА |
|  | | | ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ПРВА ФАЗА) |
|  | | | ИЗМЕШТАЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (ДРУГА ФАЗА) |
|  | | | ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ДРУГОГ РЕДА |
|  | | | ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ |
|  | | | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА |
|  | | | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА + 1 КОЛОСЕК |
|  | | | ИНДУСТРИЈСКА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА |

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 Секретаријат за комуналне и
 стамбене послове
 Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОЗНАКА:
УП

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
 Лиценца ИКС бр. 200 1400 13



НАРУЧИЛАЦ:
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА
 Ул. Његошева бр. 84, Београд



МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:
Општина Лазаревац
к.п. 635/1 к.о. Араповац
Потес: Провлаке

НАЗИВ ЦИТЕЈА / ГРАЂЕВИНСКОГ ПРИЛОГА:
- ИЗВОД ИЗ ППГО ЛАЗАРЕВАЦ -
(Сл. лист Београда, бр. 10/2012)

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ:
"ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" д.о.о.
 Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад



ТИД:
Р60-UF3/19

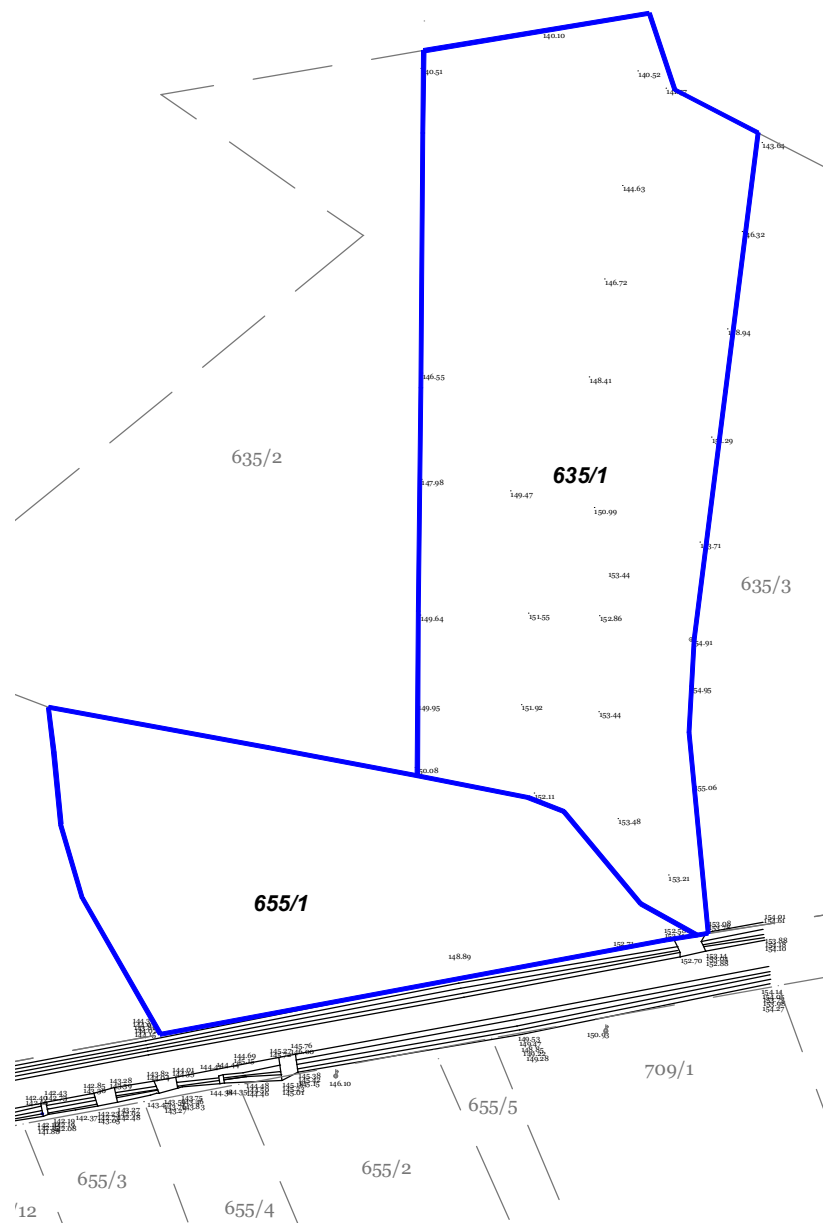
ДАТУМ:
Март 2020.

РАЗМЕРА:
 -

ЛИСТ:
6

ФОРМАТ:
А3

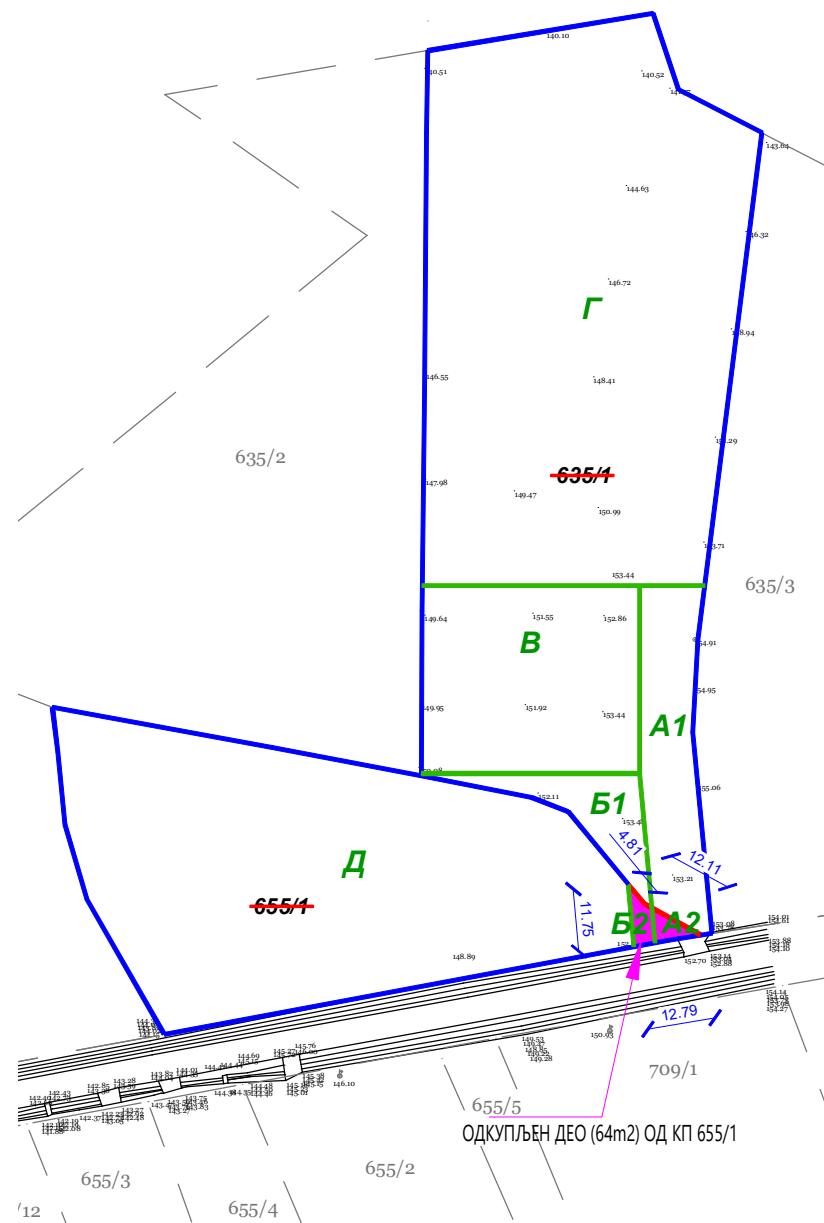
- СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА -



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

635/1 (8.281m²) ... ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
655/1 (4.369m²) ... ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

— ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА



ПАРЦЕЛАЦИЈА

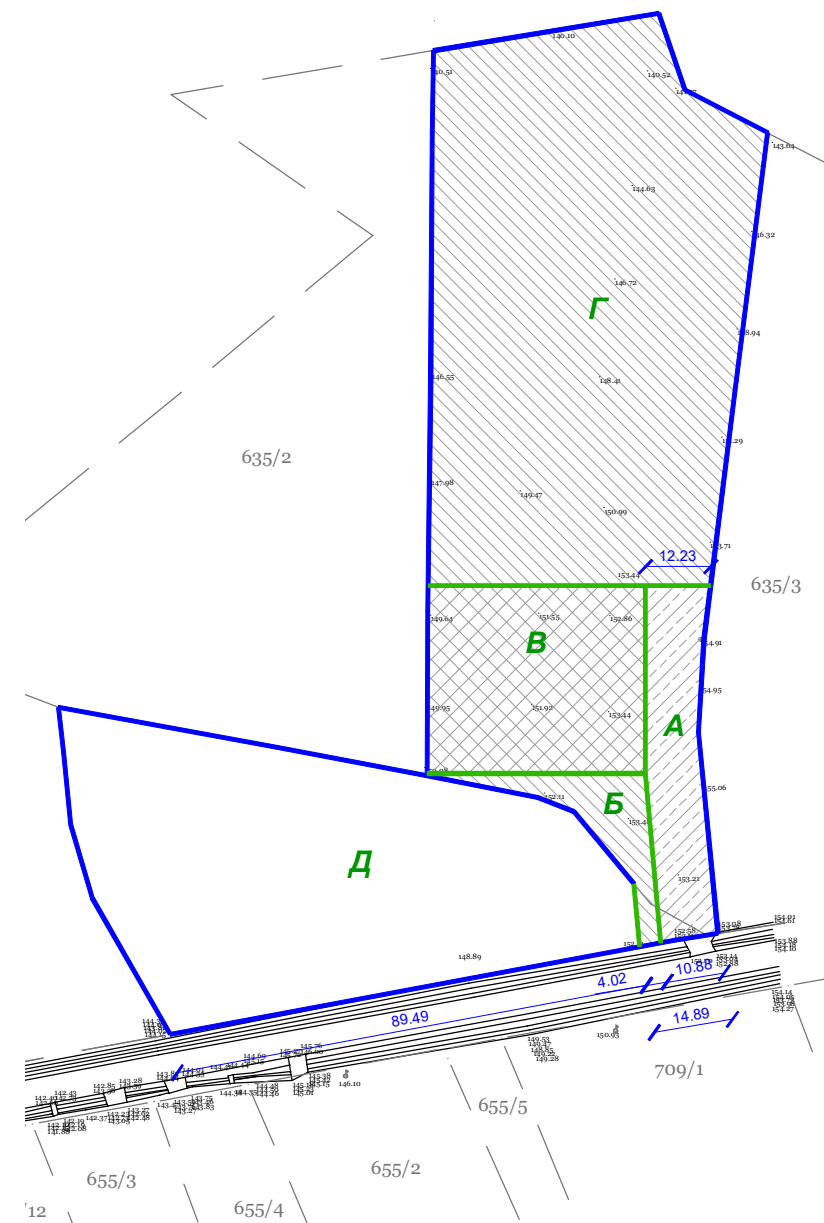
A1 (683m²) и A2 (28m²) ... ПРИВРЕМЕНЕ ПАРЦЕЛЕ - ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ
B1 (321m²) и B2 (35m²) ... ПРИВРЕМЕНЕ ПАРЦЕЛЕ - ЗА КОРИДОР ЦЕВОВОДА

B (1.438m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА РЕЗЕРВОАР
Г (5.839m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА
Д (4.305m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА

▲ ПОВРШИНА КОЈА СЕ ИЗДВАЈА ИЗ ПАРЦЕЛЕ 655/1 (64m²)

~~635/1~~ ... ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ БРИШЕ
~~655/1~~ ... ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ БРИШЕ

— ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
— ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ БРИШУ
— НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА



ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА - КОНАЧНО СТАЊЕ

A (712m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ
B (356m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА КОРИДОР ЦЕВОВОДА
B (1.438m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА РЕЗЕРВОАР
Г (5.839m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА
Д (4.305m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА

— ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
— НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

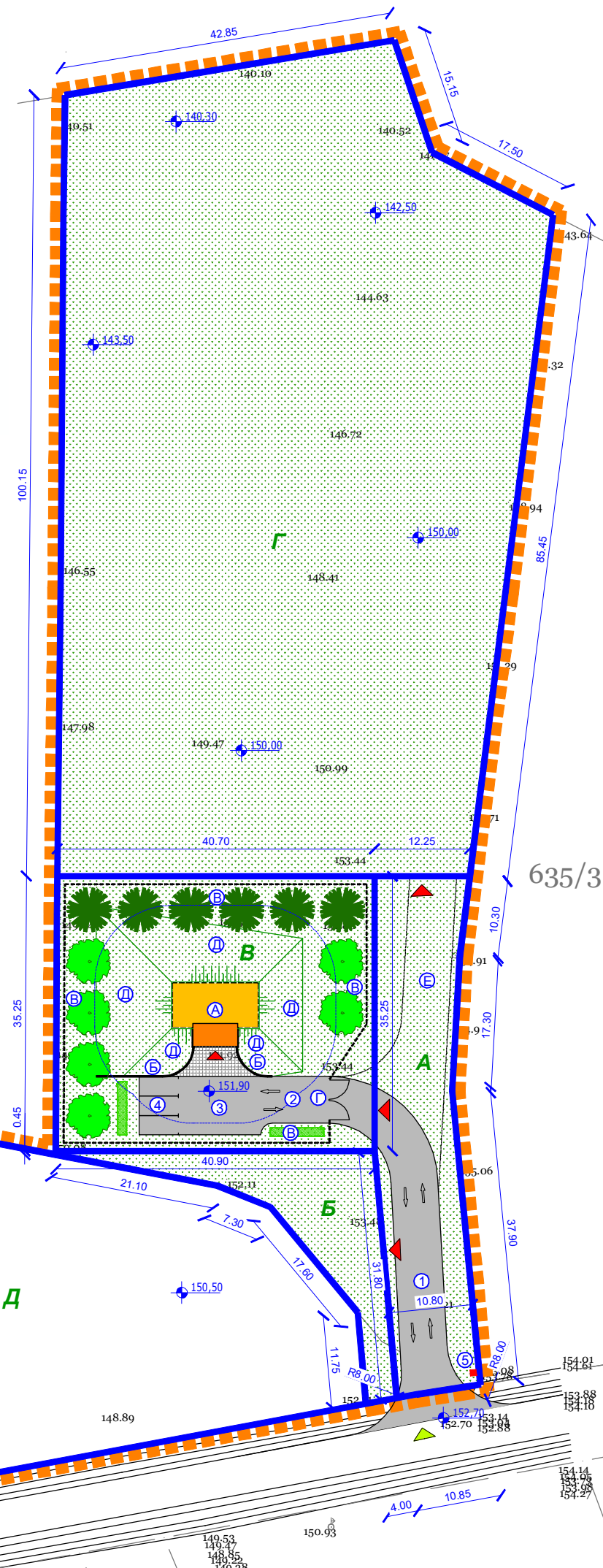
| | | | |
|--|--|----------------------|---|
| НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд | БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | ОЗНАКА: УП | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13 |
| НАЧУМОВАЛ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд | МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: Општина Лазаревац к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповец Потес: Провлаке | | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: "ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад | УТИВЕР ПРОЈЕКТ БИРО | ТИП: Р60-УФ3/19 | ДАТУМ: Март 2020. |
| РАЗМЕРА: 1:1000 | | ЛИСТ: 7 | НАЗИВ ЦРТА: ПРЕДЛОГ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ |

| | НОВА ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ | | | | | УКУПНО: |
|------------------------|---------------------|-----|-------|-------|-------|---------|
| | А | Б | В | Г | Д | |
| Површина (m2): | 712 | 356 | 1.438 | 5.839 | 4.305 | 12.650 |
| Под објектима (m2): | 0 | 0 | 74 | 0 | 0 | 74 |
| Бруто објекти (m2): | 0 | 0 | 89 | 0 | 0 | 89 |
| БРГП објекти (m2): | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 15 |
| Саобраћајнице (m2): | 231 | 0 | 170 | 0 | 0 | 401 |
| Паркинзи (m2): | 0 | 0 | 37 | 0 | 0 | 37 |
| Пешачке површ. (m2): | 0 | 0 | 29 | 0 | 0 | 29 |
| Зеленило (m2): | 481 | 356 | 1.182 | 5.839 | 4.035 | 11.893 |
| Изауз. (зграде): | 0 | 0 | 0,05 | 0 | 0 | - |
| Изауз. (зграде+саобр): | 0,32 | 0 | 0,17 | 0 | 0 | - |
| Иизгр.: | 0 | 0 | 0,01 | 0 | 0 | - |
| Зеленило (%): | 67,5 | 100 | 82,2 | 100 | 100 | - |

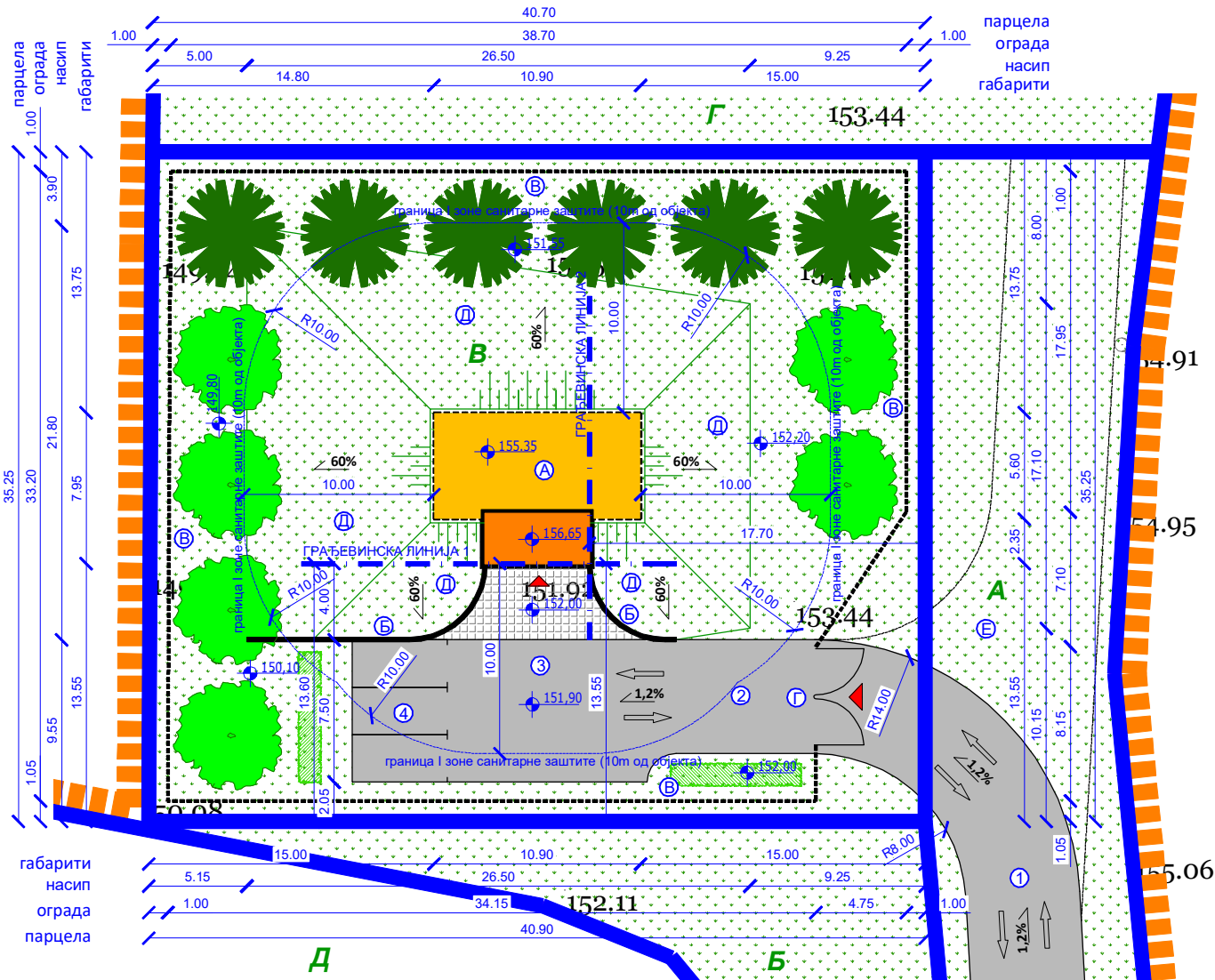
| Ознака зграде | Намена | Спратност | Хоризонтални габарити (m) | Висина венца / слемена (m) | Апсолутна кота приземља | Апсолутна кота венца / слемена |
|---------------|-----------|-----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| А | Резервоар | По+П | 7,95 x 10,90 | 3,18 / 4,63 | 152,20 | 155,18 / 156,63 |

А (712m2) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ
 Б (356m2) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА КОРИДОР ЦЕВОВОДА
 В (1.438m2) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА РЕЗЕРВОАР
 Г (5.839m2) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА
 Д (4.305m2) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА

ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ; Р 1:500



- ОБЈЕКТИ:**
- Ⓐ РЕЗЕРВОАР (По+П, 74m2)
 - ▬ надземни део објекта (15m2)
 - ▬ уколани део објекта (59m2)
 - Ⓑ ПОТПОРНИ ЗИДОВИ
 - ⓑ ОГРАДА
 - Ⓒ КАПИЈА
 - Ⓓ НАСИП
- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ① ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ② ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ③ ПЛАТО
 - ④ ПАРКИНГ ЗПМ
 - ⑤ АБ СТУБ (Т-9/1000, ПОММ-1)
- ОСТАЛО:**
- ◀ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ◀ КОЛСКИ ПРИСТУП / УЛАЗ
 - ◀ ПРИСТУП СА ЈАВНОГ ПУТА
 - ⓔ МОГУЋНОСТ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ "Г"
 - ← СМЕР САОБРАЋАЈА
 - 4% ПОДУЖНИ/ПОПРЕЧНИ ПАД
 - 153,20 АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
 - ТРАВЊАК И НИСКО РАСТИЊЕ
 - ВИСОКО РАСТИЊЕ
 - ▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА
 - ▬ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
 - ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



ДЕТАЉ - ПАРЦЕЛА РЕЗЕРВОАРА; Р 1:250

| | | | |
|---|--|---|---|
| НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд | БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | ОЗНАКА: УП | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13 |
| НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд | НАЗИВ ОБЈЕКТА: ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ" | МЕСТО ГРАДЊЕ: Општина Лазаревац к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповиц Потес: Провлаке | |
| ПОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: "ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад | ТИП: Р60-УФ3/19 | ДАТУМ: Март 2020. | НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ |
| | РАЗМЕРА: 1:250 и 500 | ЛИСТ: 8 | |
| | ФОРМАТ: A3 | | |



ОБЈЕКТИ:

- Ⓐ РЕЗЕРВОАР (По+П, 74m²)
- Ⓑ ПОТПОРНИ ЗИДОВИ
- ⓑ ОГРАДА
- Ⓒ КАПИЈА
- Ⓓ НАСИП

ИНФРАСТРУКТУРА:

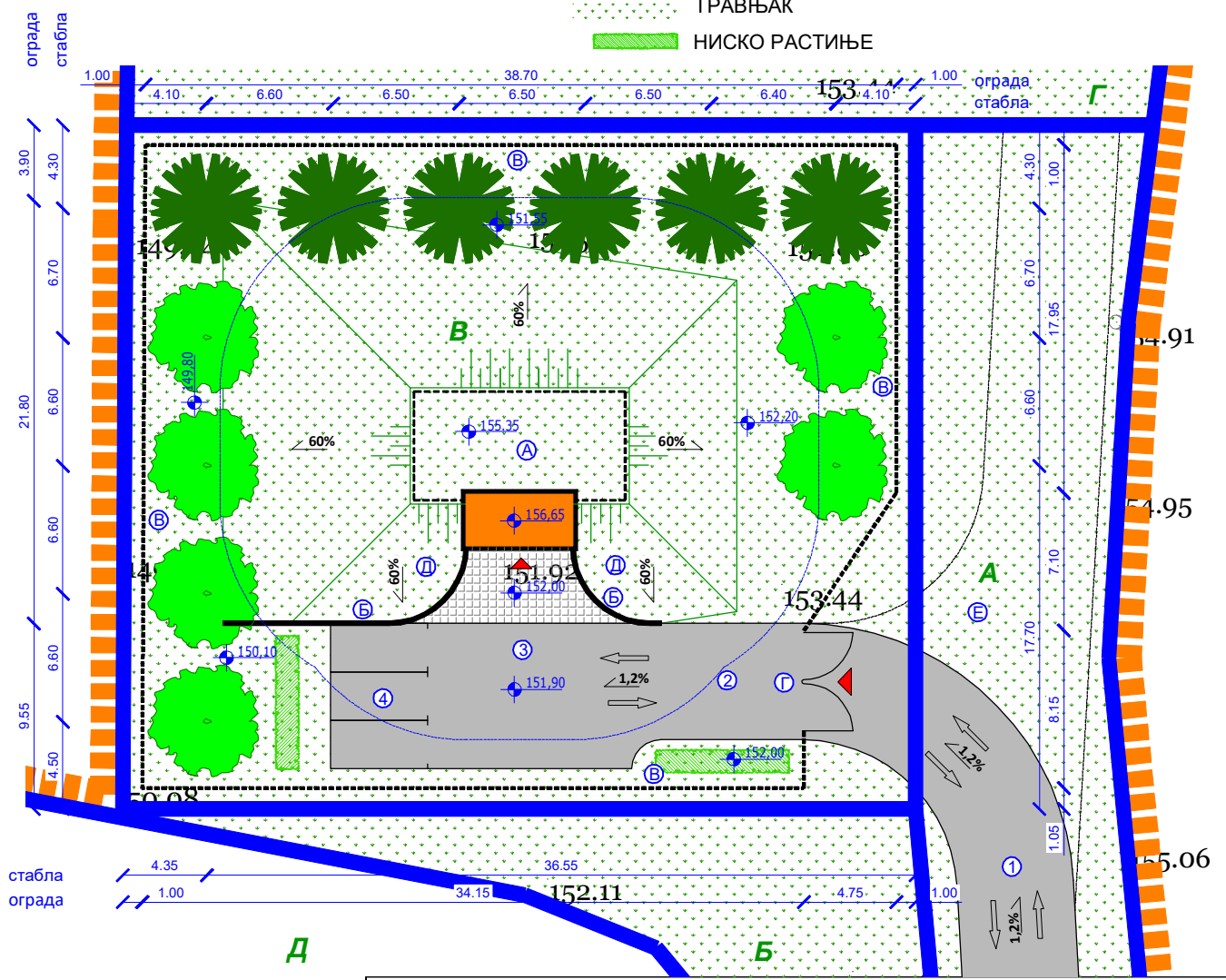
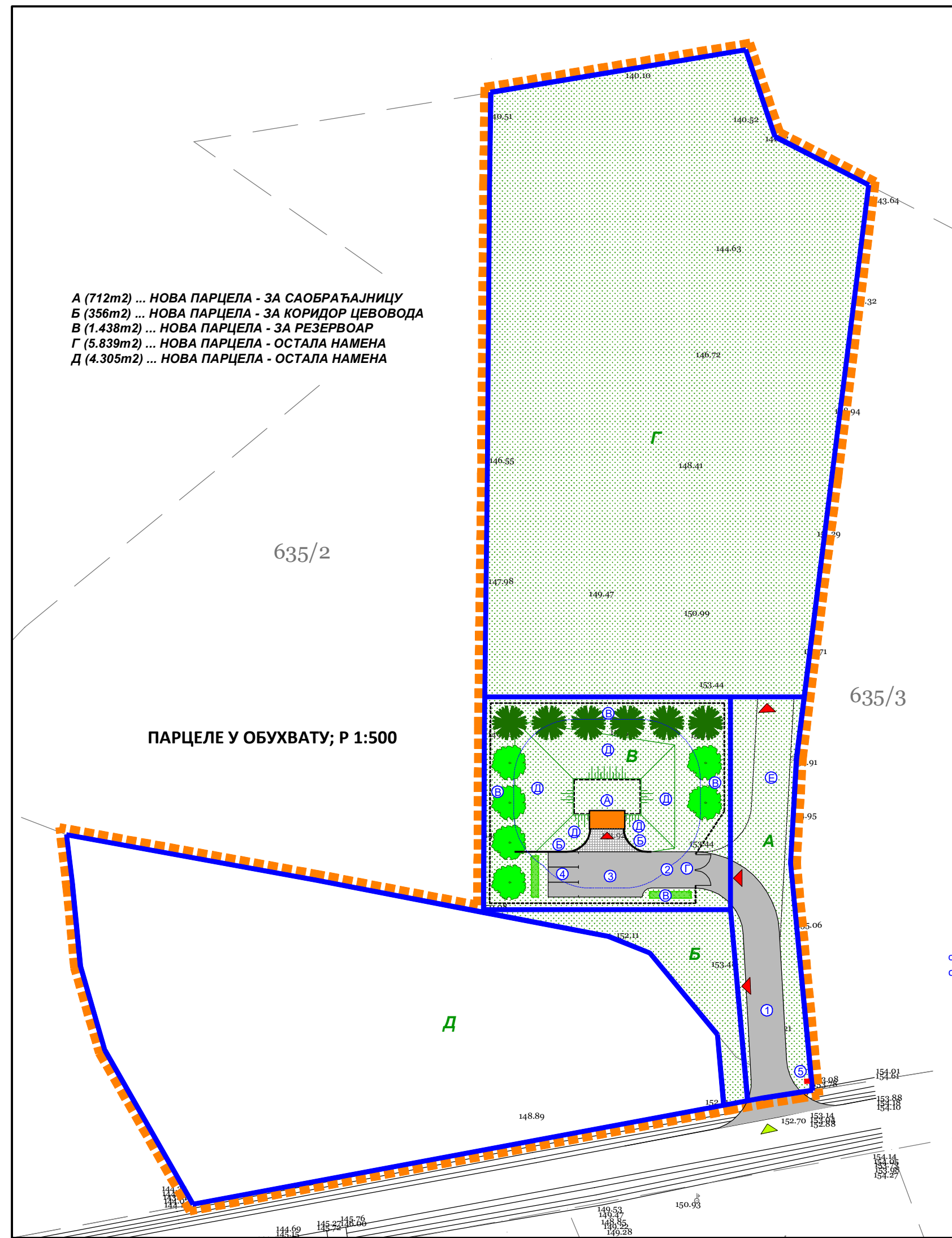
- ① ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ② ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ③ ПЛАТО
- ④ ПАРКИНГ ЗПМ
- ⑤ АБ СТУБ (Т-9/1000, ПОММ-1)

ОСТАЛО:

- ◀ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ◀ КОЛСКИ ПРИСТУП / УЛАЗ
- ◀ ПРИСТУП СА ЈАВНОГ ПУТА
- ⓔ МОГУЋНОСТ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ "Г"
- ← СМЕР САОБРАЋАЈА
- ∠ 4% ПОДУЖНИ/ПОПРЕЧНИ ПАД
- Ⓜ 153.20 АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- * * * * * ОГРАДА
- БЕТОНСКИ ПЛОЧНИК
- АСФАЛТ
- ЗИМЗЕЛЕНА СТАБЛА
- ЛИСТОПАДНА СТАБЛА
- ТРАВЊАК
- НИСКО РАСТИЊЕ

А (712m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ
 Б (356m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА КОРИДОР ЦЕВОВОДА
 В (1.438m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА РЕЗЕРВОАР
 Г (5.839m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА
 Д (4.305m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА

ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ; Р 1:500



ДЕТАЉ - ПАРЦЕЛА РЕЗЕРВОАРА; Р 1:250

| | | | |
|---|--|----------------------|---|
| НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд | БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НАЗИВ ОБЈЕКТА: ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ" | ОБЛАСТ: УП | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13 |
| НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд | МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: Општина Лазаревац к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповица Потес: Провлаке | | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: "ПРОЈЕКТ ВІО УТІВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад | ТИП: Р60-УФ3/19 РАЗМЕРА: 1:250 и 500 ФОРМАТ: А3 | | |



ОБЈЕКТИ:

- Ⓐ РЕЗЕРВОАР (По+П, 74m²)
- Ⓑ ПОТПОРНИ ЗИДОВИ
- Ⓒ ОГРАДА
- Ⓓ КАПИЈА
- Ⓔ НАСИП

ОСТАЛО:

- ◀ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ◀ КОЛСКИ ПРИСТУП / УЛАЗ
- ◀ ПРИСТУП СА ЈАВНОГ ПУТА
- ⓔ МОГУЋНОСТ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ "Г"

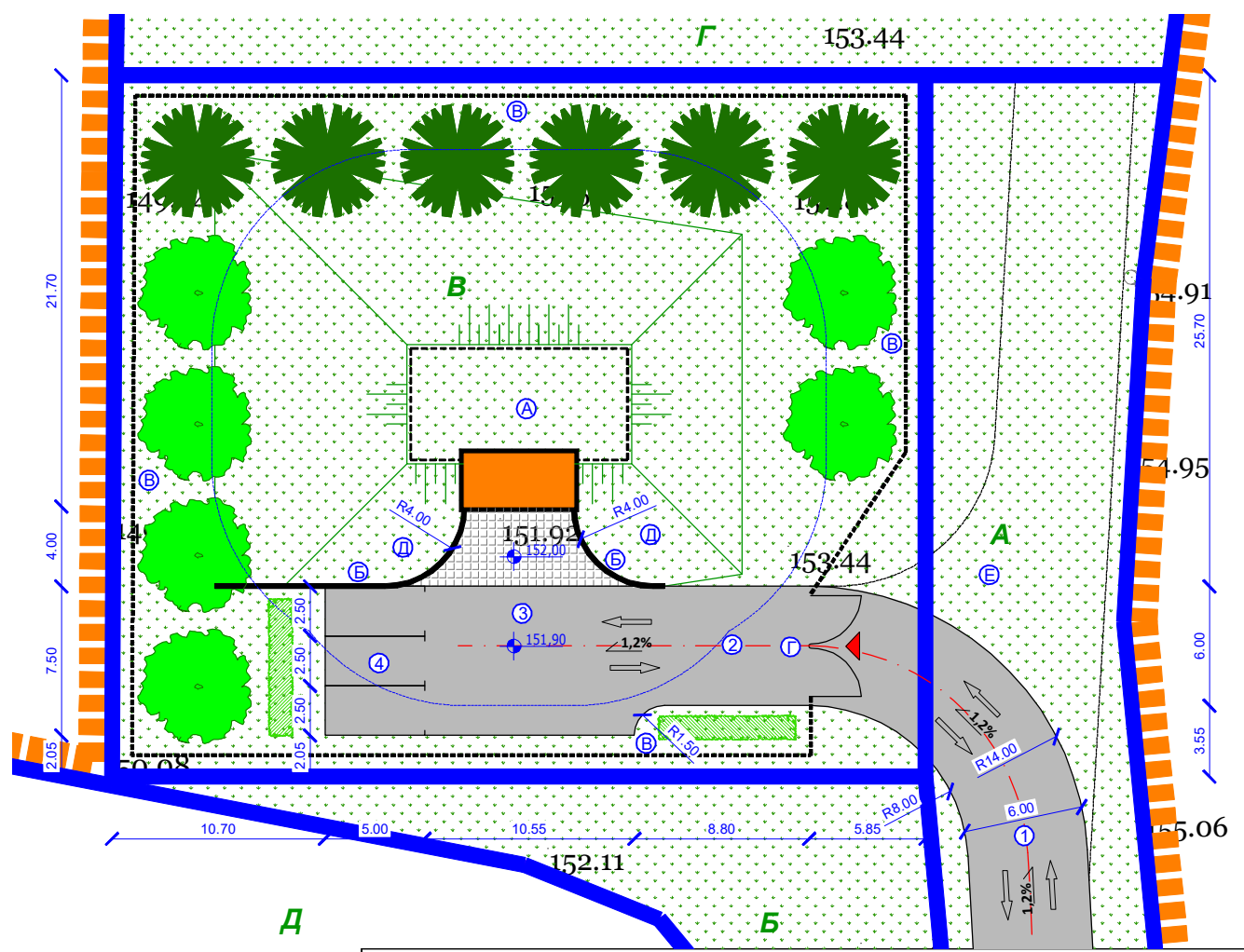
ИНФРАСТРУКТУРА:

- ① ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ② ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ③ ПЛАТО
- ④ ПАРКИНГ ЗПМ
- ⑤ АБ СТУБ (Т-9/1000, ПОММ-1)

- ↔ СМЕР САОБРАЋАЈА
- 4% ПОДУЖНИ ПАД САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 153.20 АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
- ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АСФАЛТ
- БЕТОНСКИ ПЛОЧНИК

А (712m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ
 Б (356m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА КОРИДОР ЦЕВОВОДА
 В (1.438m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА РЕЗЕРВОАР
 Г (5.839m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА
 Д (4.305m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА

ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ; Р 1:500



ДЕТАЉ - ПАРЦЕЛА РЕЗЕРВОАРА; Р 1:250

| | | | |
|---|--|--|---|
| НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд | БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | ОЗНАКА: УП | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13 |
| НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд | НАЗИВ ОБЈЕКТА: ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ" | МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: Општина Лазаревац к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповиц Потес: Провлаке | |
| ПОСРЕДНИК ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЊА: "ПРОЈЕКТ ВІО УТІВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад | ТИП ПЛАНА: Р60-УФ3/19 | ДАТУМ: Март 2020. | НАЗИВ ЦЕНТРАЛНОГ ПРИЛОГА: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ |
| РАЗМЕРА: 1:250 и 500 | ЛИСТ: 10 | ФОРМАТ: A3 | |



ОБЈЕКТИ:

- Ⓐ РЕЗЕРВОАР (По+П, 74m²)
- Ⓑ ПОТПОРНИ ЗИДОВИ
- ⓑ ОГРАДА
- Ⓒ КАПИЈА
- Ⓓ НАСИП

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ① ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ② ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ③ ПЛАТО
- ④ ПАРКИНГ ЗПМ
- ⑤ АБ СТУБ (Т-9/1000, ПОММ-1)

ОСТАЛО:

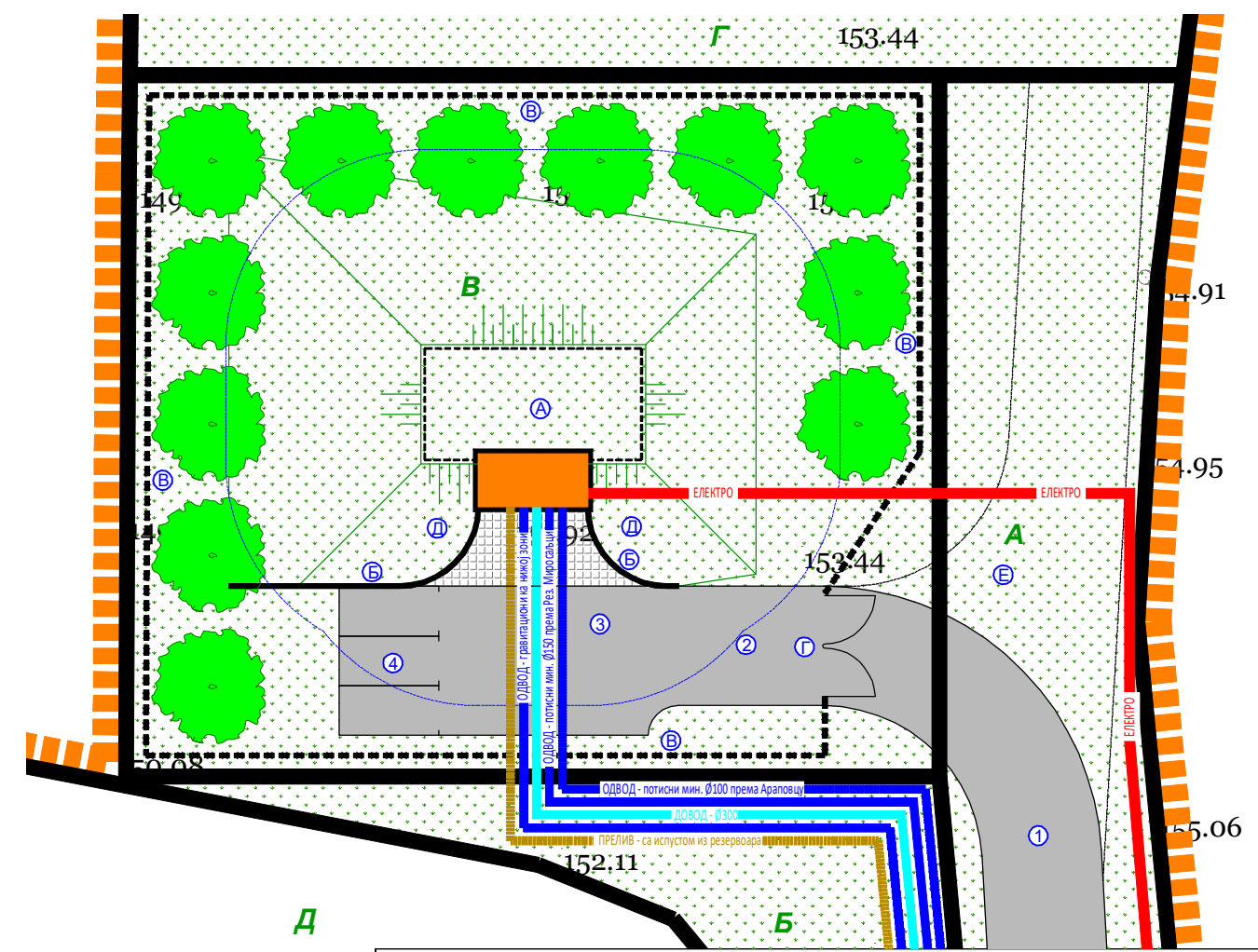
- ◀ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ◀ КОЛСКИ ПРИСТУП / УЛАЗ
- ◀ ПРИСТУП СА ЈАВНОГ ПУТА
- ⓔ МОГУЋНОСТ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ "Г"
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- ХИДРОТЕХНИКА
- доводни цевовод Ø300
- гравитациони одвод ка нижој зони
- потисни одвод мин. Ø150 према Резерв. Миросалџи
- потисни одвод мин. Ø100 према Араповцу
- прелив из резервоара

А (712m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ
 Б (356m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА КОРИДОР ЦЕВОВОДА
 В (1.438m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ЗА РЕЗЕРВОАР
 Г (5.839m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА
 Д (4.305m²) ... НОВА ПАРЦЕЛА - ОСТАЛА НАМЕНА

635/2

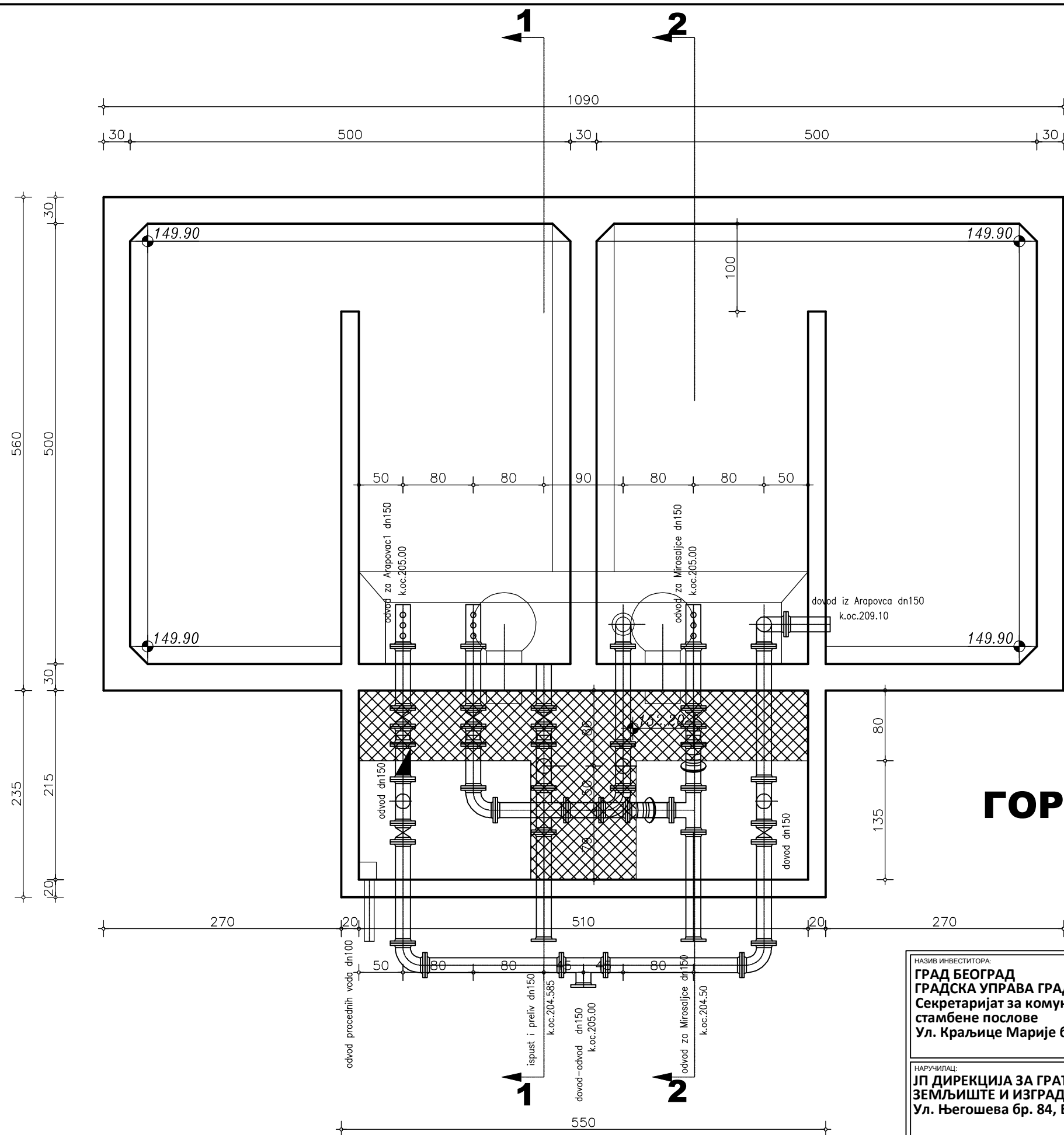
ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ; Р 1:500

635/3



ДЕТАЉ - ПАРЦЕЛА РЕЗЕРВОАРА; Р 1:250

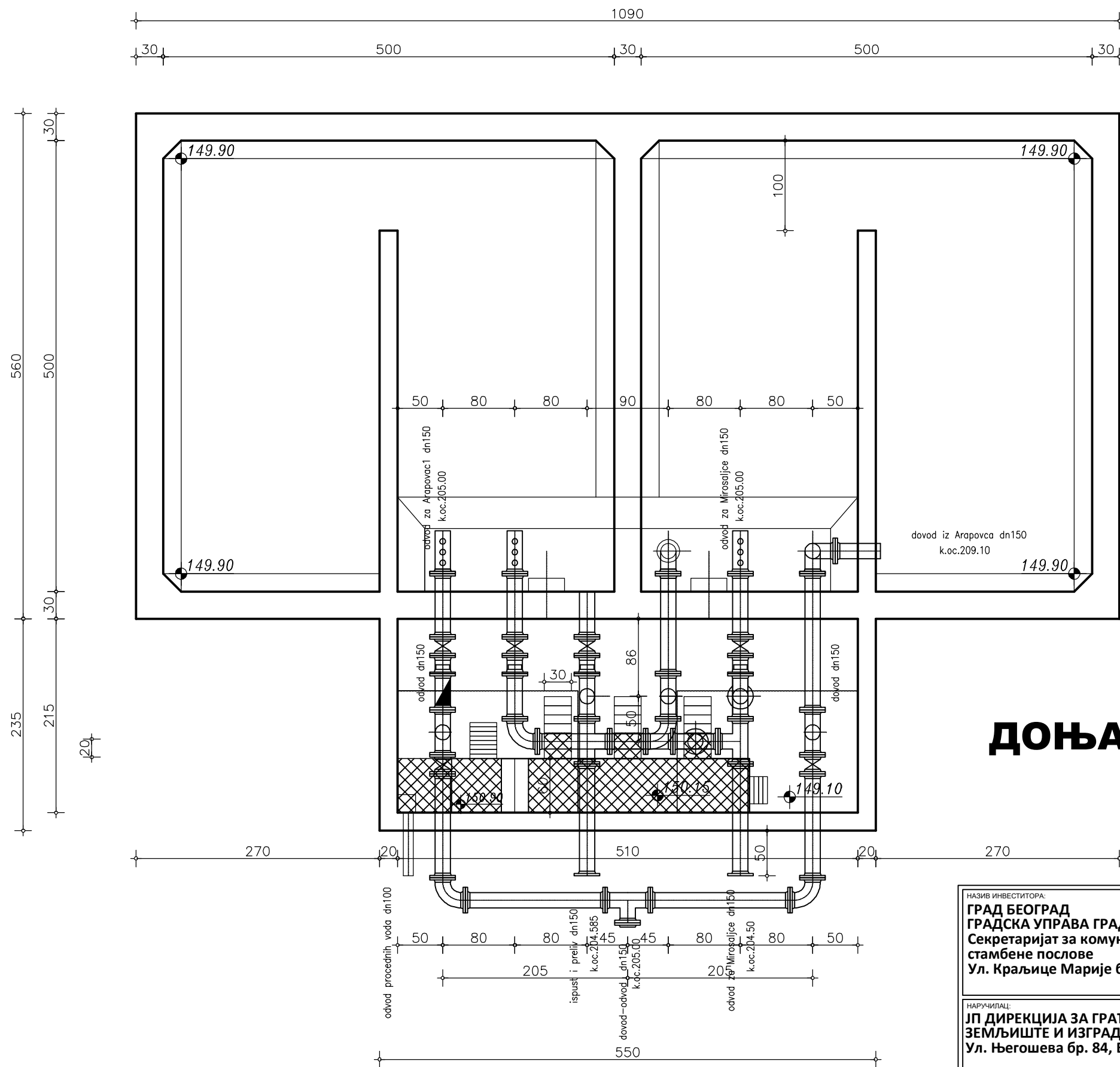
| | | |
|---|--|---|
| НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд | БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НАЗИВ ОБЈЕКТА: ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ" | ОБЛАСТ: УП ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 200 1400 13 |
| НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд | МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: Општина Лазаревац к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповец Потес: Провлаке | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЊ: "ПРОЈЕКТ БИРО УТИВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад | ТИП ПРОЈЕКТА: Р60-УФ3/19 РАЗМЕРА: 1:250 и 500 ФОРМАТ: A3 | ДАТУМ: Март 2020. ЛИСТ: 11 НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИНФРАСТРУКТУРА |



ГОРЊА ОСНОВА

±0,00 = 152,20

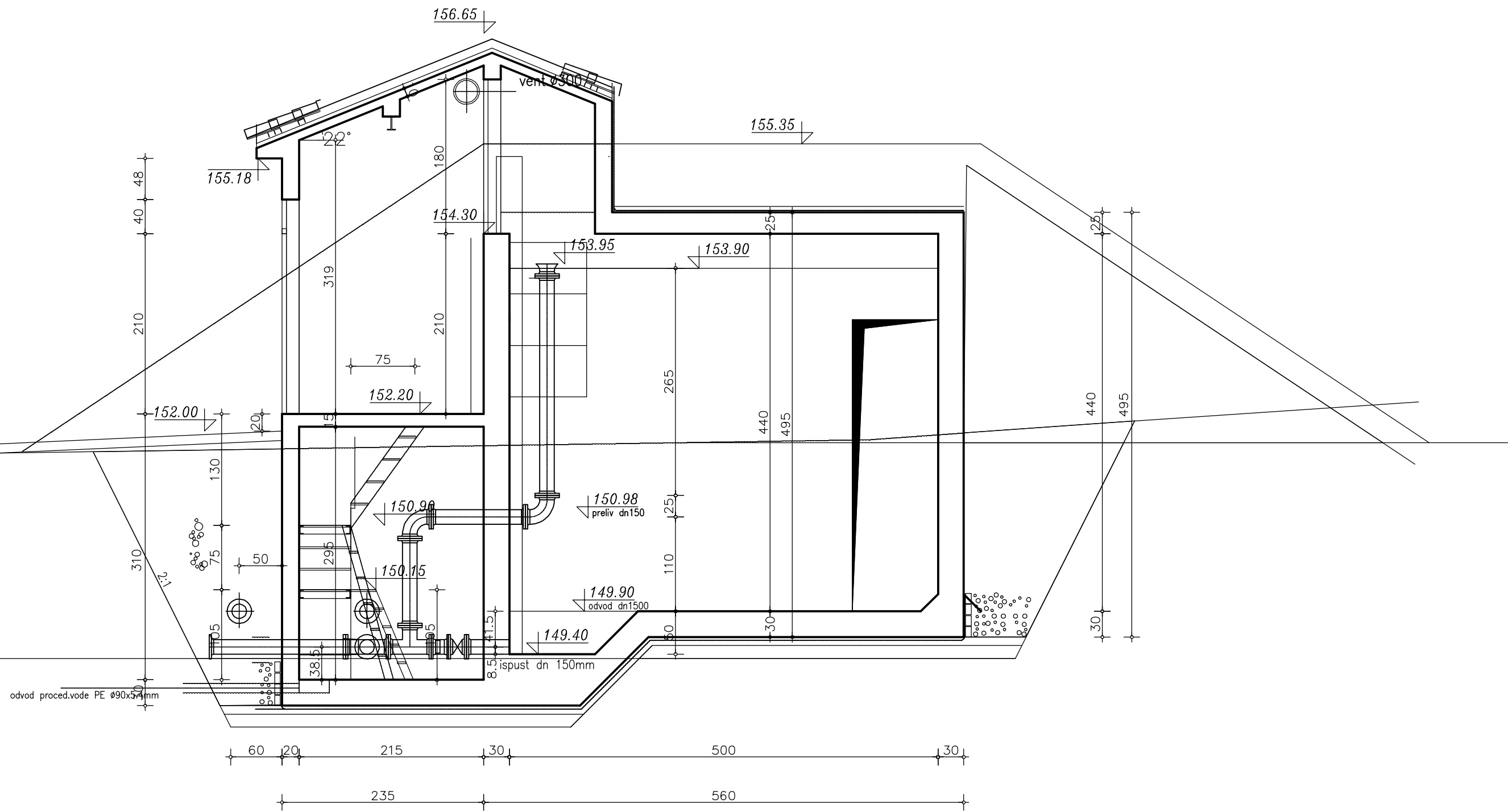
| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд</p> | <p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p> | <p>ОЗНАКА: УП</p> | <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 300 А876 05</p> |
| <p>НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд</p> | <p>МЕСТО ГРАДЊЕ: Општина Лазаревац к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац Потес: Провлаке</p> | | |
| <p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: "ПРОЈЕСТ БИРО УТИВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад</p> | <p>ТД: Р60-УФ3/19</p> <p>РАЗМЕРА: 1:50</p> <p>ФОРМАТ: А3</p> | <p>ДАТУМ: Март 2020.</p> <p>ЛИСТ: 12</p> | <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА - ОСНОВА ГОРЊЕ ЕТАЖЕ -</p> |



ДОЊА ОСНОВА

±0,00 = 152,20

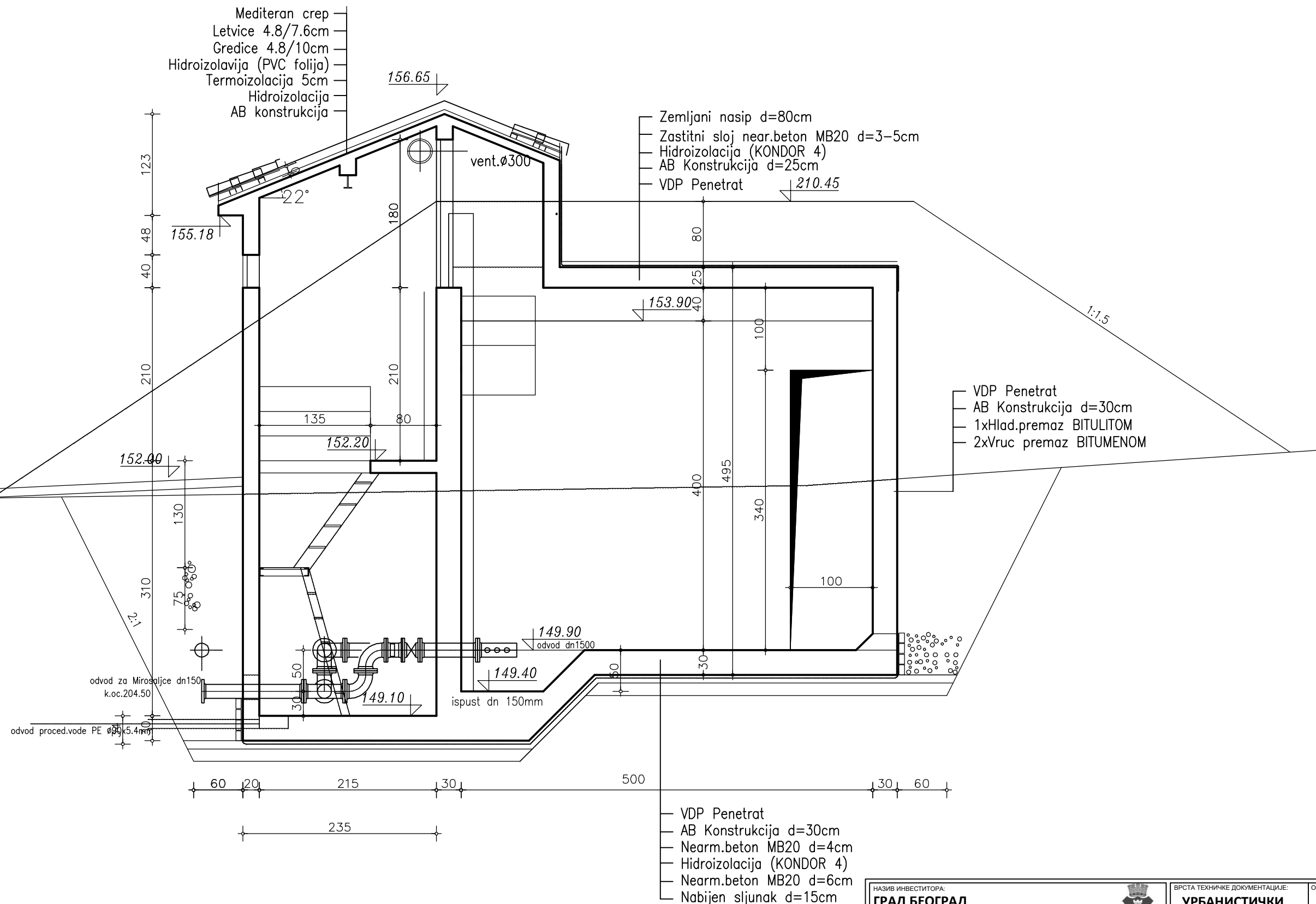
| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд</p> | <p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p> | <p>ОЗНАКА: УП</p> | <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 300 А876 05</p> |
| <p>НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд</p> | <p>НАЗИВ ОБЈЕКТА: ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ"</p> | | |
| <p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: "ПРОЈЕСТ БИРО УТИВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад</p> | <p>ТД: Р60-УФ3/19</p> <p>РАЗМЕРА: 1:50</p> <p>ФОРМАТ: А3</p> | <p>ДАТУМ: Март 2020.</p> <p>ЛИСТ: 13</p> | <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА - ОСНОВА ДОЊЕ ЕТАЖЕ -</p> |



ПРЕСЕК 1-1

±0,00 = 152,20

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд</p> | <p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p> | <p>ОЗНАКА: УП</p> | <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 300 А876 05</p> |
| <p>НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд</p> | <p>МЕСТО ГРАДЊЕ: Општина Лазаревац к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац Потес: Провлаке</p> | | |
| <p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: "ПРОЈЕСТ БИРО УТИВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад</p> | <p>ТД: Р60-УФ3/19</p> <p>РАЗМЕРА: 1:50</p> <p>ФОРМАТ: А3</p> | <p>ДАТУМ: Март 2020.</p> <p>ЛИСТ: 14</p> <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА - ПРЕСЕК 1-1 -</p> | |



Mediteran crep
 Letvice 4.8/7.6cm
 Gredice 4.8/10cm
 Hidroizolavija (PVC folija)
 Termoizolacija 5cm
 Hidroizolacija
 AB konstrukcija

Zemljani nasip d=80cm
 Zastitni sloj near.beton MB20 d=3-5cm
 Hidroizolacija (KONDOR 4)
 AB Konstrukcija d=25cm
 VDP Penetrat

VDP Penetrat
 AB Konstrukcija d=30cm
 1xHlad.premaz BITULITOM
 2xVruc premaz BITUMENOM

VDP Penetrat
 AB Konstrukcija d=30cm
 Nearm.beton MB20 d=4cm
 Hidroizolacija (KONDOR 4)
 Nearm.beton MB20 d=6cm
 Nabijen sljunak d=15cm

ПРЕСЕК 2-2

±0,00 = 152,20

| | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|--|
| НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за комуналне и стамбене послове Ул. Краљице Марије бр. 1, Београд | | ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | ОЗНАКА: УП | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр: 300 А876 05 |
| НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ул. Његошева бр. 84, Београд | | НАЗИВ ОБЈЕКТА: ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА "АРАПОВАЦ" | | |
| МЕСТО ГРАДЊЕ: Општина Лазаревац к.п. 635/1 и 655/1 к.о. Араповац Потес: Провлаке | | ТД: Р60-УФ3/19 | | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОБРАЂИВАЧ: "ПРОЈЕСТ БИРО УТИВЕР" д.о.о. Ул. Темеринска бр. 76, Нови Сад | | РАЗМЕРА: 1:50 | ДАТУМ: Март 2020. | НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА - ПРЕСЕК 2-2 - |
| | | ФОРМАТ: A3 | ЛИСТ: 15 | |